

GROU BOSQUE

BARRA DE CARRASCO



DESARROLLA



CONSTRUYE
Y GARANTIZA



PROYECTO
Y DIRECCIÓN



GROU
BOSQUE
BARRA DE CARRASCO

DESARROLLA



CONSTRUYE
Y GARANTIZA



PROYECTO
Y DIRECCIÓN







BOSQUE I & BOSQUE II

2 TORRES
7 PISOS
114 APARTAMENTOS
1, 2 Y 3 DORMITORIOS
6 PENTHOUSE
114 COCHERAS



Parque verde
y paisajismo



Parking para
bicicletas



Gimnasio



Co-work

10

años de
beneficios
impositivos



Piscina



SUM con
parrilleros



Laundry



Solarium



Juegos para
niños



Gran parque
verde



Gimnasio



Co-work









GROU BOSQUE

Con un elevado compromiso con el entorno natural, **GROU®** presenta un **moderno complejo de dos torres** dispuestas en un **jardín residencial de 5100 m²**, integradas con un diseño paisajístico que invita a adentrarse en el **Parque Roosevelt**.

Un hogar ideal para vivir o invertir, en una ubicación estratégica y con la excelencia constructiva de un proyecto que ofrece categoría y confort.

114 apartamentos construidos con materiales de primera calidad y un cuidado detalle en sus terminaciones.



Solarium



Juegos
para niños



Laundry



Parking para
bicicletas



















Piscina



SUM con
parrillero

Memoria descriptiva.

PUNTOS DESTACADOS DEL PROYECTO

-  El proyecto se encuentra ubicado en Barra de Carrasco y cuenta con beneficios fiscales.
-  El desarrollo goza de una ubicación estratégica con fácil acceso a Montevideo y una excelente conectividad.
-  El proyecto cuenta con conexión directa a la zona de Carrasco y está situado cerca de reconocidos colegios.
-  SUM (Salón de Usos Múltiples) con parrillero equipado
-  4 accesos vehiculares y uno peatonal.
-  Servicio de portería virtual con control de acceso, brindando seguridad y comodidad a los residentes.
-  Área de juegos para niños pensado para el entretenimiento y la diversión de los más pequeños.
-  Piscina y solarium.
-  Gimnasio.
-  Co-work.
-  Excelente calidad en terminaciones. Las unidades se entregarán con terminaciones de alta calidad, cuidando cada detalle y garantizando un nivel de acabado superior.
-  Excelente nivel de seguridad.
-  Cocheras abiertas, pergoladas y techadas.
-  Laundry autoservicio mediante tarjeta o APP: Se incorporará un sistema de lavandería autoservicio que permite a los residentes utilizarlo de manera cómoda y sencilla mediante una tarjeta o aplicación móvil.
-  Parking para bicicletas. El proyecto incluye un área destinada al estacionamiento de bicicletas, promoviendo un estilo de vida activo y sostenible.
-  5100 m2 de jardín y area verde con amenities para disfrutar.

ALHAJAMIENTO DE LAS UNIDADES



Aire acondicionado multi-split en living y dormitorios.



Horno eléctrico, anafe y campana extractora en cocinas.



Muebles aéreos y bajo-mesada en cocinas.



Placares con interiores en todos los dormitorios.



Doble vidrio en living comedor en fachadas sur, este y oeste, cortinas de enrollar en dormitorios.

Los electrodomésticos y equipos de aire acondicionado contarán con la garantía ofrecida por el proveedor de los mismos

MEMORIA DESCRIPTIVA

ESTRUCTURA

Hormigón armado tradicional.

MUROS Y TABIQUES

Mampostería tradicional para los interiores entre unidades. Tabiquería tradicional para los interiores separativos.

TERMINACIONES DE MUROS Y CIELORRASOS

Paredes: Terminadas con revoque de yeso proyectado español que brinda una excelente calidad de aislación térmica y acústica.

Cielorrasos: Terminación con enduido y pintado en todos los ambientes.

FACHADAS

Terminación con Sistema E.I.F.S. con amplias ventajas

Aislación termo acústica: El sistema garantiza resistencia al frío y calor, reduciendo los puentes térmicos y mejorando el confort interno.

Mayor durabilidad: El sistema tiene una gran resistencia y una menor propensión a agrietarse en comparación con otros materiales.

Ahorro económico: La aislación térmica contribuye a disminuir los gastos de calefacción y refrigeración.

Resistencia a los impactos: El sistema cuenta con una capacidad superior para resistir diferentes impactos sin generar grietas.

ABERTURAS

Aberturas de aluminio línea Gala de Aluminios del Uruguay o similar calidad.

En el living comedor, vidrio doble (DVH) en Fachada Sur, Este y Oeste.

Todas las ventanas en los dormitorios llevarán cortinas de enrollar de aluminio con poliuretano.

Sustentabilidad: Todos los materiales utilizados son reciclables o reutilizables.

PISOS

Circulaciones exteriores, halls y palliers: Pavimento pétreo y/o porcelanato.

Dormitorios, livings y cocinas: Listones vinílicos con terminación similar a madera, pegados con zócalos de 7 cm de altura.

Baños: Porcelanato y/o cerámicos de primera calidad.

Balcones: Pavimento pétreo y/o porcelanato.

Caminería exterior: Greenblocks, adoquines de cemento, piedra partida y WPC.

REVESTIMIENTOS

Baños y cocinas: Porcelanato y/o cerámica de primera calidad.

PINTURAS

Se utilizarán pinturas de marcas reconocidas en el mercado, con una calidad superior.

Cielorrasos: Pintura especial para cielorrasos antihongos.

Paredes: Pintura vinílica.

ARTEFACTOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS

Artefactos: Se utilizarán artefactos de loza de primera calidad, inodoros con mochila de doble descarga.

Grifería: Monocomandos cromados de excelente calidad.

Accesorios: Accesorios cromados de aplicar.

Pileta de cocina: Se incluirá una pileta de acero inoxidable.

CARPINTERÍA

Puertas de primera calidad con terminación termo-fusionada, semisólidas con bisagras y picaportes de acero inoxidable.

Todos los dormitorios se entregarán con placares completos en melamínico.

Todas las cocinas se entregarán con placares bajo y sobremesada en melamínico.

MESADAS

Las mesadas de cocina serán de cuarzo de la marca Quaroni o similar.

En los baños, se incluirán muebles con bacha incluida.

INSTALACIÓN SANITARIA

Se utilizarán materiales de primera calidad y marcas reconocidas en el mercado, con garantía.

Previsión para calefones eléctricos. Graseras colectivas de acero inoxidable.

Previsión para lavarropas.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Se emplearán materiales de primera calidad,

aprobados según las normas y reglamentos de UTE.

Todas las unidades contarán con tablero seccional con llaves termo-magnéticas y disyuntor diferencial.

En las cocinas se prevé la instalación para heladera, cocina eléctrica, extractor, microondas y otros electrodomésticos.

CALEFACCIÓN

Todas las unidades se entregarán con equipos de aire acondicionado multi-split frío/calor en el living comedor y los dormitorios.

SEGURIDAD

Cerramiento perimetral con sistema de cámaras de seguridad.

Puerta de Hall de acceso al edificio de excelente calidad con cerradura de seguridad y tags para ingreso.

Portero eléctrico individual en los accesos al edificio.

COCHERAS

Se dispondrá de cocheras abiertas, pergoladas y techadas.

ASCENSORES

Se instalarán 2 ascensores por torre de origen europeo (velocidad media).









Barra de Carrasco

La playa y el parque.



Respirar mejor
para vivir mejor.

A pasos del **Parque Roosevelt** y a una breve caminata de la playa, **GROU Bosque** invita a adentrarse en la tranquilidad del entorno natural, rodearse de espacios que fomentan la creatividad y la motivación personal.

Con fuerte conectividad y servicios, cerca de centros comerciales, colegios y supermercados, **GROU Bosque es el lugar ideal para una vida plena.**



Redescubrí como vivir, a un paso del parque.



El **Parque Roosevelt** cuenta con una extensión de más de **370 hectáreas de áreas verdes**, bosques naturales con más de 2 millones de árboles y más de **10 km de senderos para caminatas y paseos en bicicleta.**

Cuenta con múltiples áreas para practicar deportes y un lago artificial para actividades recreativas.

Un espacio ideal para que familias y grupos de amigos puedan disfrutar de un día de picnic en un entorno natural.



A metros de la playa.



Además de poder disfrutar de la tranquilidad del bosque, a sólo una breve caminata se encuentra una de las **playas más lindas y tranquilas de Uruguay.**

Ya sea para disfrutar de un momento de relax o realizar alguna actividad física, la **Rambla Costanera es sinónimo de bienestar** y calidad de vida.

El gran crecimiento de la zona junto con las inversiones en infraestructura pública (ciclovías, circuitos aeróbicos, paradas de transporte) reafirman que la **Rambla Costanera hacia el Este de Montevideo es una de las mejores zonas de inversión.**



Ideal para vivir Ideal para invertir

10 años de beneficios

Beneficio vivienda promovida ANV

- **Exoneración del impuestos** a las transmisiones patrimoniales que corresponde a un 2% del valor catastral al primer comprador.
- **Exoneración IVA ventas** en la primera venta siempre que ocurra dentro de los diez años de finalizada la obra.

A su vez, quien compre una vivienda promovida con

- destino arrendamiento podrá acceder a la **exoneración por 10 años de la renta generada** con el arrendamiento de la unidad.



BOSQUE II

BOSQUE I



PLANTA BAJA GENERAL

ACCESO VEHICULAR

ACCESO PRINCIPAL PEATONAL

ACCESO VEHICULAR

ACCESO VEHICULAR



PLANTAS TIPO

BOSQUE I



BOSQUE I

NIVEL 1
PLANTA GENERAL

Unidad	Dorm	Apto. c/muro	Balcon/ Terraza	Nucleo Circ	m2 APPCU
101	2	67,6	10,3	5,6	83,5
102	1	37,2	7,9	3,1	48,2
103	3	82,1	13,5	6,8	102,4
104	2	63,4	16,1	5,3	84,8
105	2	61,5	13,3	5,1	79,9
106	1	41,6	5,6	3,5	50,7
107	1	41,6	5,6	3,5	50,7
108	2	61,2	10,7	5,1	76,9
109	2	60,6	16,1	5,1	81,8



