

CARRASCO PRAT

GROU[®] LAGÚN

DESARROLLAN
Y COMERCIALIZAN



CONSTRUYE
Y GARANTIZA



ARQUITECTOS



MARKETING

PLANIKA[®]

¿Cómo se siente el comienzo de una nueva vida?

Se siente en cada detalle que invita a
reconectar con lo esencial.

En cada rincón que espera ser descubierto con los sentidos:
con la piel al contacto de la brisa,
con la escucha atenta al canto de las aves,
con los pies descalzos sobre la tierra húmeda.

No hay ruido, pero hay vida.
No hay apuro, pero hay movimiento.

Rodeado de árboles nativos, senderos que respiran
y del espejo vivo del lago Aerosur.

Esto es más que un gran lugar:
es una experiencia íntima con lo natural.

Una forma de vivir que no se explica, se siente.



GROU®
LAGÚN
CARRASCO PRAT

Un lugar donde vivir,
es volver a sentir.



TORRE
LUMEN

TORRE
ECOS

TORRE
TERRA

TORRE
BRISA

TORRE
SAVIA



1. EL PROYECTO

Un oasis residencial a orillas del Lago

Proyecto: Complejo Residencial

Residencias: 5 unidades residenciales.

Ubicación: Cruz del Sur y Av. Giannattasio, Ciudad de la Costa, Canelones, Uruguay.

DESARROLLA Y COMERCIALIZA GROU® EIDICO®

CONSTRUYE Y GARANTIZA NOVA® PROYECTO HARISPE

GROU® en co-desarrollo con EIDICO® presentan un exclusivo complejo residencial en un espacio clave en la expansión de Montevideo hacia el Este.

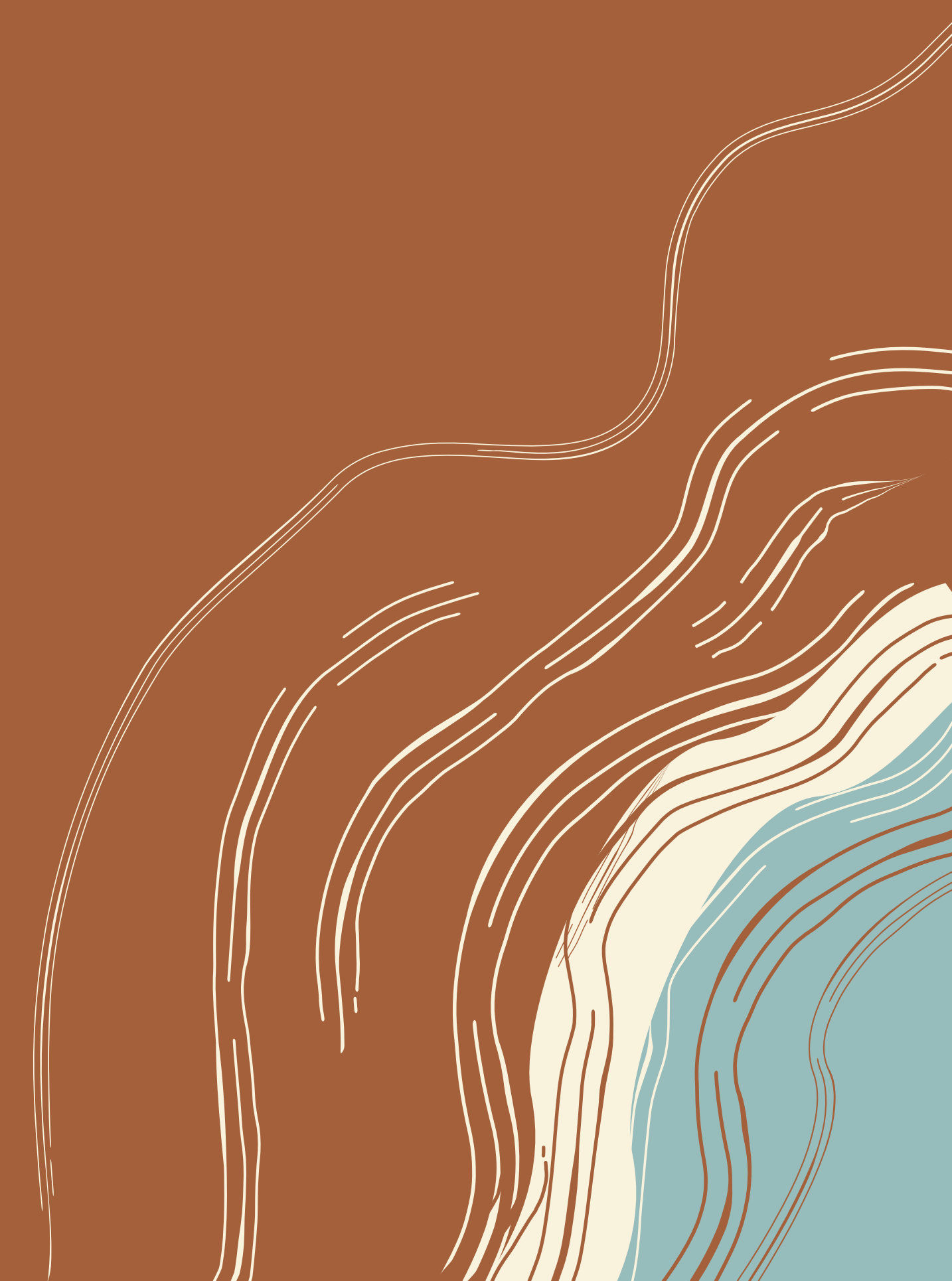
En esta oportunidad, un ambicioso proyecto que celebra la vida en su estado más puro: **un ecosistema donde la biodiversidad encuentra refugio y armonía.**

