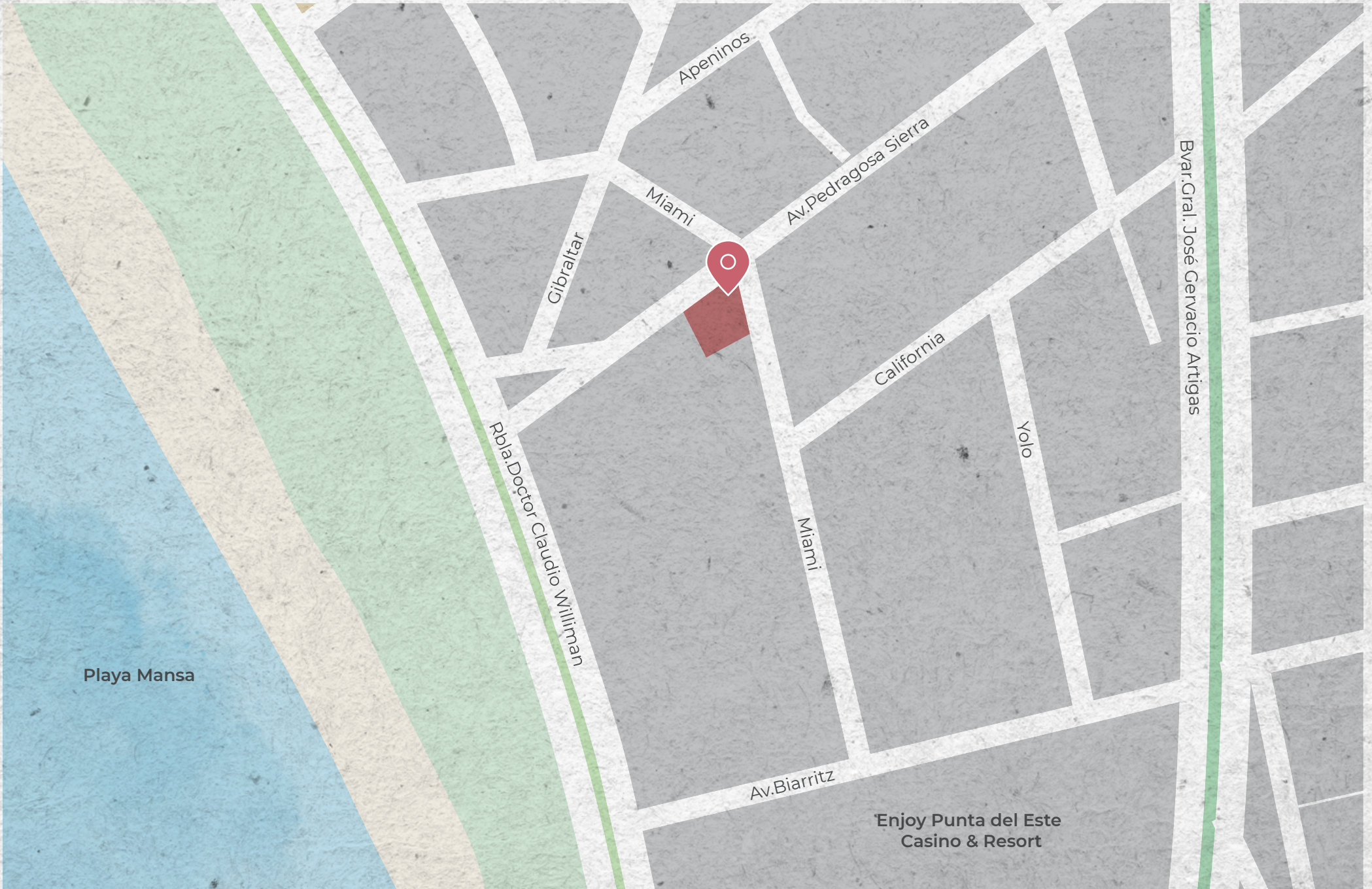


A modern, multi-story building with a prominent concrete and glass facade. The building features several levels of balconies with glass railings and vertical slat accents. Two large palm trees are positioned in the foreground, flanking the central entrance area. The ground floor has large glass windows and doors, revealing interior spaces with furniture. The overall aesthetic is clean, minimalist, and contemporary.

MANSA  
**MOOD 5**  
BEACH RESIDENCES



Playa Mansa

Apeninos

Miami

Av. Pedragosa Sierra

Cibraltar

California

Yolo

Bvar. Gral. José Gervasio Artigas

Rbla. Doctor Claudio Willichman

Miami

Av. Biarritz

Enjoy Punta del Este  
Casino & Resort



PEDRAGOSA SIERRA Y MIAMI

**Mansa Mood 5** es una torre de 9 niveles con vistas infinitas hacia la Isla Gorriti y una orientación privilegiada permitiendo espacios luminosos durante todo el año. Un proyecto elegante concebido como un palco que se abre hacia el océano y se siente conectado con su entorno costero.

DESARROLLA  
**ESTUDIO  
FISCHER**  
REAL ESTATE



# AMENITIES



BARBARCOA EXT - IN



PISCINA EXT - IN



PARKING EXT - IN



CARGA ELÉCTRICA



ROOFTOP SOLARIUM



GIMNASIO



MICROCINE



PLAYROOM



COWORK



LAUNDRY



## SERVICIOS

### **Recepción, Vigilancia y Seguridad**

Se dispondrá de local y servicios de recepción y vigilancia, y un circuito de cámaras de seguridad durante las 24 horas.

### **CCTV**

Circuito cerrado de cámaras de vigilancia en accesos, cerco perimetral y áreas comunes exteriores.

### **Sistema de detección y extinción incendios**

Conjunto de sensores de calor/humo en áreas comunes y alarmas de incendio centralizados, bombas y tanques, y extinguidores según normas de DNB.

### **Telefonía interna y externa**

Sistema de comunicación telefónica interna (espacios comunes, servicios y recepción) y externa (telefonía urbana de aptos.).

### **Cocheras**

En los subsuelos se dispondrá de cocheras individuales.

### **Portones automáticos**

Portones automáticos con control remoto para ingreso a garaje.

### **WI FI**

Cobertura de conexión inalámbrica para Internet en espacios comunes del edificio.

### **TV Cable**

Previsión de conexiones en los ambientes de las unidades (estar y dormitorios ) para el servicio de señales de televisión por cable.

### **Laundry**

Sala equipada con máquinas lava secarropas de uso colectivo mediante fichas.

### **Portero Eléctrico**

Sistema de portero eléctrico y telefonía interna centralizada.

### **Datos**

Previsión de conexiones internas en los ambientes de las unidades para recepción fija de sistema de datos (ADSL).



# ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS

## Fundaciones

Sistema de cimentación realizado con patines/pilotes de hormigón armado.

## Estructura Portante

Compuesta por un conjunto de elementos (pilares, vigas y losas) realizados en hormigón armado.

## Paramentos verticales interiores

Muros interiores terminados con enduido de yeso y pintura latex lavable.

## Cielorrasos

De hormigón visto en ambientes principales.

## Aberturas Interiores

En madera con terminaciones en laca poliuretánica, con herrajes importados y manijas de diseño exclusivo.