- 1 dormitorios
- 2 dormitorios
- 3 Dormitorios

DESARROLLA

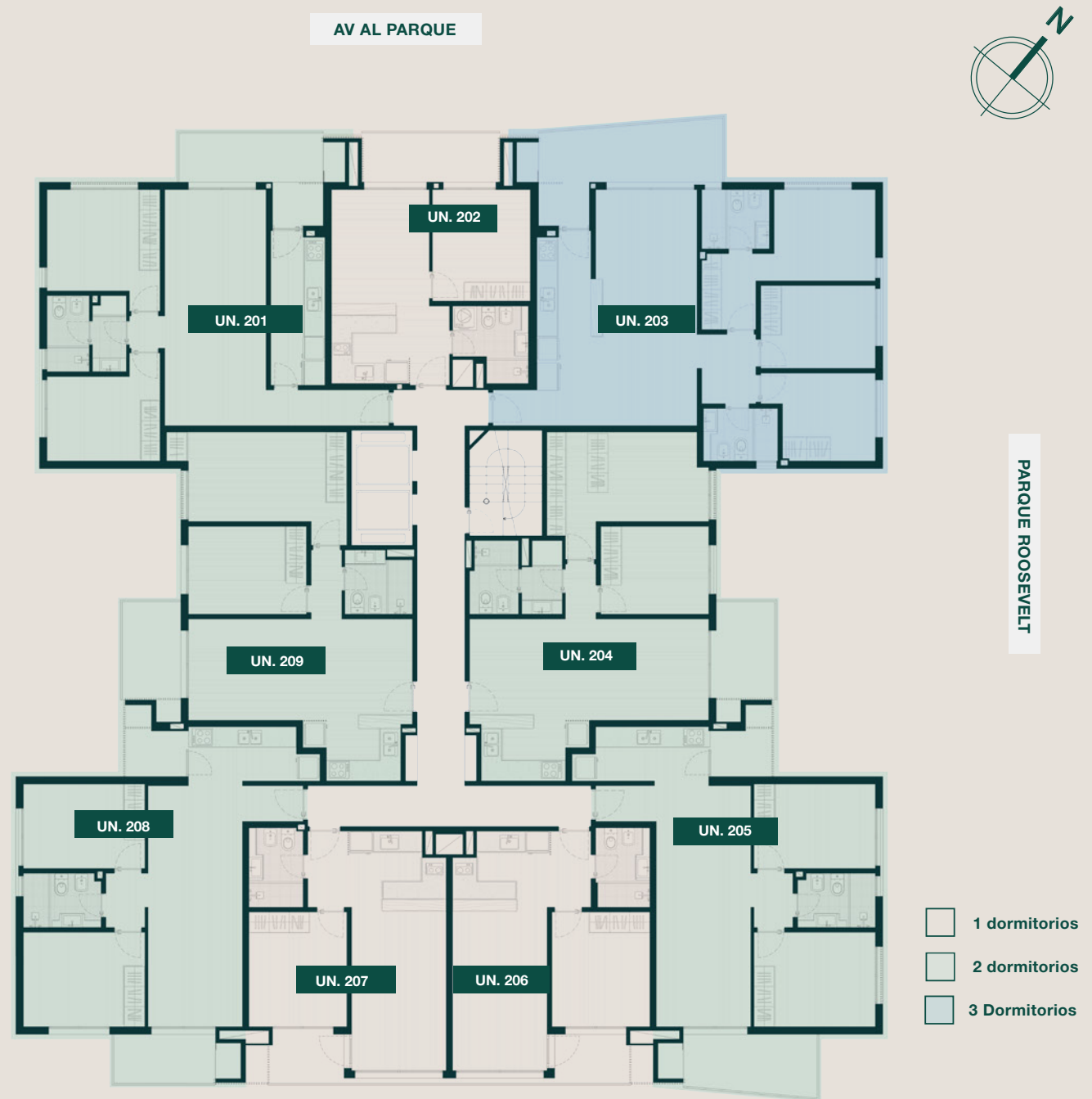
CONSTRUYE Y GARANTIZA

PROYECTO Y DIRECCIÓN

BOSQUE I

NIVEL 2-6
PLANTA GENERAL

Unidad	Dorm	Apto. c/muro	Balcon/ Terraza	Nucleo Circ	m2 APPCU
201-601	2	67,6	10,3	5,6	83,5
202-602	1	37,2	7,9	3,1	48,2
203-603	3	82,1	13,5	6,8	102,4
204-604	2	63,4	6,4	5,3	75,1
205-605	2	61,5	12,5	5,1	79,1
206-606	1	41,6	5,6	3,5	50,7
207-607	1	41,6	5,6	3,5	50,7
207-608	2	61,2	9,8	5,1	76,1
209-609	2	60,6	6,4	5,1	72,1



- 1 dormitorios
- 2 dormitorios
- 3 Dormitorios

DESARROLLA



CONSTRUYE
Y GARANTIZA



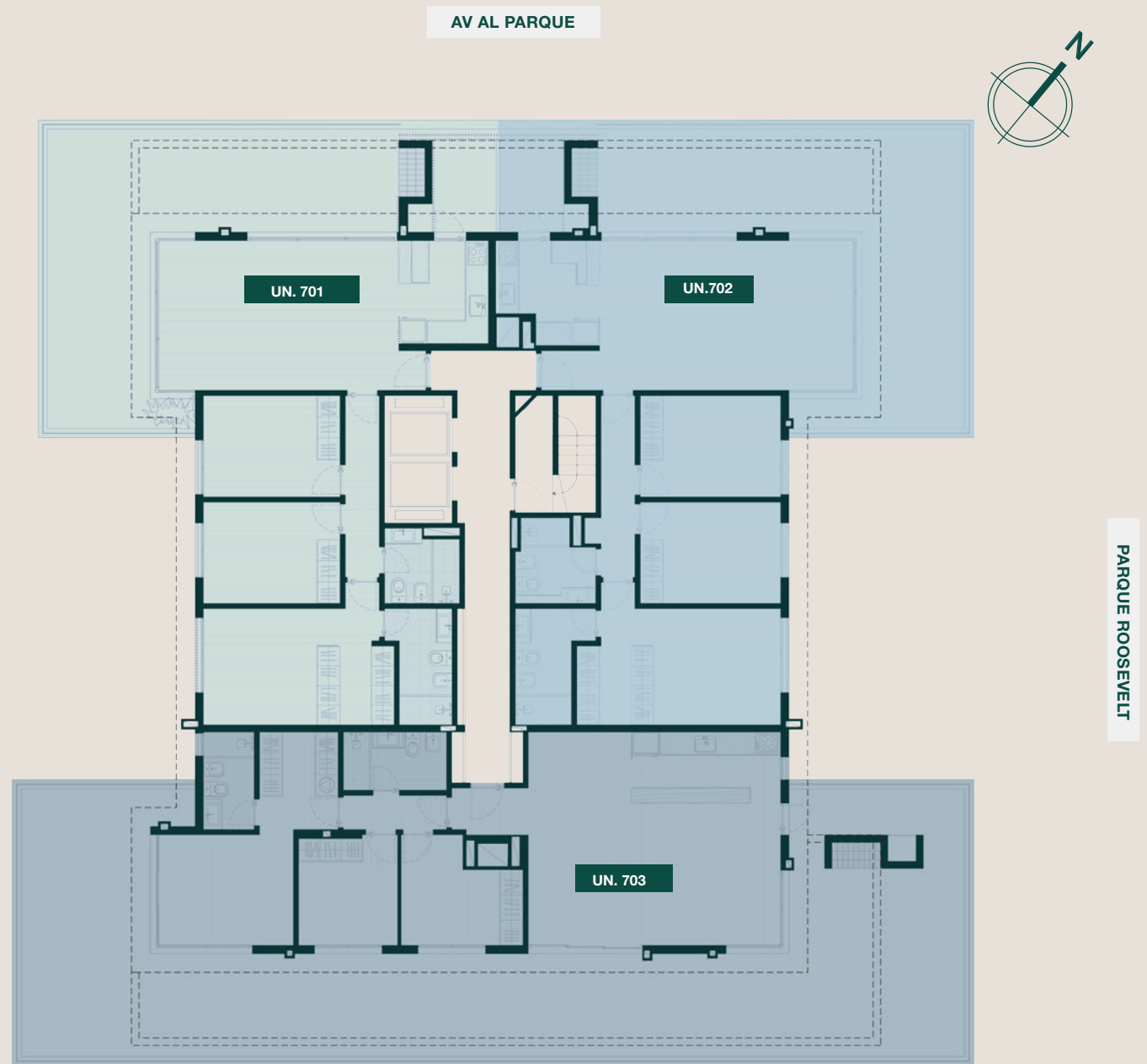
PROYECTO
Y DIRECCIÓN



BOSQUE I

NIVEL 7
PLANTA GENERAL

Unidad	Dorm	Apto. c/muro	Terraza	Nucleo Circ	m2 APPCU	Terraza uso exclusivo
701	3	94,6	6,2	10,3	111,1	49.0
702	3	101,5	6,2	11,0	118,7	50.0
703	3	97,3	9,5	10,6	117,4	110.0



TIPOLOGÍAS

BOSQUE I



BOSQUE I

U 101 - 601

2 DORMITORIOS

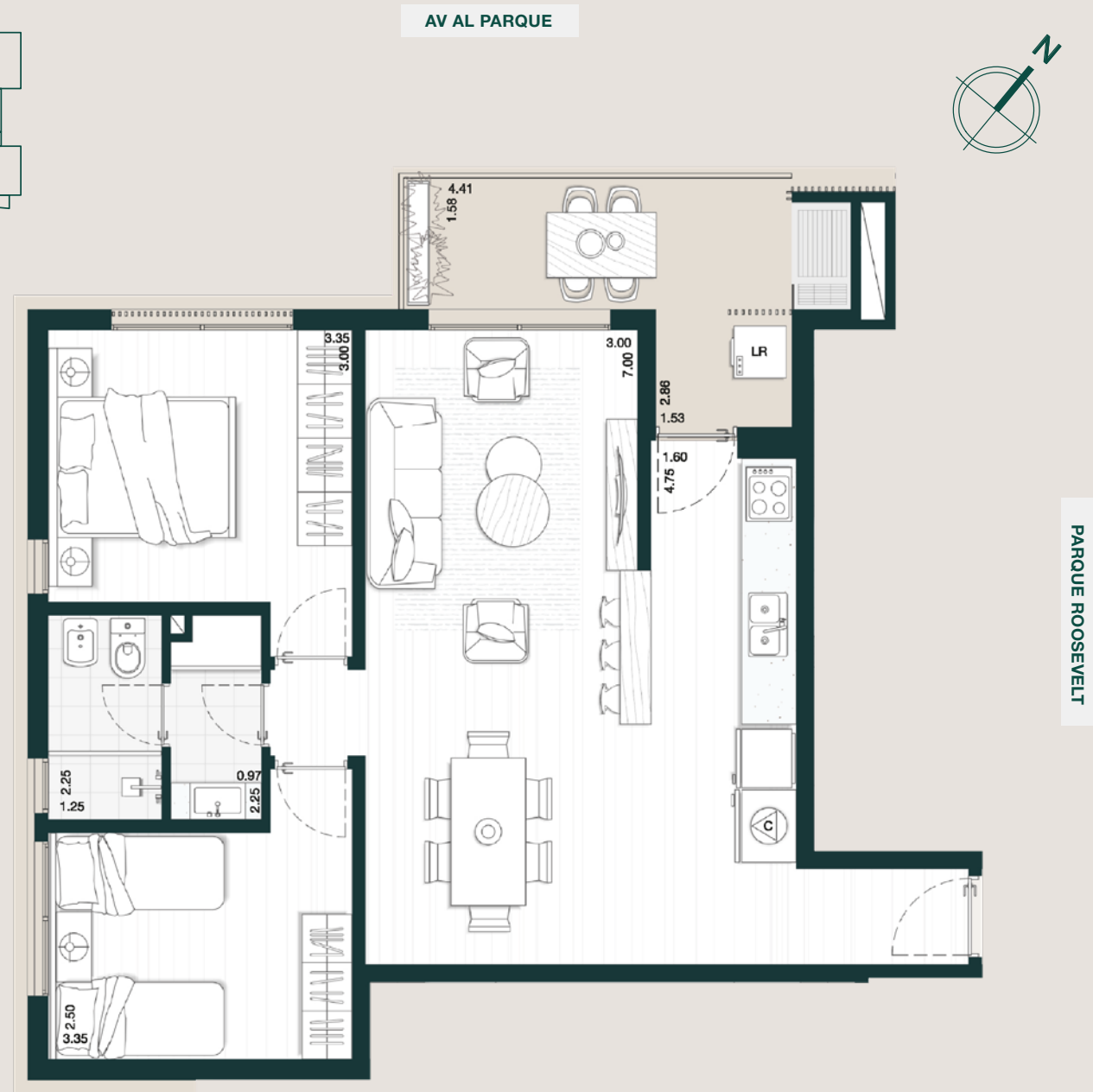
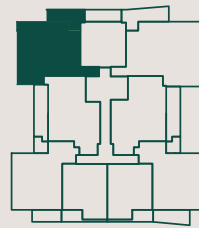
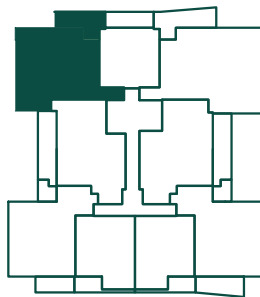
OPCIÓN A

Área construida **67,6 m²**

Área exterior uso exclusivo **10,3 m²**

Cuota parte área común **5,6 m²**

Total APPCU **83,5 m²**



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa en orden estético funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

BOSQUE I

U 101 - 601

2 DORMITORIOS

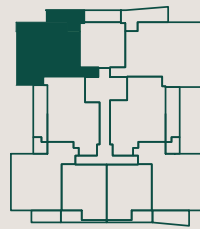
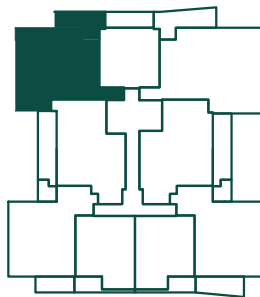
OPCIÓN B