Inspirado en los paisajes ribereños y la riqueza natural de los humedales se presentan cinco torres residenciales sobre la costa del lago Aerosur y la vegetación nativa del distrito Carrasco Prat.



GROU®LAGÚN

Un ecosistema donde la
biodiversidad encuentra
refugio y armonía.













2. CARACTERÍSTICAS

Arquitectura y naturaleza en equilibrio

En un entorno privilegiado a orillas del lago Aerosur, se proyectan **5 torres residenciales** en un área de casi 11.000 m², acompañado de un cuidado proyecto paisajístico y amplios espacios comunes.

Amenities y Características

-  Parking de Cortesía
-  Playa Privada
-  Piscina Adultos
-  Solarium
-  Área Fitness Outdoor
-  Área Fitness Indoor
-  Parrilleros
-  Piscina Niños
-  Sector de fuegos
-  Paseo Costero



PLAYA PRIVADA



PASEO COSTERO



Más de 130.000M² de lago



3. UBICACIÓN

Distrito Carrasco Prat

Un nuevo enclave residencial en el Este de Montevideo.

Ubicado a orillas del lago Aerosur, el Distrito Carrasco Prat se perfila como una de las zonas con mayor proyección al este de Montevideo.

Un entorno natural privilegiado, pensado para vivir bien hoy, con la mirada puesta en el futuro.

Destinado a convertirse en uno de los lugares más codiciados para vivir e invertir.

TRANQUILIDAD

PRIVACIDAD

SEGURIDAD

CONECTIVIDAD

PROYECCIÓN



NATURALEZA Y PROYECCIÓN



Inspirado en el crecimiento sostenido de zonas como el Lago Calcagno, este nuevo distrito combina naturaleza protegida con una conectividad estratégica.



El este:
el nuevo
horizonte de
Montevideo.



Entre lo natural, y lo urbano

Un equilibrio perfecto entre desconexión y cercanía: las residencias se encuentran rodeadas de agua, verde y tranquilidad. A un instante del Parque Roosevelt, el Aeropuerto Internacional de Carrasco y la Rambla Costanera.

Su ubicación estratégica en Canelones, al Este de Montevideo, permite un acceso ágil a centros comerciales, educativos, recreativos y de salud, integrando calidad de vida con conectividad real.

Rambla Costanera

→ a 1900 metros 🚗

Parque Roosevelt

→ a 2500 metros 🚗



SOCIAL / ENTRETENIMIENTO & DEPORTE

- VIAAQUA
- Complejo Luis Suarez
- True Training Box
- Federación Uruguaya de Canotaje
- Complejo Nuevo La Costa City
- Aerosur Futbol 5
- InfitClub La Costa



CASAS DE ESTUDIO

- Colegio Waldorf Rudolf Steiner del Bosque Master School
- San Jose's Greenland School
- Colegio Santa Elena - Sede Costa de Oro
- Colegio My toys
- Colegio Juan Salvador Gaviota
- Colegio y Liceo Areteia
- Deutsche Schule Montevideo - Sede Carrasco



COMERCIAL

- Costa Urbana Shopping
- Car One
- Via Disegno
- Almenara Mall
- Centro Comercial Parque Roosevelt



MERCADO

- Hipermercado Géant
- Devoto Shangrilá
- Central Mayorista - Lagomar
- Tienda Inglesa



PUNTOS DE INTERÉS

- Zonamerica
- Parque de las Ciencias
- Aeropuerto Internacional Carrasco



La ciudad se vuelve lejana,
pero nunca ajena.