## Aberturas Exteriores

Aluminio anodizado negro, con cristales dobles aislantes termo-acústicos DVH.

## Zócalos

Realizados en fibromadera, terminada con laca poliuretánica ídem aberturas interiores en color blanco.

## Barandas

En los balcones y terrazas de las unidades y en los espacios comunes en altura se colocaran barandas en aluminio anodizado y cristal laminado.

## Instalación Sanitaria

Tuberías y fittings de PPL para desagües y termofusión para abastecimiento. Conexión del conjunto a redes públicas de abastecimiento saneamiento.

## Instalación Eléctrica

Canales, cables, tableros y piezas según normas y materiales aprobados por UTE y URSEA.

## Ascensores

Elevador electromecánico de última generación, con variador de frecuencia y cabina en acero inoxidable para 8 pasajeros.

## Terminaciones Exteriores

Muros exteriores terminados en combinación de listones WPC, revoques con color hormigón visto.

## Impermeabilizaciones y Aislaciones

En muros exteriores se realizan con revoque hidrófugo y poliuretano o equivalente. En la azotea y terrazas serán con membrana asfáltica y poliestireno.

## Pavimentos Interiores y exteriores

Realizados con porcelanato importado, rectificado, de una dureza y resistencia a la abrasión de grado tipo PEI 4 o superiores.

## Revestimientos muros interiores

Cerámicas esmaltadas tipo monococción, Gres o porcelanatos esmaltados según el caso.



## EQUIPAMIENTO

### **Electrodomésticos**

Todas las cocinas tendrán incluidas e instaladas campanas extractoras de acero inoxidable con turbinas de extracción. Las cocinas abiertas tendrán además suministrados e instalados los anafes vitro cerámicos sobre mesadas y hornos eléctricos. Se incluye el suministro y colocación de temotanques eléctricos, luminarias LED en todos los ambientes y extractores electromecánicos en los baños.

### **Piezas de instalación eléctrica**

La instalación eléctrica de las unidades y de los espacios comunes del complejo será realizada con la línea DUOMO de CONATEL.

### **Grifería y accesorios**

Tipo monocomando, con cierre cerámico, y con cuerpos exteriores realizados en bronce cromado. Accesorios exteriores (perchas, portarrollos, etc.) en acero inoxidable.

### **Conexiones y previsiones**

En cocina: horno eléctrico, extractor.

En baño: termostanque eléctrico.

En general: tomas y puestas para potencia, iluminación, detección de incendio, TV Cable, telefonía y datos, WIFI, fibra óptica, calefacción eléctrica y equipos de aire acondicionado multisplit, automatización de cortinados roller (black out o screen).

En cocheras: previsiones para cargadores de autos eléctricos.

### **Mesadas**

En cocinas, en compuestos tipo silestone o similares, con pileta de acero inoxidable. En baños, mesadas de mármol o similares/ madera natural.

### **Acondicionamiento térmico**

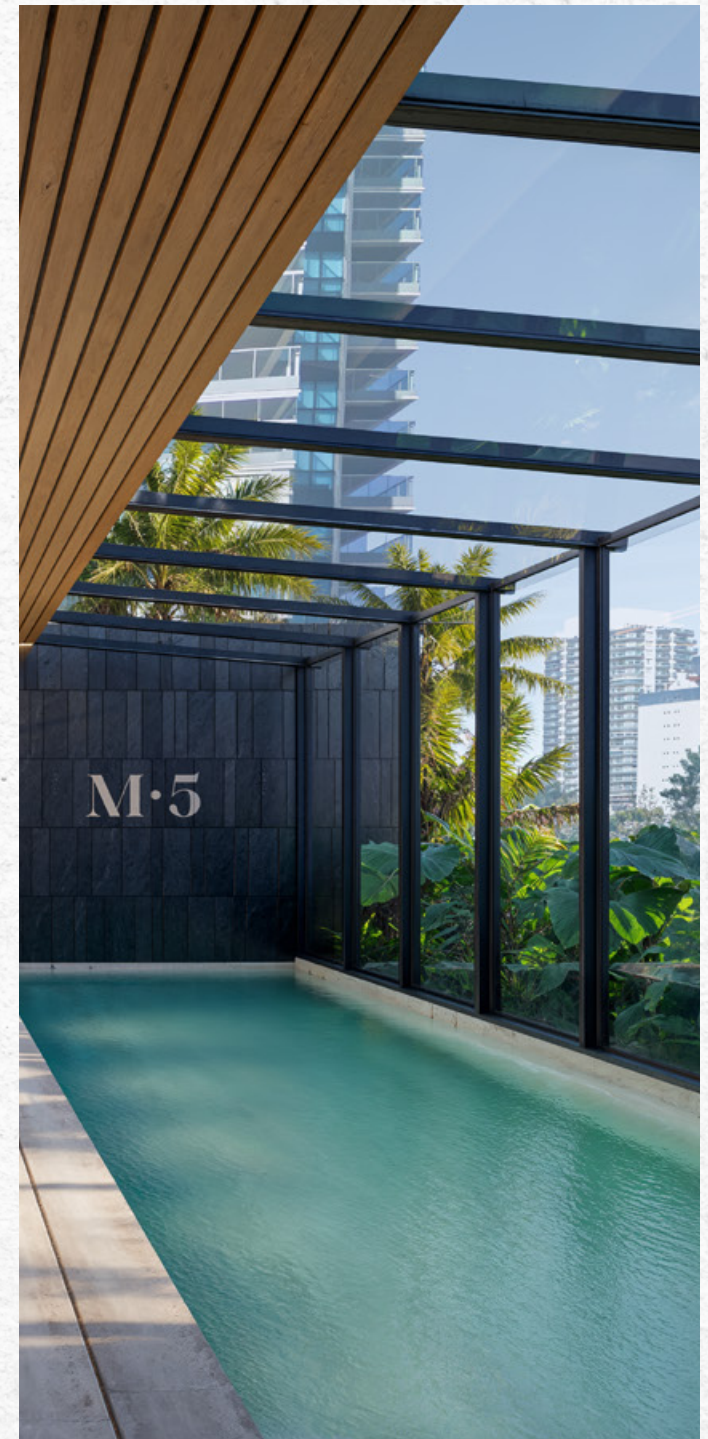
Todas las unidades incluyen calefacción por losa radiante eléctrica sectorizada. Previsiones para equipos de aire acondicionado tipo Multi Split.

### **Placares de Cocina y baños**

En cocinas, placares bajo mesada y aéreos en líneas modulares en MDF laminado, con interiores iguales. Herrajes y accesorios de metal cromado importados. En baños, en madera natural y piletas de loza blanca.

### **Loza sanitaria**

Inodoro pedestal con mochila, sistema de bidet integrado y lavatorio de sobreponer realizados en loza sanitaria esmaltada vitrificada importada, en color blanco.