Área construida **67,6 m²**

Área exterior uso exclusivo **10,3 m²**

Cuota parte área común **5,6 m²**

Total APPCU **83,5 m²**



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa en orden estético funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

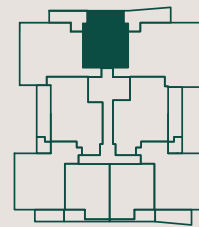
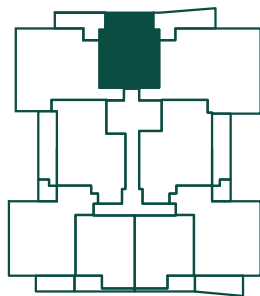
BOSQUE I

U 102 - 602

2 DORMITORIOS

OPCIÓN B

Área construida	37,2 m²
Área exterior uso exclusivo	7,9 m²
Cuota parte área común	3,1 m²
Total APPCU	48,2 m²



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa en orden estético funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

BOSQUE I

U 103 - 603

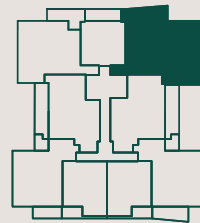
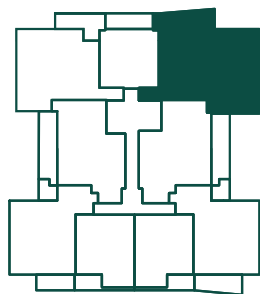
3 DORMITORIOS

Área construida **82,1 m²**

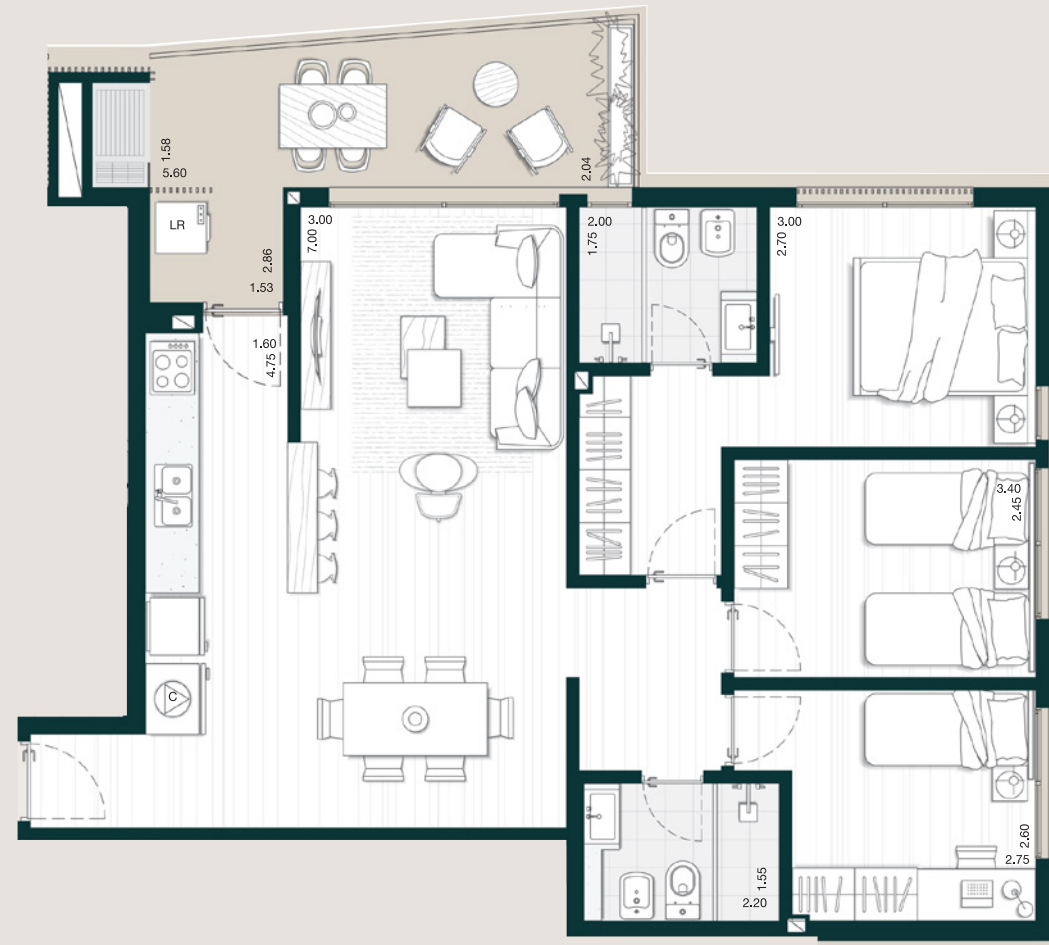
Área exterior uso exclusivo **13,5 m²**

Cuota parte área común **6,8 m²**

Total APPCU **102,4 m²**



AV AL PARQUE



PARQUE ROOSEVELT

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa en orden estético funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

BOSQUE I

U 104

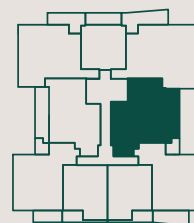
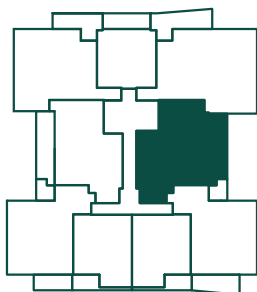
2 DORMITORIOS

Área construida **63,4 m²**

Área exterior uso exclusivo **16,1 m²**

Cuota parte área común **5,3 m²**

Total APPCU **84,8 m²**



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa en orden estético funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

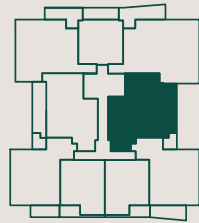
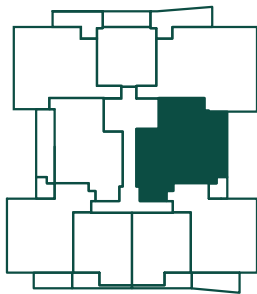
2 DORMITORIOS

Área construida **63,4 m²**

Área exterior uso exclusivo **6,4 m²**

Cuota parte área común **5,3 m²**

Total APPCU **75,1 m²**



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa en orden estético funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

BOSQUE I

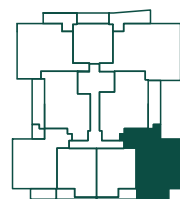
2 DORMITORIOS

U 105

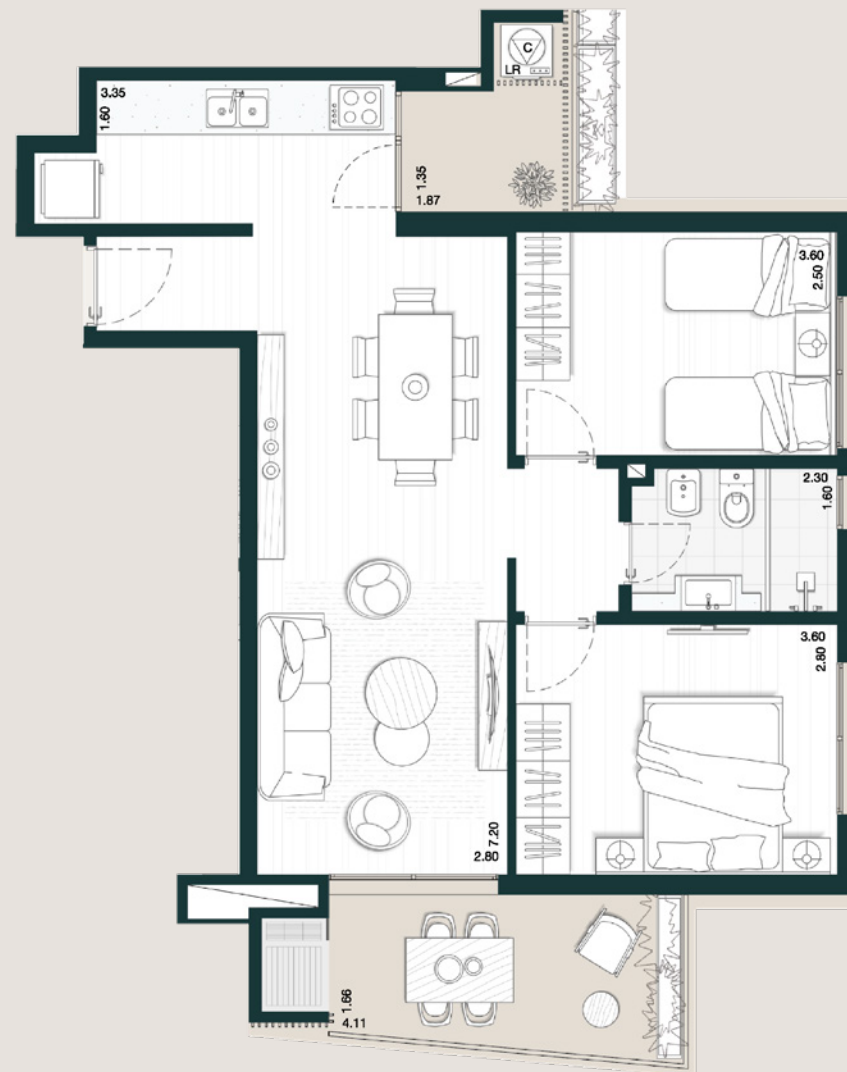
Área construida	61,5 m²
Área exterior uso exclusivo	13,3 m²
Cuota parte área común	5,1 m²
Total APPCU	79,9 m²

U 205-605

Área construida	61,5 m²
Área exterior uso exclusivo	12,5 m²
Cuota parte área común	5,1 m²
Total APPCU	79,1 m²



AV AL PARQUE



PARQUE ROOSEVELT

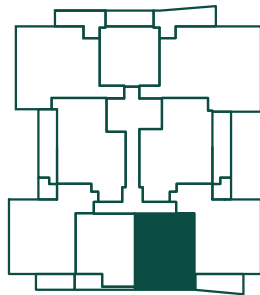
El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa en orden estético funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

BOSQUE I

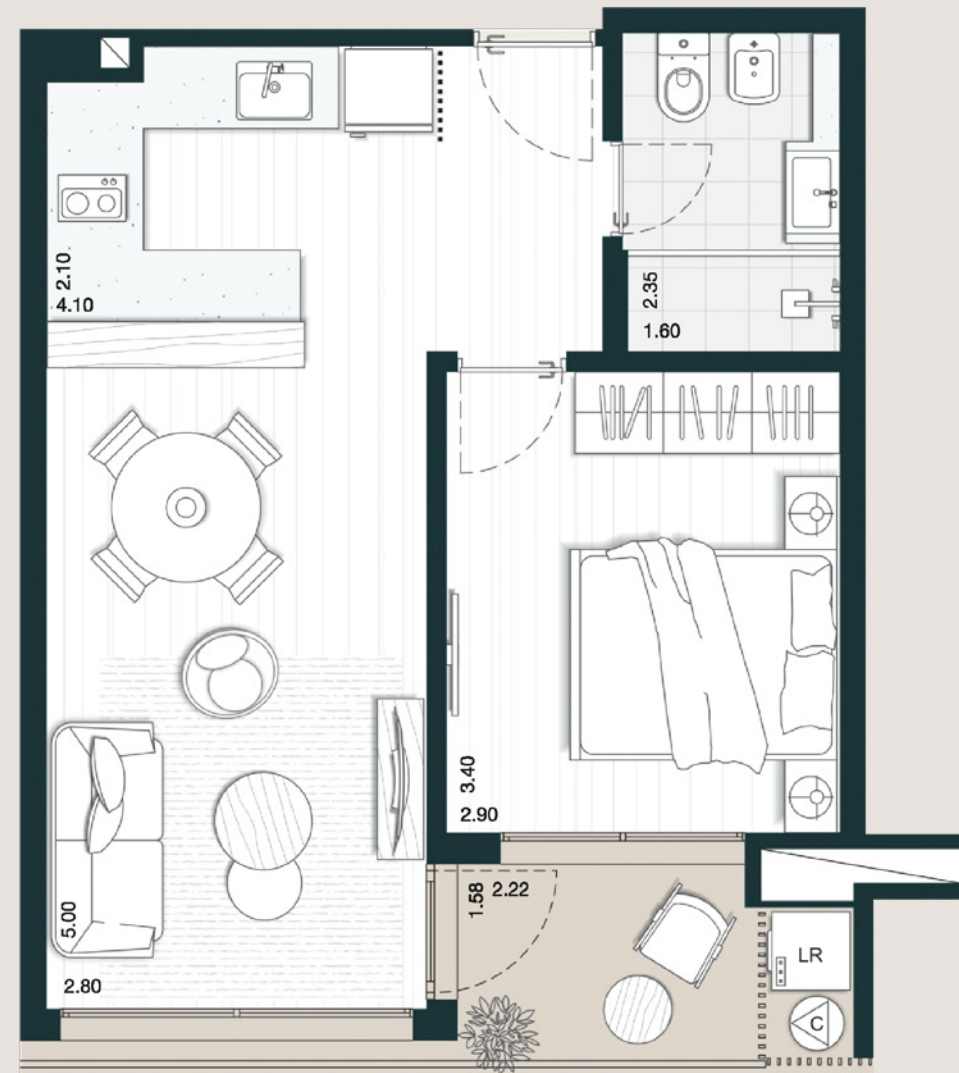
U 106-606

1 DORMITORIO

Área construida	41,6 m²
Área exterior uso exclusivo	5,6 m²
Cuota parte área común	3,5 m²
Total APPCU	50,7 m²