Los nuevos rituales modernos

Kayak sobre el lago

Running sobre senderos silvestres

Avistamiento de aves nativas

Yoga frente al lago

Paseos en bicicleta



NATURAL



LIVIANA



CONECTADA



La vida frente al lago

Vivir frente al lago es encontrar un nuevo ritmo.

Despertar con luz suave y el canto de las aves.

Caminar descalzo entre los árboles.

Tomar un mate contemplando el agua.

Moverte sin apuro. Respirar más profundo.

Así, cada día ofrece un pequeño ritual:
salir a correr con el sol bajo, leer al aire libre,
compartir el silencio, ver cómo el paisaje
cambia con las estaciones.

Porque cuando el entorno te invita a frenar,
lo cotidiano se vuelve un lujo.



GROU®LAGÚN

Cuando el entorno
te invita a frenar,
lo cotidiano se vuelve un lujo.

Conexión con lo natural.

Las residencias de GROU® LAGÚN son mucho más que un lugar para vivir: son una **experiencia diaria de equilibrio y conexión.**

Cada decisión proyectual nace como una **respuesta al entorno:** desde el cuidado diseño paisajístico hasta los materiales y las texturas que visten los interiores.

En los lagos todo es una invitación a frenar, respirar profundo y reconectar con el mundo natural que **espera del otro lado de cada ventana.**





















Memoria descriptiva

ESTRUCTURA

Hormigón armado tradicional.

MUROS Y TABIQUES

Mampostería tradicional para los interiores entre unidades.
Tabiquería tradicional para los interiores separativos.

TERMINACIONES DE MUROS Y CIELORRASOS

Paredes: Terminadas con revoque de yeso proyectado español que brinda una excelente calidad de aislación térmica y acústica.
Cielorrasos: Terminación con enduido y pintado en todos los ambientes.

FACHADAS

Terminación con Sistema E.I.F.S. con amplias ventajas

Aislación termo acústica: El sistema garantiza resistencia al frío y calor, reduciendo los puentes térmicos y mejorando el confort interno.
Mayor durabilidad: El sistema tiene una gran resistencia y una menor propensión a agrietarse en comparación con otros materiales.

Ahorro económico: La aislación térmica contribuye a disminuir los gastos de calefacción y refrigeración.
Resistencia a los impactos: El sistema cuenta con una capacidad superior para resistir diferentes impactos sin generar grietas.

ABERTURAS

Aberturas de aluminio línea Gala de Aluminios del Uruguay o similar calidad.

En el living comedor, vidrio doble (DVH) en Fachada Sur, Este y Oeste.

Todas las ventanas en los dormitorios llevarán cortinas de enrollar de aluminio con poliuretano.

Sustentabilidad: Todos los materiales utilizados son reciclables o reutilizables.

PISOS

Circulaciones exteriores, halls y palliers: Pavimento pétreo y/o porcelanato.
Dormitorios, livings y cocinas: Listones vinílicos con terminación similar a madera, pegados con zócalos de 7 cm de altura.

Baños: Porcelanato y/o cerámicos de primera calidad.

Balcones: Pavimento pétreo y/o porcelanato.

Caminería exterior: Greenblocks, adoquines de cemento, piedra partida y WPC.

REVESTIMIENTOS

Baños y cocinas: Porcelanato y/o cerámica de primera calidad.

PINTURAS

Se utilizarán pinturas de marcas reconocidas en el mercado, con una calidad superior.

Cielorrasos: Pintura especial para cielorrasos antihongos.

Paredes: Pintura vinílica.

ARTEFACTOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS

Artefactos: Se utilizarán artefactos de loza de primera calidad, inodoros con mochila de doble descarga.

Grifería: Monocomandos cromados de excelente calidad.

Accesorios: Accesorios cromados de aplicar.

Pileta de cocina: Se incluirá una pileta de acero inoxidable.

CARPINTERÍA

Puertas de primera calidad con terminación termo-fusionada, semisólidas con bisagras y picaportes de acero inoxidable.

Todos los dormitorios se entregarán con placares completos en melamínico.

Todas las cocinas se entregarán con placares bajo y sobremesada en melamínico.

MESADAS

Las mesadas de cocina serán de cuarzo de la marca Quaroni o similar.

En los baños, se incluirán muebles con bacha incluida.

INSTALACIÓN SANITARIA

Se utilizarán materiales de primera calidad y marcas reconocidas en el mercado, con garantía.