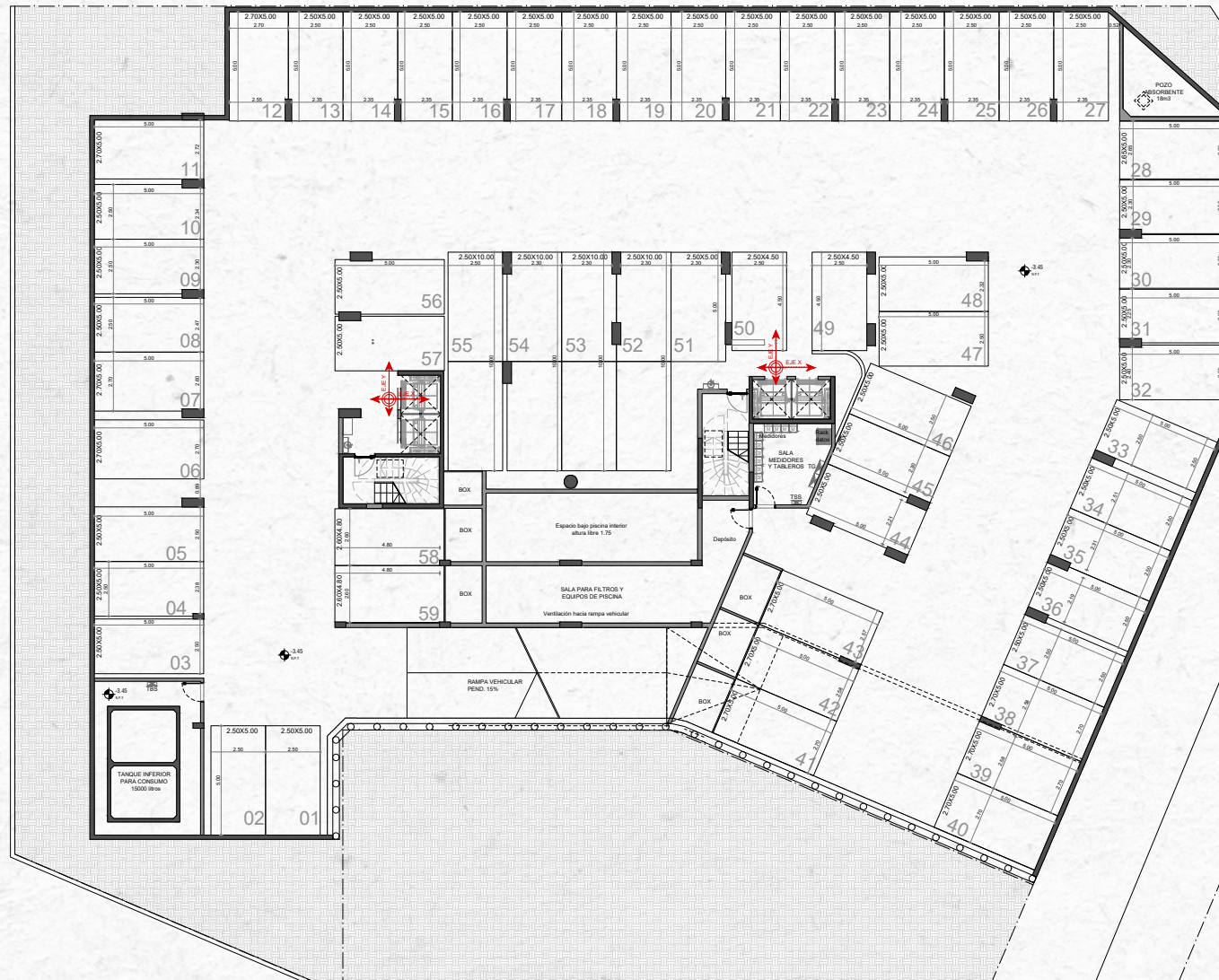




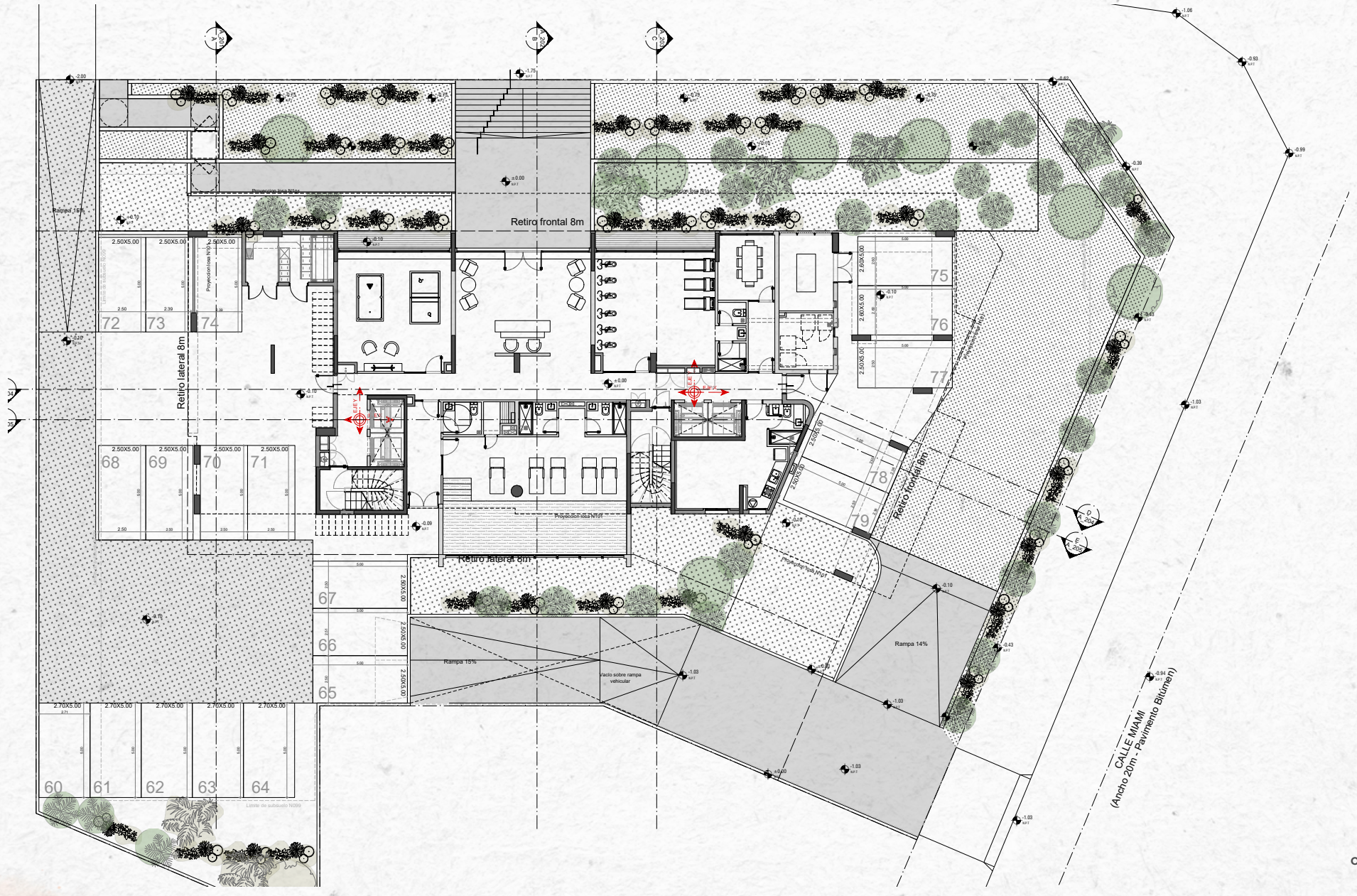
# MASTER PLAN



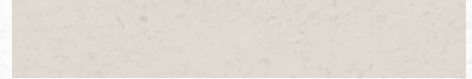
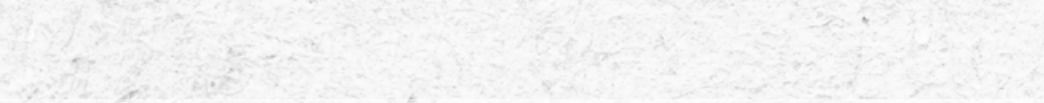
# SUBSUELO