AV AL PARQUE



PARQUE ROOSEVELT

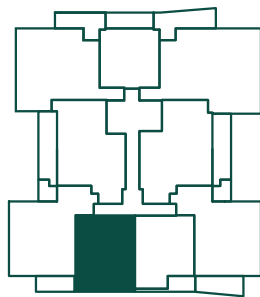
El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa en orden estético funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

BOSQUE I

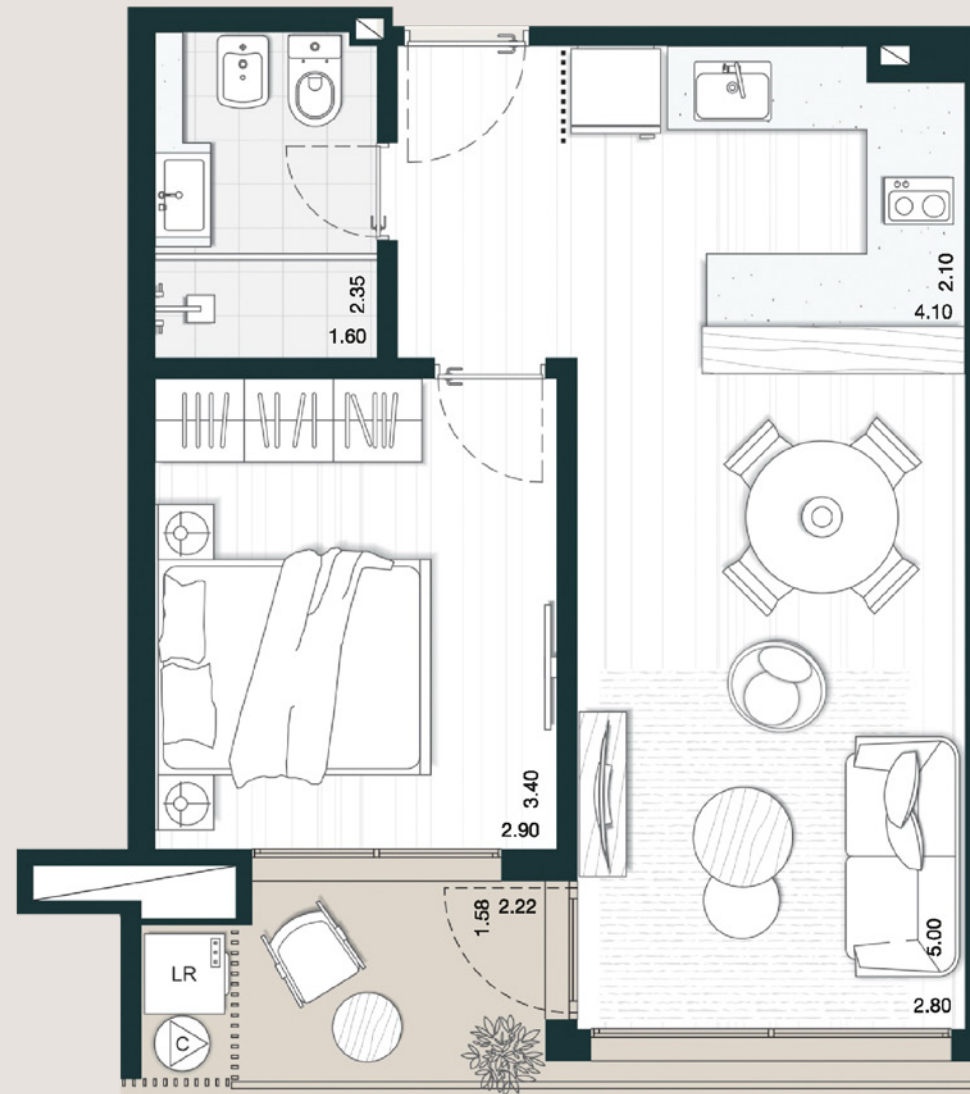
U 107-607

1 DORMITORIO

Área construida	41,6 m²
Área exterior uso exclusivo	5,6 m²
Cuota parte área común	3,5 m²
Total APPCU	50,7 m²



AV AL PARQUE



PARQUE ROOSEVELT

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa en orden estético funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

BOSQUE I

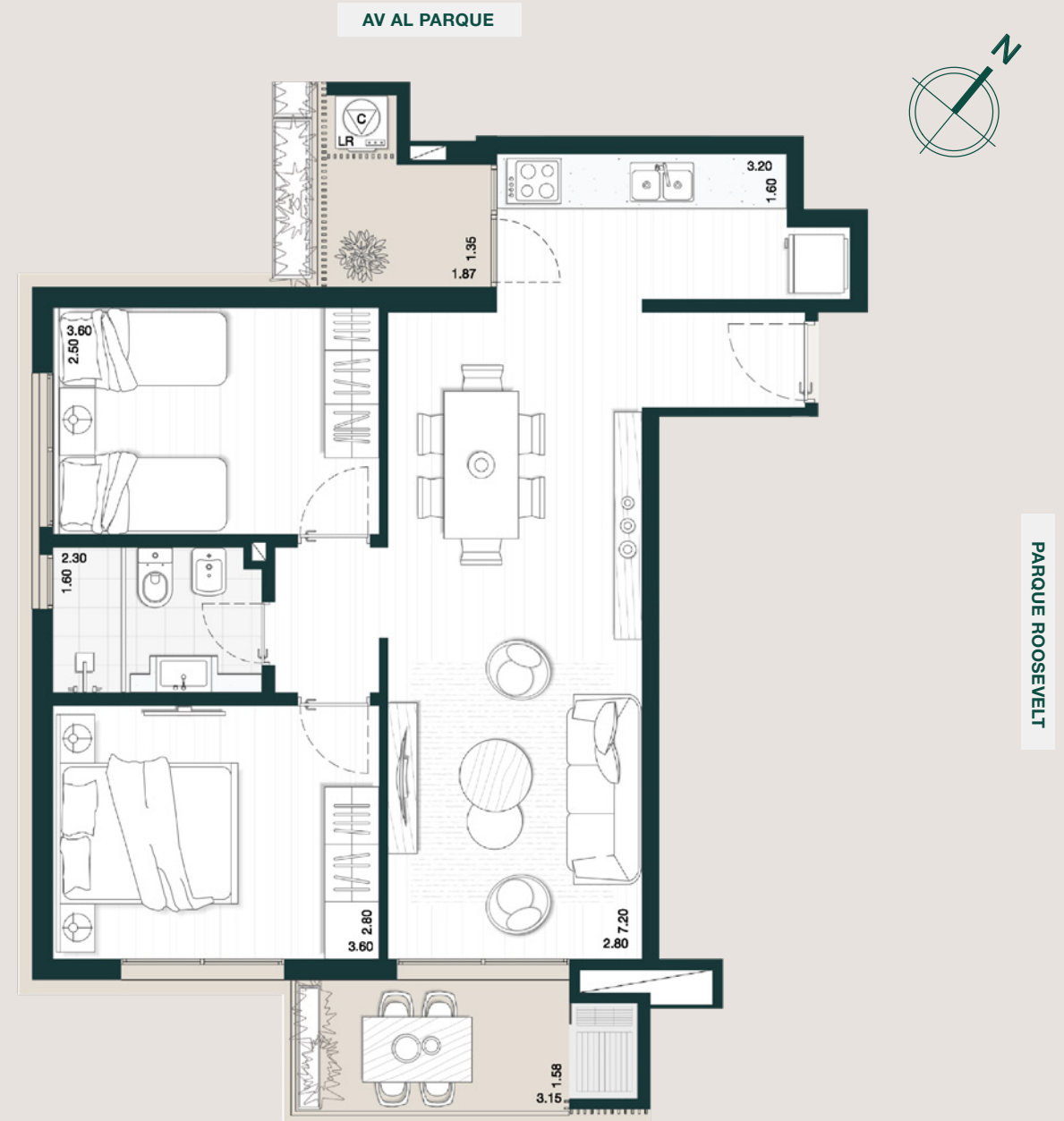
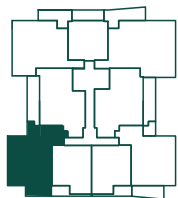
2 DORMITORIOS

U 108

Área construida	61,2 m²
Área exterior uso exclusivo	10,6 m²
Cuota parte área común	5,1 m²
Total APPCU	76,9 m²

U 208-608

Área construida	61,2 m²
Área exterior uso exclusivo	9,8 m²
Cuota parte área común	5,1 m²
Total APPCU	76,1 m²



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa en orden estético funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

BOSQUE I

U 109

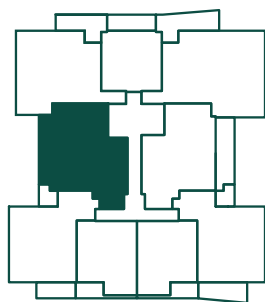
2 DORMITORIOS

Área construida **60,6 m²**

Área exterior uso exclusivo **16,1 m²**

Cuota parte área común **5,1 m²**

Total APPCU **81,8 m²**



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa en orden estético funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

BOSQUE I

U 209-609

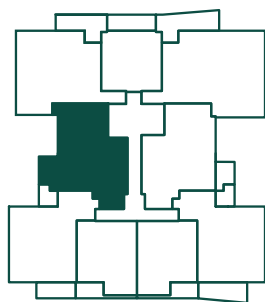
2 DORMITORIOS

Área construida **60,6 m²**

Área exterior uso exclusivo **6,4 m²**

Cuota parte área común **5,1 m²**

Total APPCU **72,1 m²**



AV AL PARQUE



PARQUE ROOSEVELT

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa en orden estético funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

BOSQUE I

U 701

3 DORMITORIOS

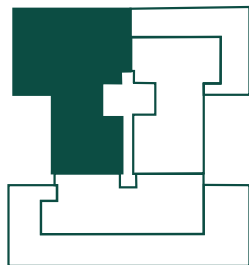
Área construida **94,6 m²**

Área exterior uso exclusivo **6,2 m²**

Cuota parte área común **10,3 m²**

Total APPCU **111,1 m²**

Terraza uso exclusivo **49 m²**



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa en orden estético funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