Previsión para calefones eléctricos. Graseras colectivas de acero inoxidable.

Previsión para lavarropas.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Se emplearán materiales de primera calidad,

aprobados según las normas y reglamentos de UTE.

Todas las unidades contarán con tablero seccional con llaves termo-magnéticas y disyuntor diferencial.

En las cocinas se prevé la instalación para heladera, cocina eléctrica, extractor, microondas y otros electrodomésticos.

CALEFACCIÓN

Todas las unidades se entregarán con equipos de aire acondicionado multi-split frío/calor en el living comedor y los dormitorios.

SEGURIDAD

Cerramiento perimetral con sistema de cámaras de seguridad.

Puerta de Hall de acceso al edificio de excelente calidad con cerradura de seguridad y tags para ingreso.

Portero eléctrico individual en los accesos al edificio.

COCHERAS

Se dispondrá de cocheras abiertas, pergoladas y techadas.

ASCENSORES

Se instalarán 2 ascensores por torre de origen europeo (velocidad media).

*La presente memoria está sujeta a modificaciones atendiendo a disponibilidad de materiales y/o sugerencias técnicas y/o modificaciones sin previo aviso

La vida en equilibrio.

Un estilo de vida donde todo convive en armonía.
Un desarrollo pensado para quienes buscan vivir bien, con todos los sentidos.



NATURALEZA



CONFORT



MOVIMIENTO



CALMA



INTROSPECCIÓN



COMUNIDAD



ARQUITECTURA



PAISAJE



MASTERPLAN



DETALLE



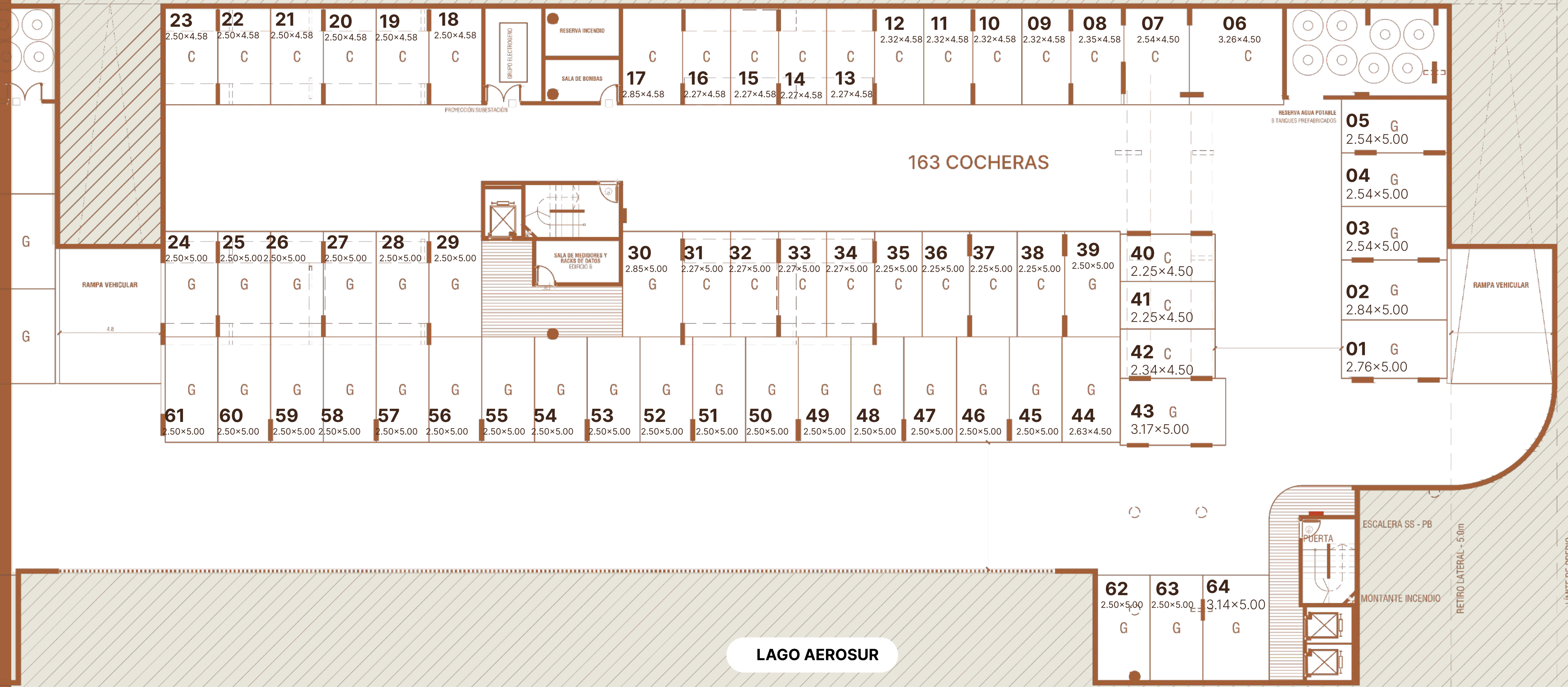
CRUZ DEL SUR



MASTERPLAN

Sub-suelo

COCHERAS



LAGO AEROSUR

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajés de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