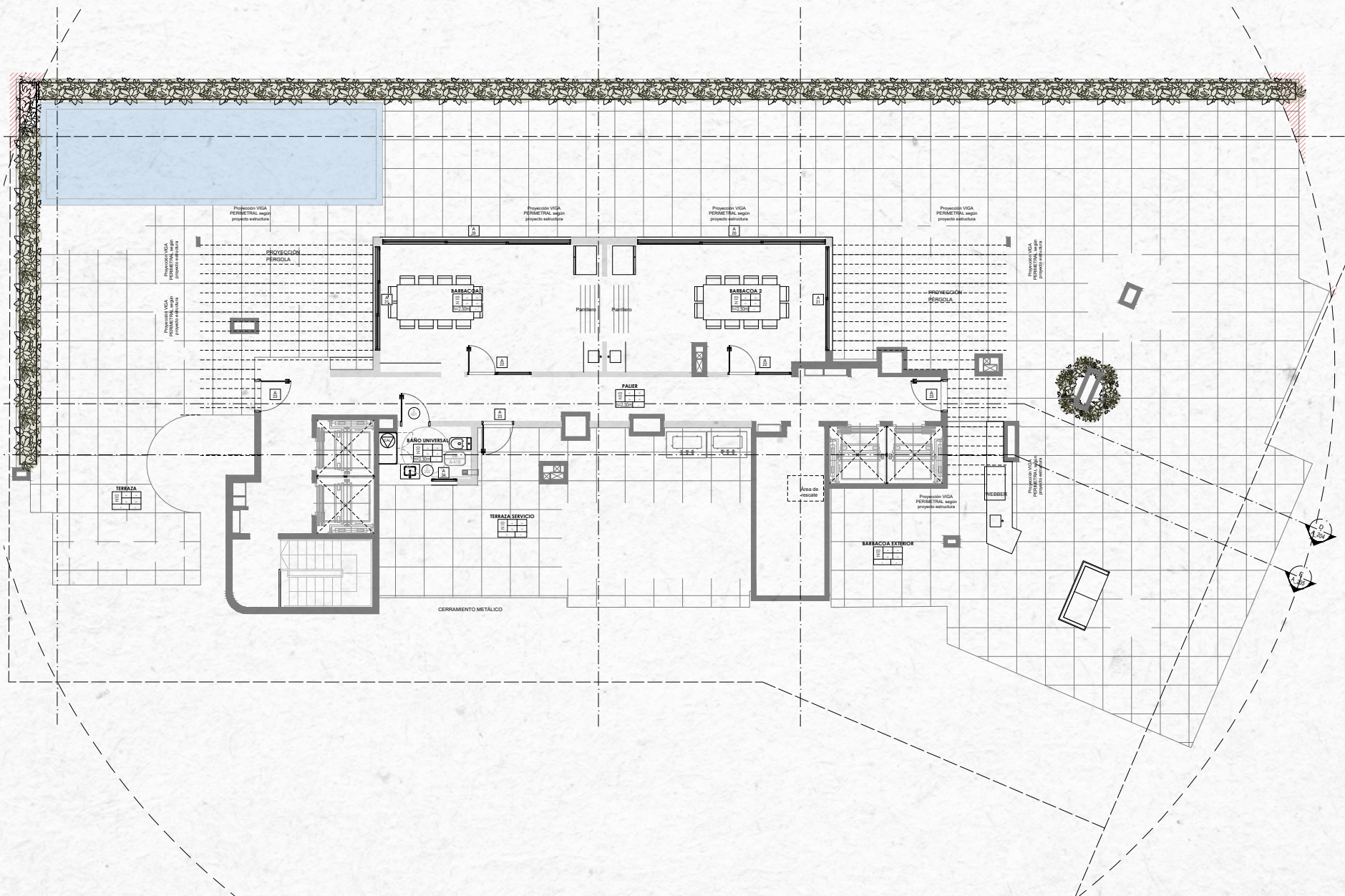
# PLANTA BAJA





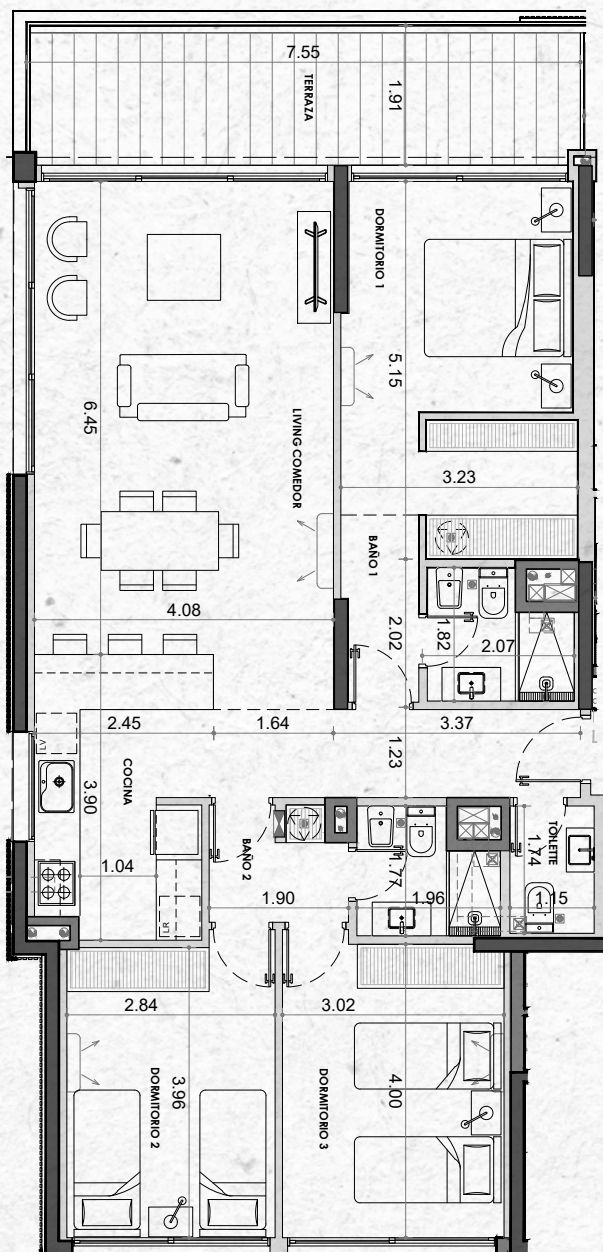


# TERRAZA



# T I P O L O G Í A S





## 3 DORMITORIOS

Área total 127.53 m<sup>2</sup>

Área interior 111.12 m<sup>2</sup>  
 Área terraza 16.41 m<sup>2</sup>  
 Área bien común 13.29 m<sup>2</sup>