BOSQUE I

U 702

3 DORMITORIOS

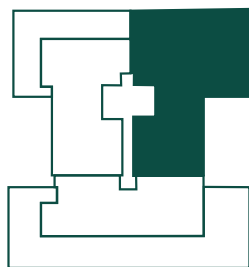
Área construida **101,5 m²**

Área exterior uso exclusivo **6,2 m²**

Cuota parte área común **11,0 m²**

Total APPCU **118,7 m²**

Terraza uso exclusivo **50 m²**



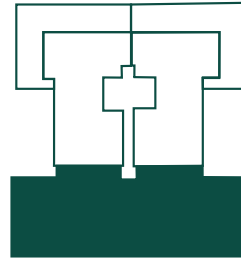
AV AL PARQUE



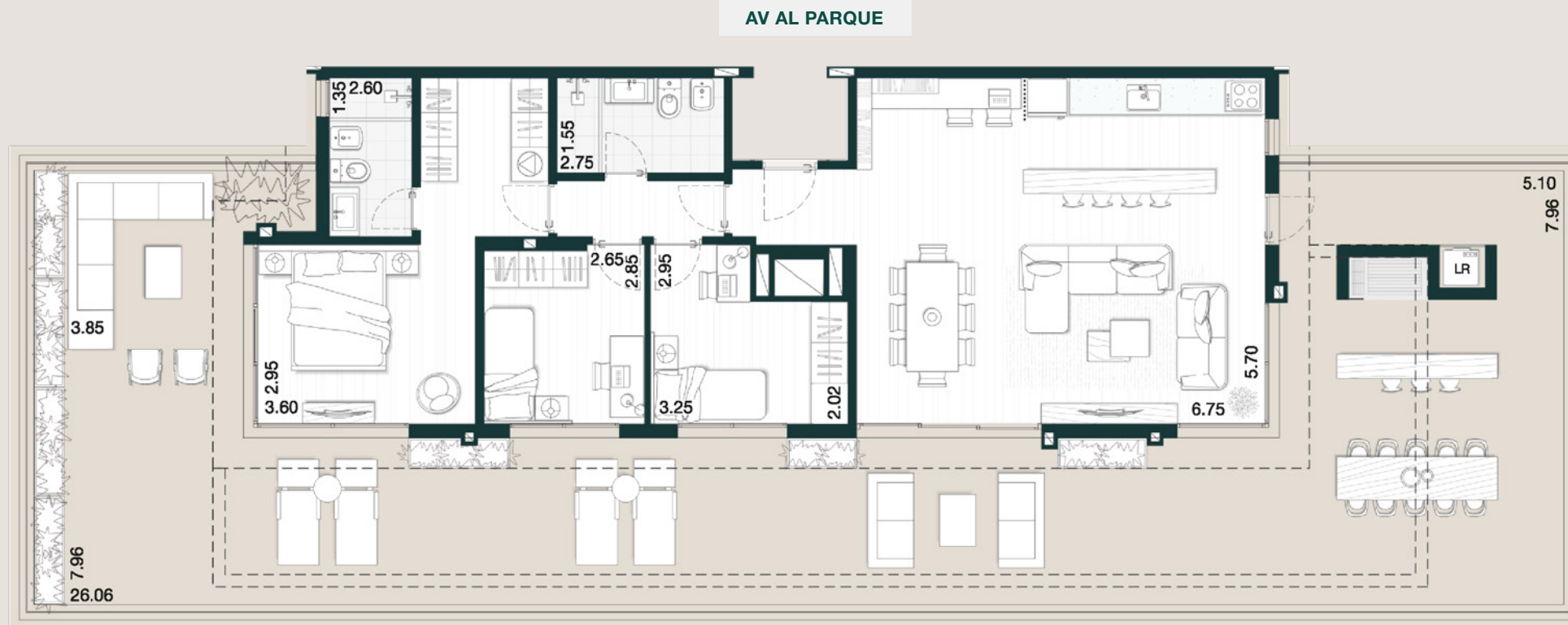
PARQUE ROOSEVELT

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa en orden estético funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

3 DORMITORIOS



Área construida	97,3 m²
Área exterior uso exclusivo	9,5 m²
Cuota parte área común	10,6 m²
Total APPCU	117,4 m²
Terraza uso exclusivo	110 m²



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las Dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa prodrá realizar variaciones sin notificaciones previa en orden estético funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes co propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

PLANTAS TIPO

BOSQUE II



BOSQUE II

NIVEL 1
PLANTA GENERAL

Unidad	Dorm	Apto. c/muro	Balcon/ Terraza	Nucleo Circ	m2 APPCU
101	2	67,6	10,3	5,6	83,5
102	1	37,2	7,9	3,1	48,2
103	3	82,1	13,5	6,8	102,4
104	2	63,4	16,1	5,3	84,8
105	2	61,5	13,3	5,1	79,9
106	1	41,6	5,6	3,5	50,7
107	1	41,6	5,6	3,5	50,7
108	2	61,2	10,7	5,1	76,9
109	2	60,6	16,1	5,1	81,8



- 1 dormitorios
- 2 dormitorios
- 3 Dormitorios

DESARROLLA



CONSTRUYE
Y GARANTIZA



PROYECTO
Y DIRECCIÓN



BOSQUE II

NIVEL 2-6
PLANTA GENERAL

Unidad	Dorm	Apto. c/muro	Balcon/ Terraza	Nucleo Circ	m2 APPCU
201-601	2	67,6	10,3	5,6	83,5
202-602	1	37,2	7,9	3,1	48,2
203-603	3	82,1	13,5	6,8	102,4
204-604	2	63,4	6,4	5,3	75,1
205-605	2	61,5	12,5	5,1	79,1
206-606	1	41,6	5,6	3,5	50,7
207-607	1	41,6	5,6	3,5	50,7
207-608	2	61,2	9,8	5,1	76,1
209-609	2	60,6	6,4	5,1	72,1



DESARROLLA

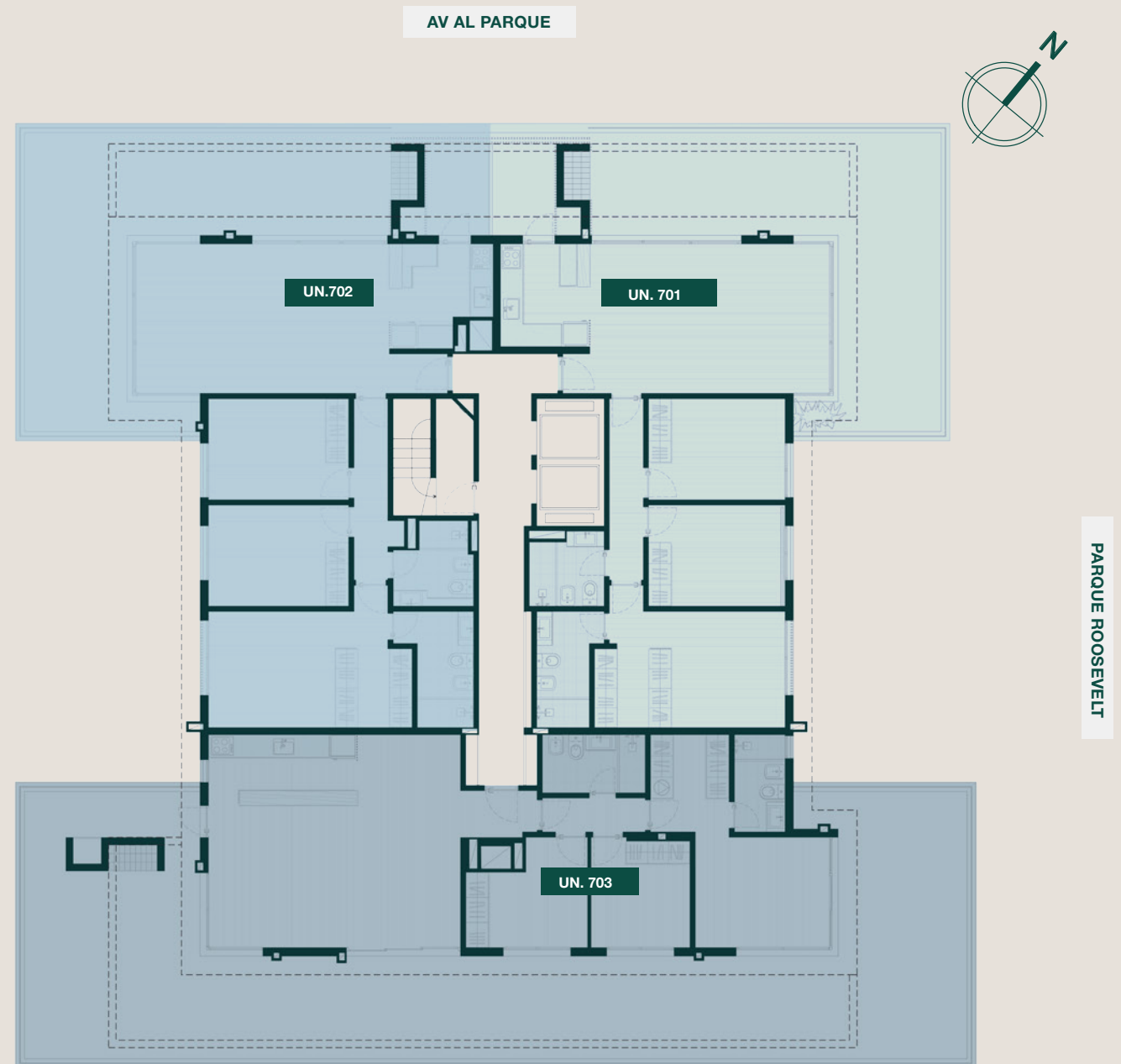
CONSTRUYE Y GARANTIZA

PROYECTO Y DIRECCIÓN

BOSQUE II

NIVEL 7
PLANTA GENERAL

Unidad	Dorm	Apto. c/muro	Terraza	Nucleo Circ	m2 APPCU	Terraza uso exclusivo
701	3	94,6	6,2	10,3	111,1	49.0
702	3	101,5	6,2	11,0	118,7	50.0
703	3	97,3	9,5	10,6	117,4	110.0



DESARROLLA



CONSTRUYE
Y GARANTIZA



PROYECTO
Y DIRECCIÓN



TIPOLOGÍAS

BOSQUE II



BOSQUE II

U 101-601

2 DORMITORIOS

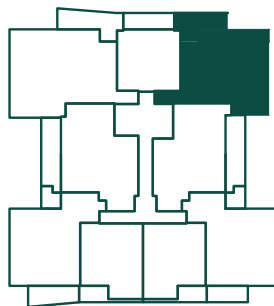
OPCIÓN A

Área construida **67,6 m²**

Área exterior uso exclusivo **10,3 m²**

Cuota parte área común **5,6 m²**

Total APPCU **83,5 m²**



AV AL PARQUE



PARQUE ROOSEVELT

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa en orden estético funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

BOSQUE II

U 101-601

2 DORMITORIOS

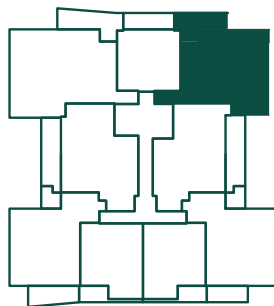
OPCIÓN B

Área construida **67,6 m²**

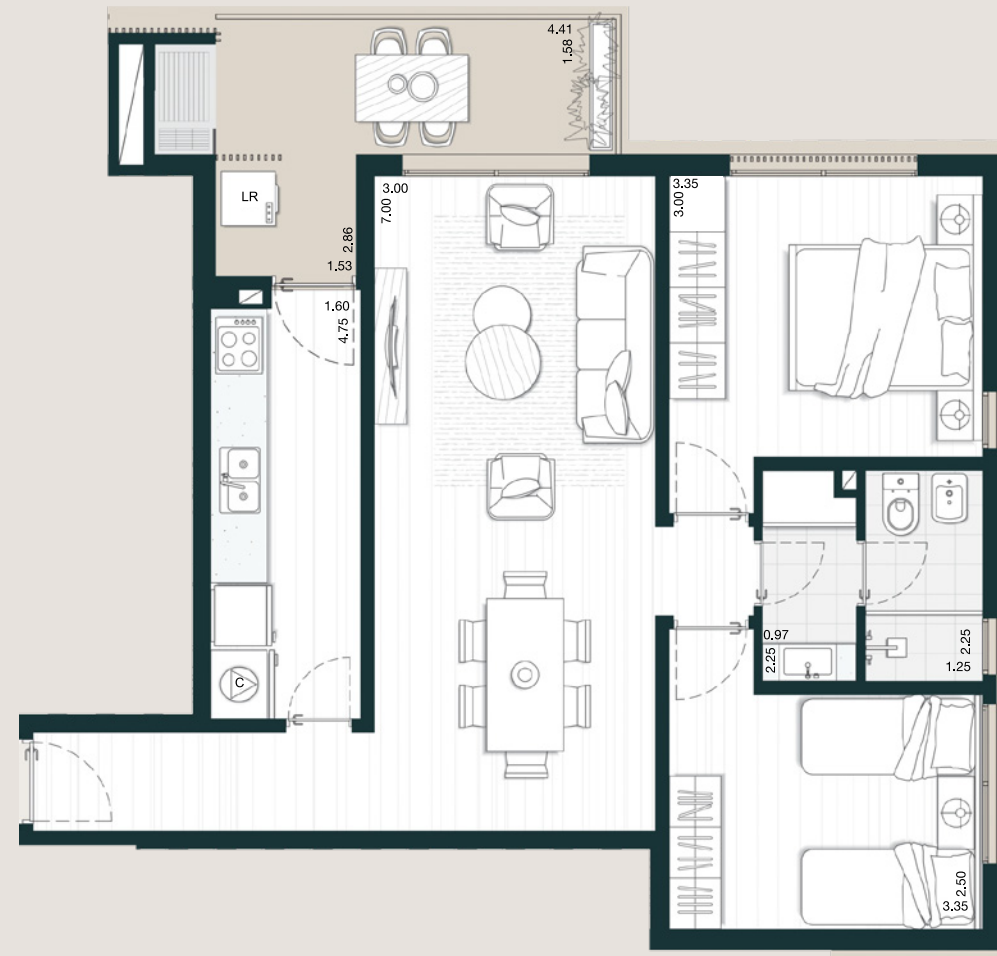
Área exterior uso exclusivo **10,3 m²**

Cuota parte área común **5,6 m²**

Total APPCU **83,5 m²**



AV AL PARQUE



PARQUE ROOSEVELT

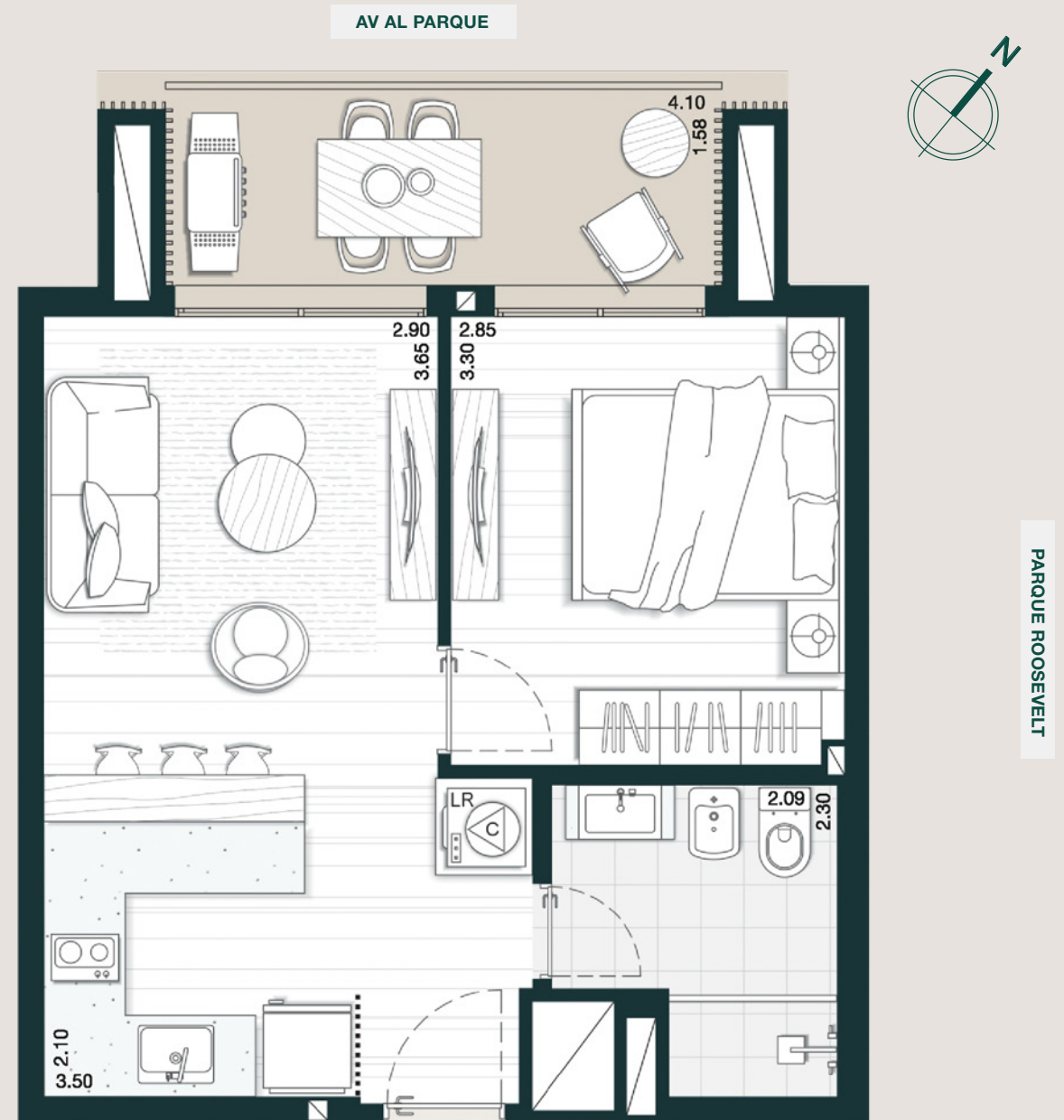
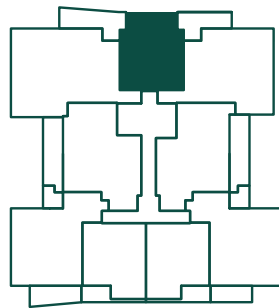
El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa en orden estético funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

BOSQUE II

U 102-602

1 DORMITORIO

Área construida	37,2 m²
Área exterior uso exclusivo	7,9 m²
Cuota parte área común	3,1 m²
Total APPCU	48,2 m²



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa en orden estético funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

BOSQUE II

U 103-603

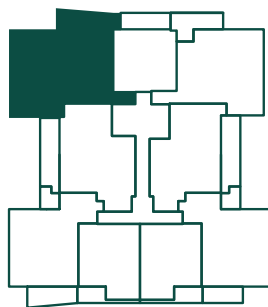
3 DORMITORIOS

Área construida **82,1 m²**

Área exterior uso exclusivo **13,5 m²**

Cuota parte área común **6,8 m²**

Total APPCU **102,4 m²**



AV AL PARQUE



PARQUE ROOSEVELT

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa en orden estético funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

BOSQUE II

U 104

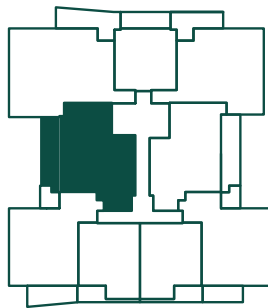
2 DORMITORIOS

Área construida **63,4 m²**

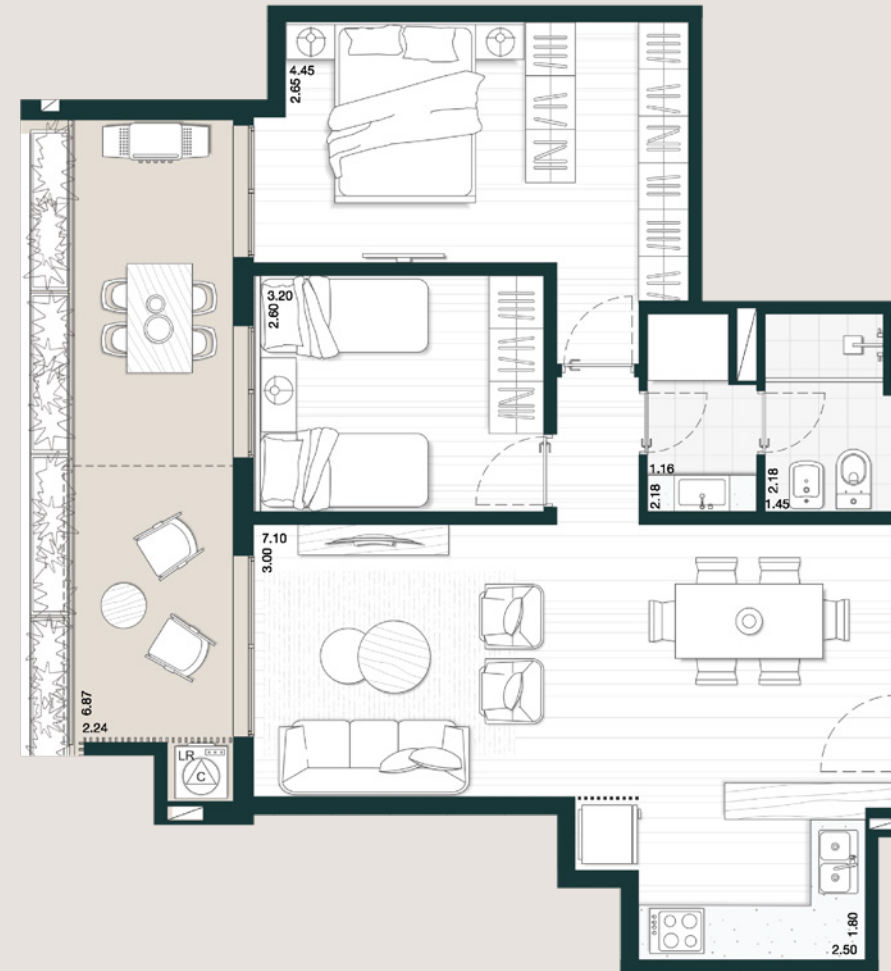
Área exterior uso exclusivo **16,1 m²**

Cuota parte área común **5,3 m²**

Total APPCU **84,8 m²**



AV AL PARQUE



PARQUE ROOSEVELT

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa en orden estético funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

BOSQUE II

U 204-604

2 DORMITORIOS

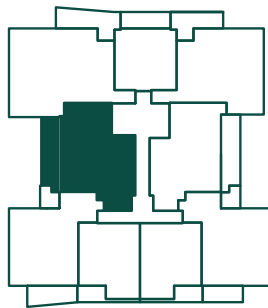
OPCIÓN B

Área construida **63,4 m²**

Área exterior uso exclusivo **6,4 m²**

Cuota parte área común **5,3 m²**

Total APPCU **75,1 m²**



AV AL PARQUE



PARQUE ROOSEVELT

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa en orden estético funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