Unidades 201 - 1001

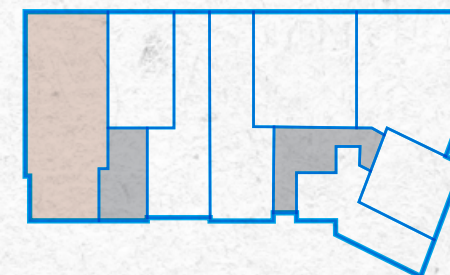
Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

Playa Mansa

Rambra Williman

Pedragosa

Miami



Península - Puerto

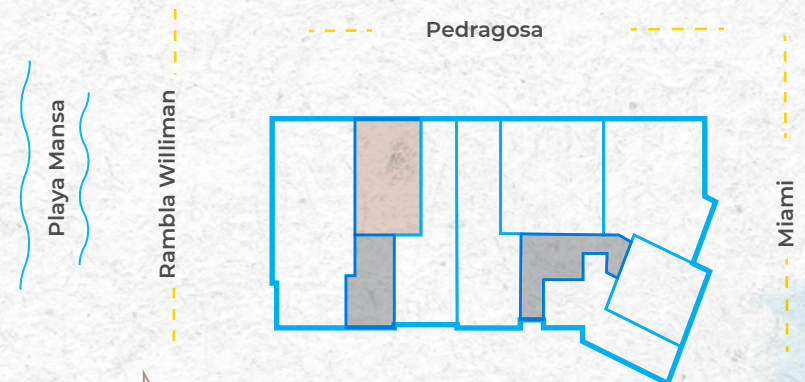
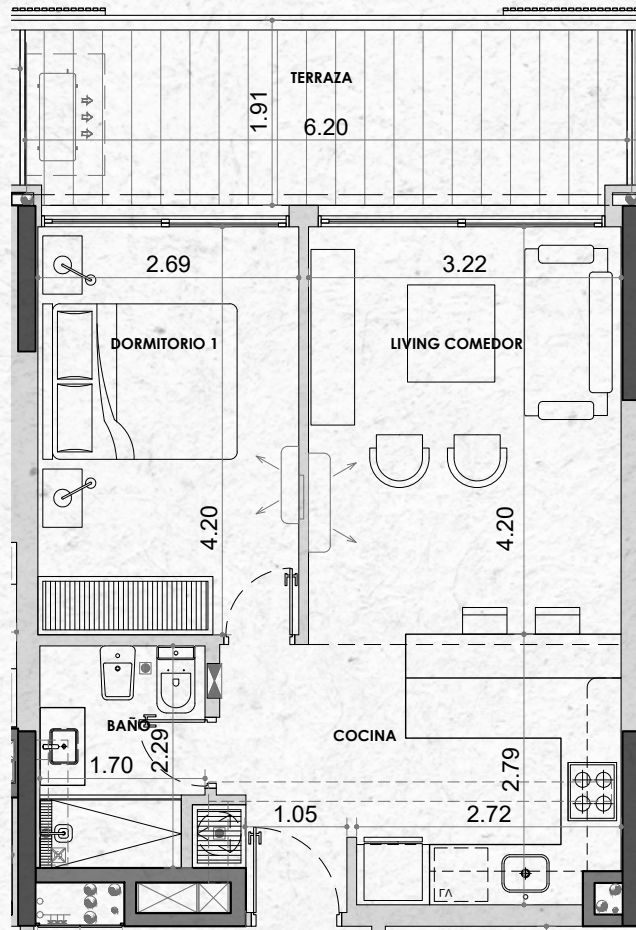
## 1 DORMITORIO

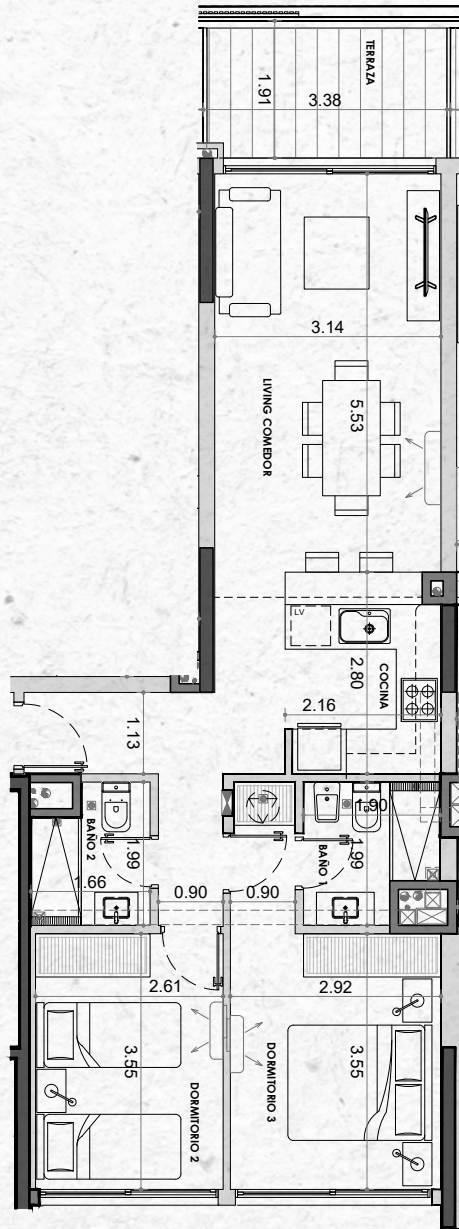
Área total 59.31 m<sup>2</sup>

Área interior 46.16 m<sup>2</sup>  
Área terraza 13.15 m<sup>2</sup>  
Área bien común 5.52 m<sup>2</sup>

Unidades 202 - 302

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.





## 2 DORMITORIOS

Área total **74.57 m<sup>2</sup>**

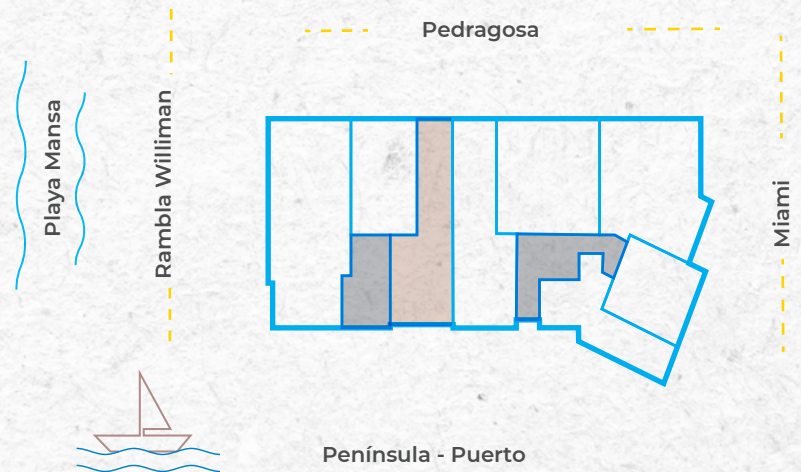
Área interior **67.59 m<sup>2</sup>**

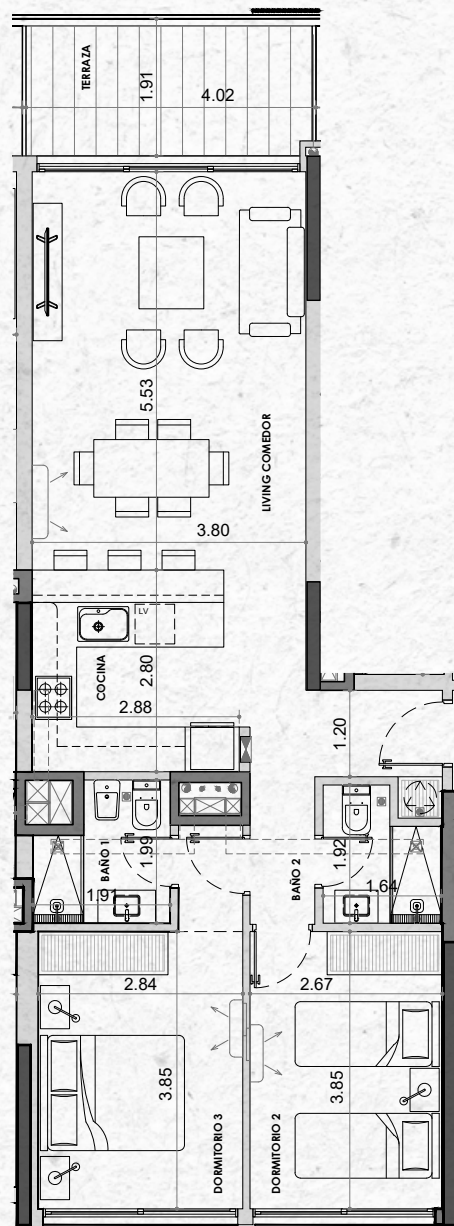
Área terraza **7.08 m<sup>2</sup>**

Área bien común **8.08 m<sup>2</sup>**

Unidades **203 - 303**

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.





## 1 DORMITORIO

**Área total** 82.96 m<sup>2</sup>

Área interior 74.52 m<sup>2</sup>

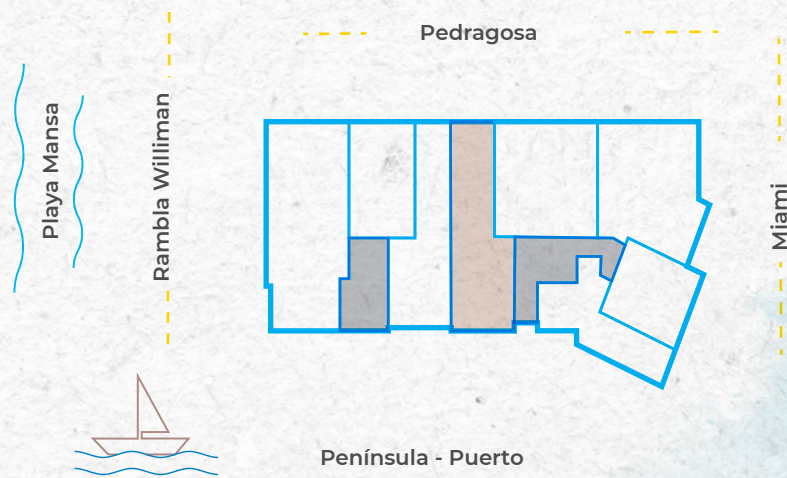
Área terraza 8.44 m<sup>2</sup>

Área bien común 8.91 m<sup>2</sup>

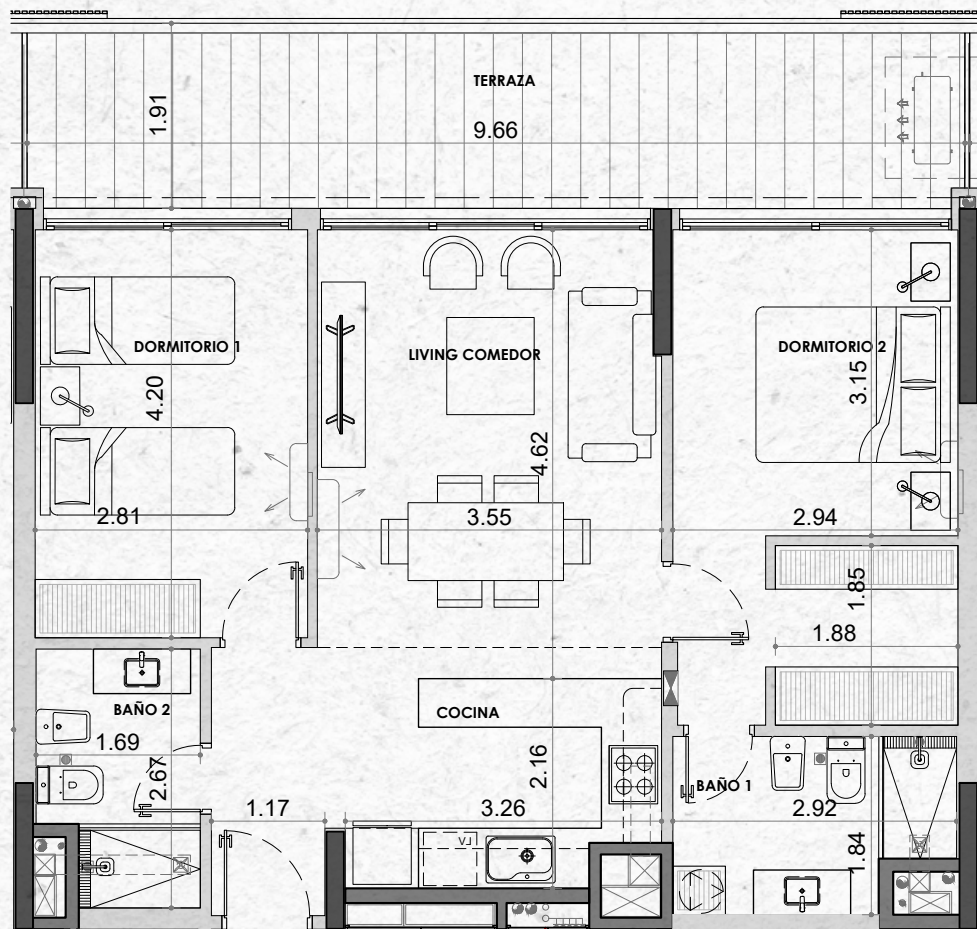
**Unidades** 204 - 304

403 - 1003

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



Península - Puerto



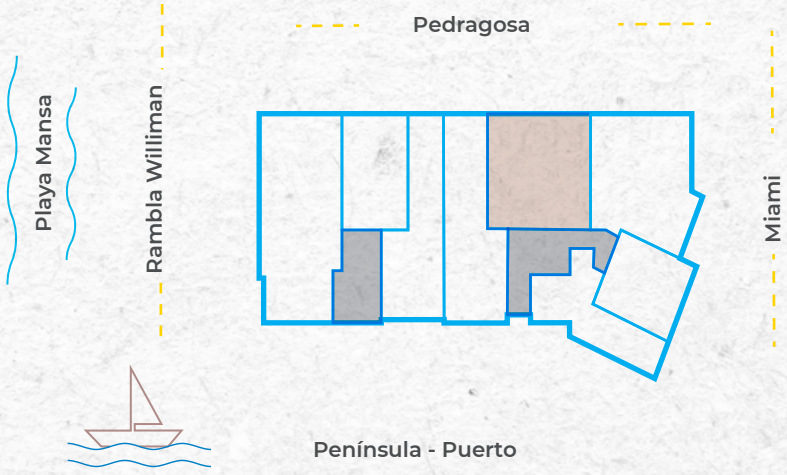
## 2 DORMITORIOS

**Área total** 92.04 m<sup>2</sup>

Área interior 71.52 m<sup>2</sup>  
 Área terraza 20.52 m<sup>2</sup>  
 Área bien común 8.51 m<sup>2</sup>

**Unidades** 205 - 305  
 404 - 1004

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.