BOSQUE II

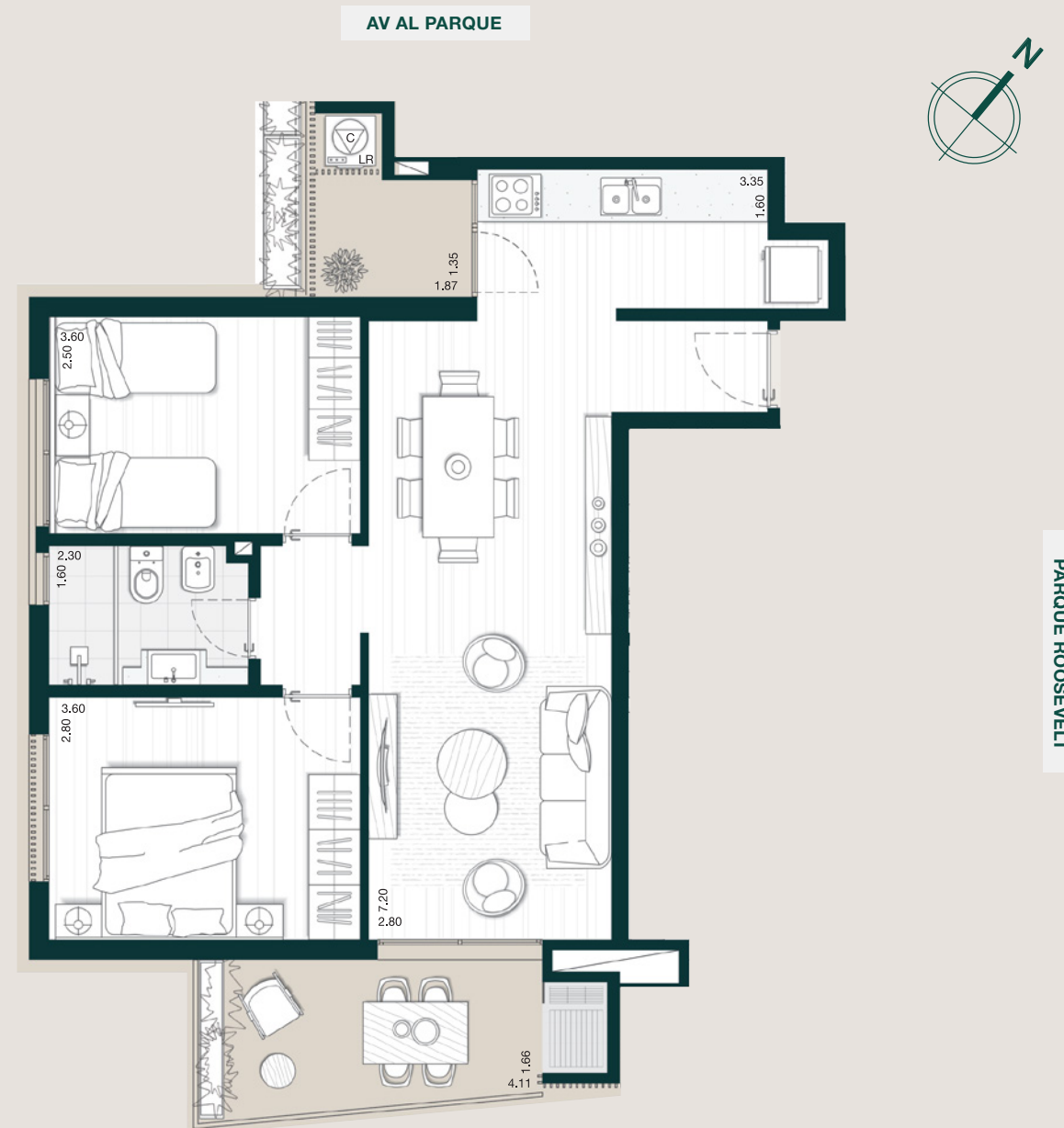
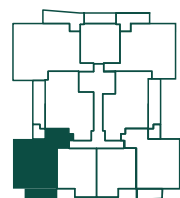
2 DORMITORIOS

U 105

Área construida	61,5 m²
Área exterior uso exclusivo	13,3 m²
Cuota parte área común	5,1 m²
Total APPCU	79,9 m²

U 205-605

Área construida	61,5 m²
Área exterior uso exclusivo	12,5 m²
Cuota parte área común	5,1 m²
Total APPCU	79,1 m²



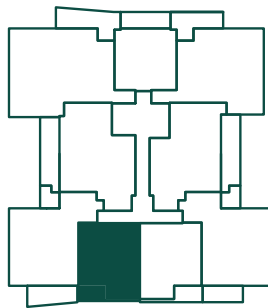
El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa en orden estético funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

BOSQUE II

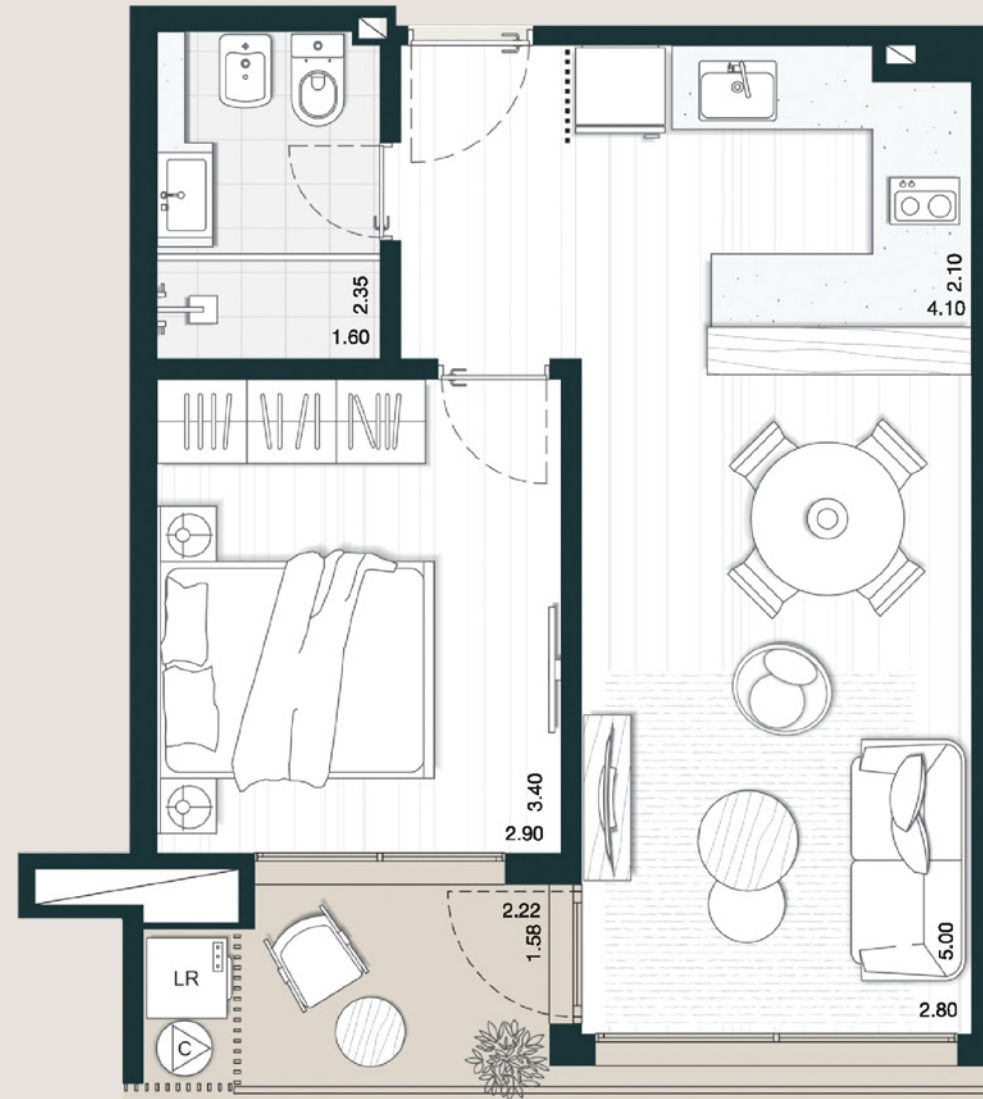
U 106-606

1 DORMITORIO

Área construida	41,6 m²
Área exterior uso exclusivo	5,6 m²
Cuota parte área común	3,5 m²
Total APPCU	50,7 m²



AV AL PARQUE



PARQUE ROOSEVELT

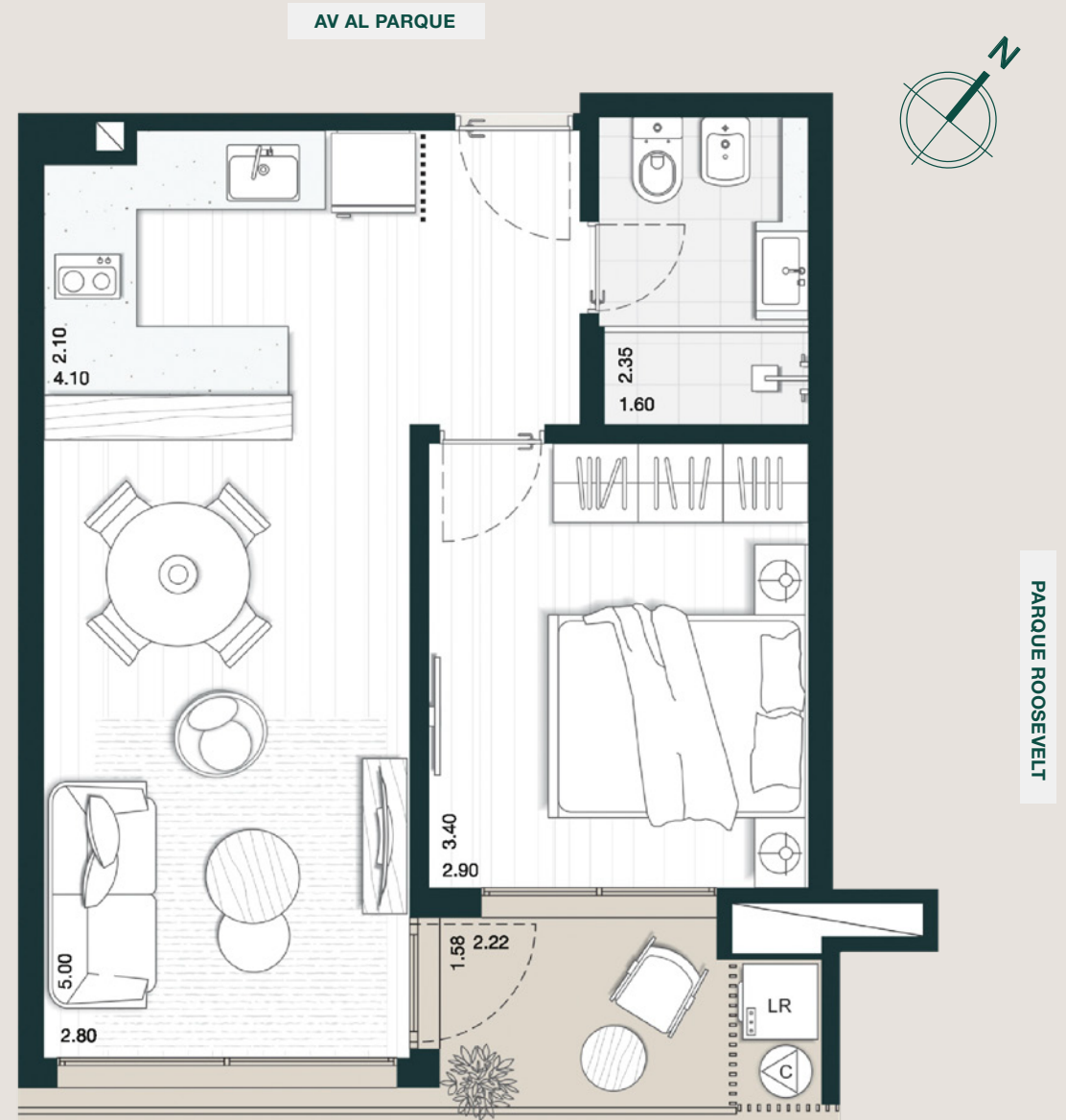
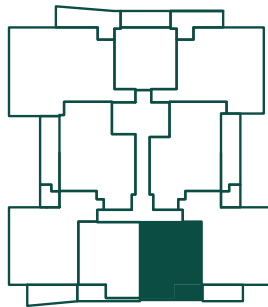
El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa en orden estético funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

BOSQUE II

U 107-607

1 DORMITORIO

Área construida	41,6 m²
Área exterior uso exclusivo	5,6 m²
Cuota parte área común	3,5 m²
Total APPCU	50,7 m²



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa en orden estético funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

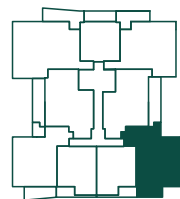
2 DORMITORIOS

U 108

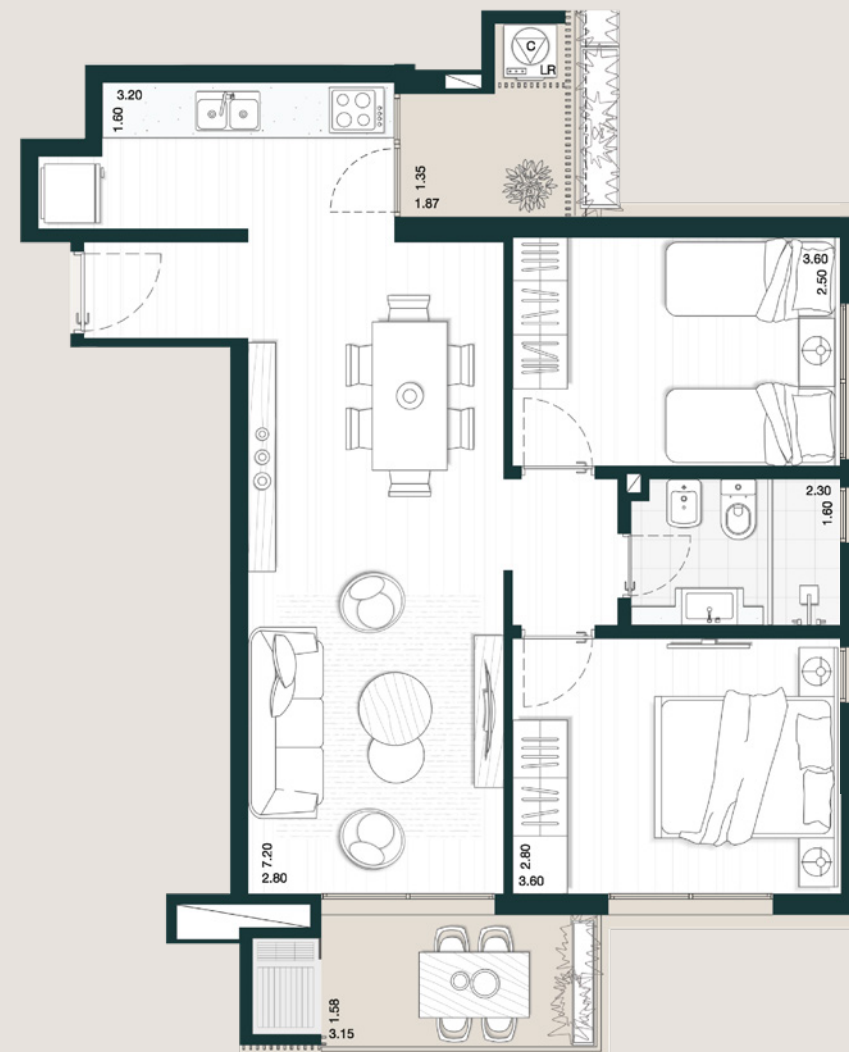
Área construida	61,2 m²
Área exterior uso exclusivo	10,6 m²
Cuota parte área común	5,1 m²
Total APPCU	76,9 m²

U 208-608

Área construida	61,2 m²
Área exterior uso exclusivo	9,8 m²
Cuota parte área común	5,1 m²
Total APPCU	76,1 m²



AV AL PARQUE



PARQUE ROOSEVELT

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa en orden estético funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

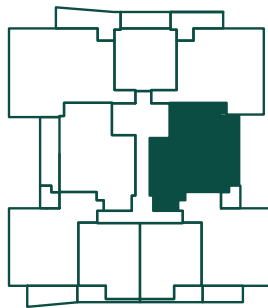
BOSQUE II

U 109

2 DORMITORIOS

Área construida **60,6 m²**
Área exterior uso exclusivo **16,1 m²**
Cuota parte área común **5,1 m²**

Total APPCU **81,8 m²**



AV AL PARQUE



PARQUE ROOSEVELT

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa en orden estético funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

BOSQUE II

U 209-609

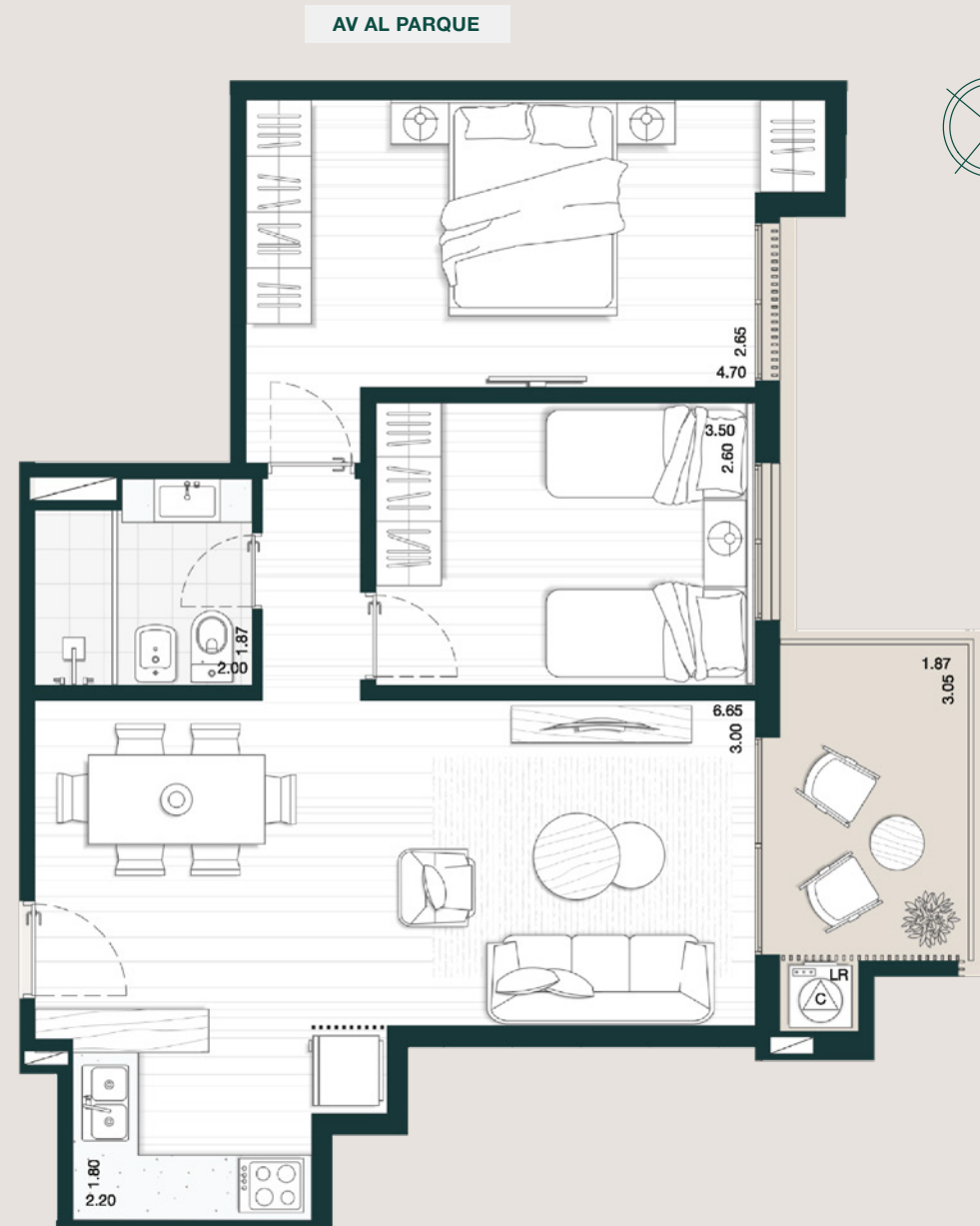
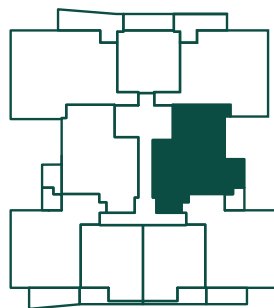
2 DORMITORIOS

Área construida **60,6 m²**

Área exterior uso exclusivo **6,4 m²**

Cuota parte área común **5,1 m²**

Total APPCU **72,1 m²**



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa en orden estético funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

BOSQUE II

U 701

3 DORMITORIOS

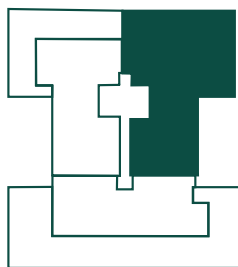
Área construida **94,6 m²**

Área exterior uso exclusivo **6,2 m²**

Cuota parte área común **10,3 m²**

Total APPCU **111,1 m²**

Terraza uso exclusivo **49 m²**



AV AL PARQUE



PARQUE ROOSEVELT

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa en orden estético funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

BOSQUE II

U 702

3 DORMITORIOS

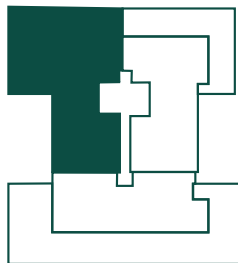
Área construida **101,5 m²**

Área exterior uso exclusivo **6,2 m²**

Cuota parte área común **11,0 m²**

Total APPCU **118,7 m²**

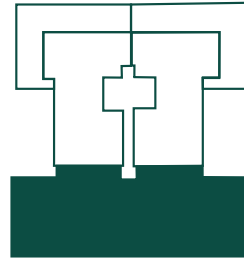
Terraza uso exclusivo **50 m²**



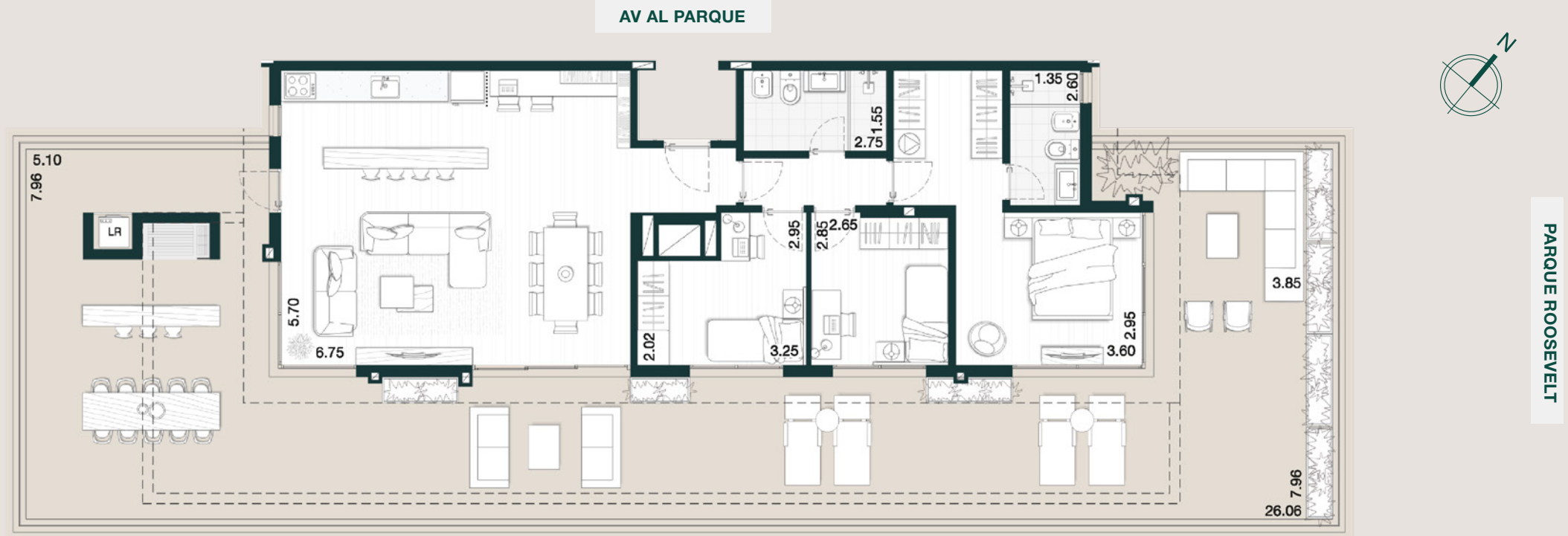
PARQUE ROOSEVELT

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa en orden estético funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

3 DORMITORIOS



Área construida	97,3 m²
Área exterior uso exclusivo	9,5 m²
Cuota parte área común	10,6 m²
Total APPCU	117,4 m²
Terraza uso exclusivo	110 m²



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las Dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa prodrá realizar variaciones sin notificaciones previa en orden estético funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes co propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

DESARROLLA



CONSTRUYE
Y GARANTIZA



PROYECTO
Y DIRECCIÓN





GROU®

Desarrollos
con valor.

Oficina

Pedro Fco. Berro 957, Montevideo | Uruguay.

Crisologo Iarralde 3923, CABA | Argentina.

Email

info@grou.uy

Teléfono

092 089 041