## 2 DORMITORIOS

Área total **97.98 m<sup>2</sup>**

Área interior **77.91 m<sup>2</sup>**

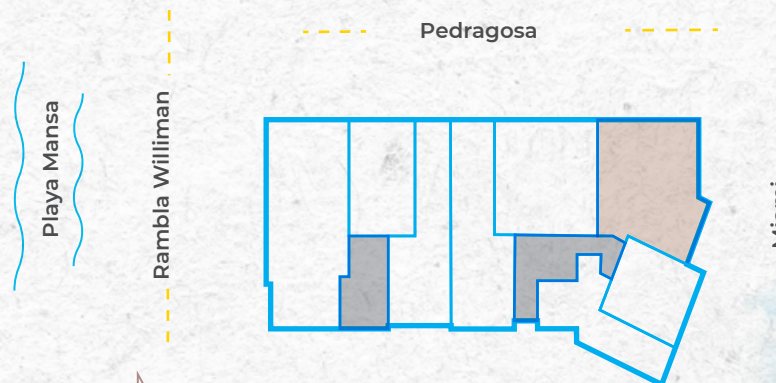
Área terraza **20.07 m<sup>2</sup>**

Área bien común **9.32 m<sup>2</sup>**

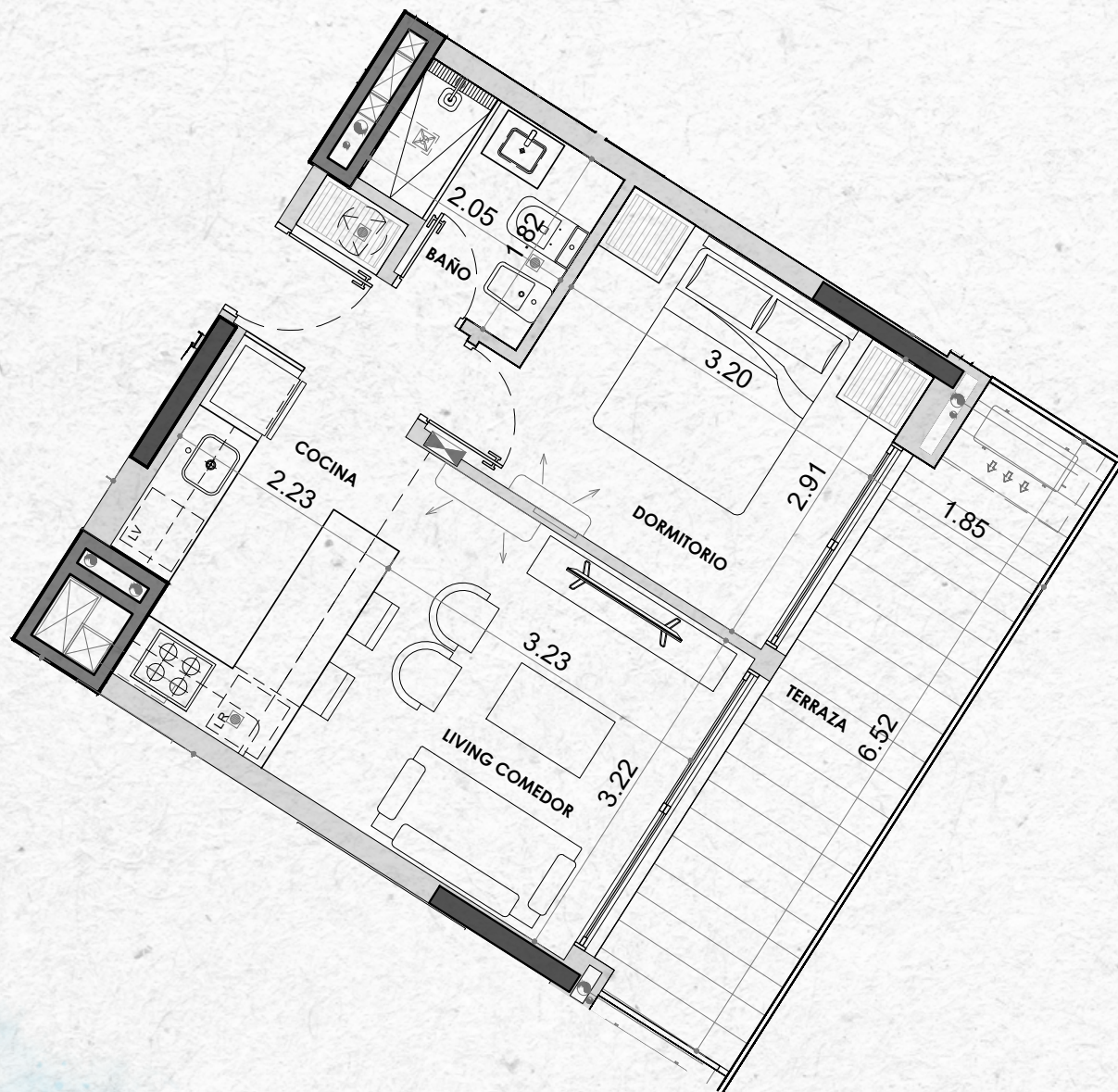
Unidades **206 - 306**

**405 - 1005**

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



Península - Puerto



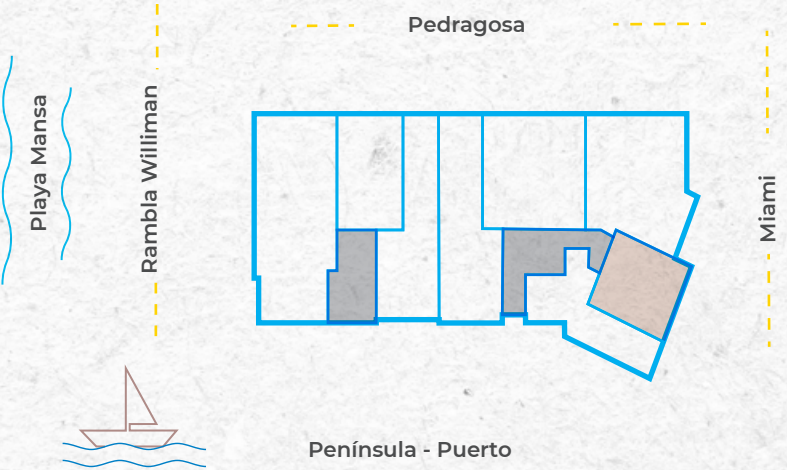
# 1 DORMITORIO

Área total	49.94 m <sup>2</sup>
------------	----------------------

Área interior	37.98 m <sup>2</sup>
Área terraza	11.96 m <sup>2</sup>
Área bien común	4.52 m <sup>2</sup>

Unidades	207 - 307 406 - 1006
----------	-------------------------

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



Península - Puerto



## 1 DORMITORIO

Área total **57.38 m<sup>2</sup>**

Área interior **51.36 m<sup>2</sup>**

Área terraza **6.02 m<sup>2</sup>**

Área bien común **6.11 m<sup>2</sup>**

Unidades **208 - 308**

**407 - 1007**

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

Playa Mansa

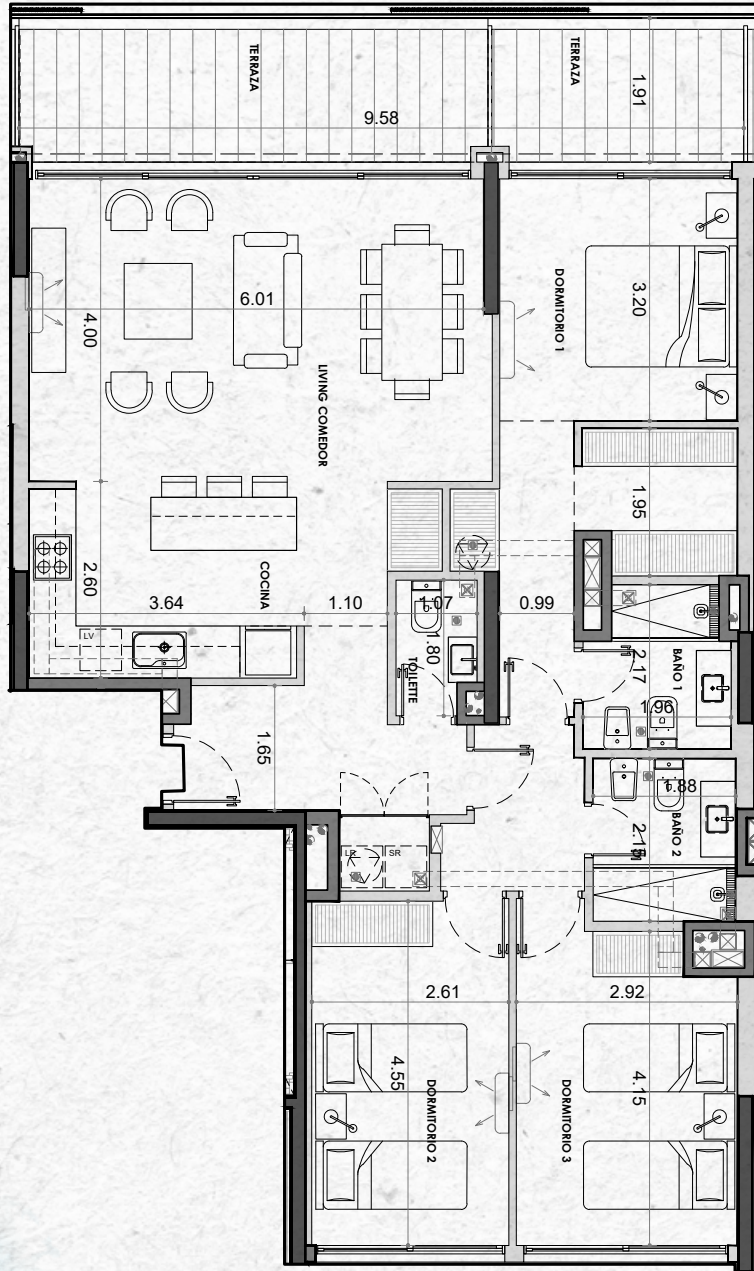
Rambra Williman

Pedragosa

Miami



Península - Puerto



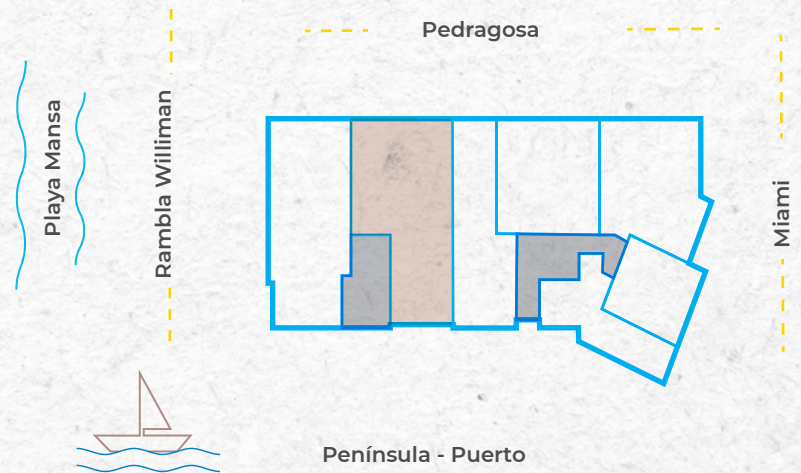
## 3 DORMITORIOS

Área total 136.53 m<sup>2</sup>

Área interior 116.36 m<sup>2</sup>  
 Área terraza 20.17 m<sup>2</sup>  
 Área bien común m<sup>2</sup>

Unidades 402 - 1002

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



An aerial photograph of a coastal city, likely Miami Beach, showing a dense urban area with high-rise buildings, a large marina filled with sailboats, a sandy beach with many beach umbrellas, and a long pier extending into the ocean. The water is a vibrant blue-green color. The text 'MANSA MOOD 5 BEACH RESIDENCES' is overlaid in the center of the image.

MANSA  
**MOOD 5**  
BEACH RESIDENCES

DESARROLLA

**ESTUDIO  
FISCHER**  
REAL ESTATE

---

INVIERTE  
Y COMERCIALIZA



DIRECCIÓN Y  
GERENCIAMIENTO DE OBRA



**FADIGATI PASTORINO**

ARQUITECTURA

**RMA**

EQUIPAMIENTO

**SAMSUNG**

Las imágenes, fotografías, renders, materiales gráficos, planos, medidas y especificaciones, así como el equipamiento, detalles decorativos, colores, mobiliario y otros elementos, son de carácter meramente ilustrativo y pueden no representar exactamente la realidad, no implicando una obligación para Estudio Fischer a construir tales como están descritos. Estudio Fischer se reserva el derecho a realizar cambios en las formas, distribuciones, apariencia y contenido de las diferentes áreas del edificio, basado en las reglamentaciones y recomendaciones de arquitectos / ingenieros, diseñadores de interiores y consultores, sin previo aviso. Los sectores privados sólo serán entregados con el material descrito en los contratos, siendo la decoración y ambientación colocados en las imágenes, solamente propuestas decorativas. Estudio Fischer no se responsabiliza por las decisiones tomadas por el lector basadas únicamente en la información provista en este brochure.

**ESTUDIO FISCHER**  
REAL ESTATE

Esteban Elena 6527 | T. +598 2600 3746 | C. +598 092 100 932 | [info@estudiofischer.com](mailto:info@estudiofischer.com) | [estudiofischer.com](http://estudiofischer.com)