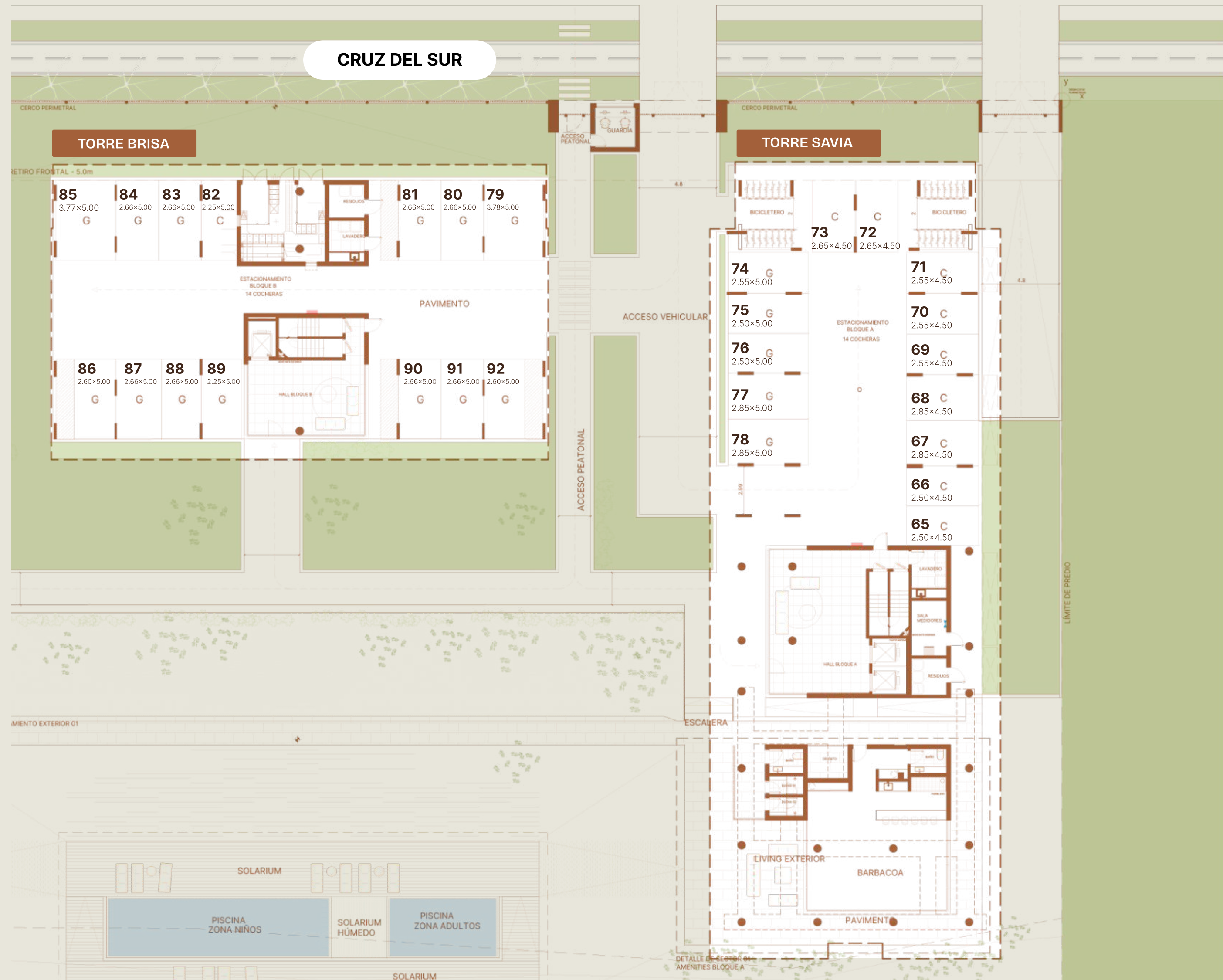
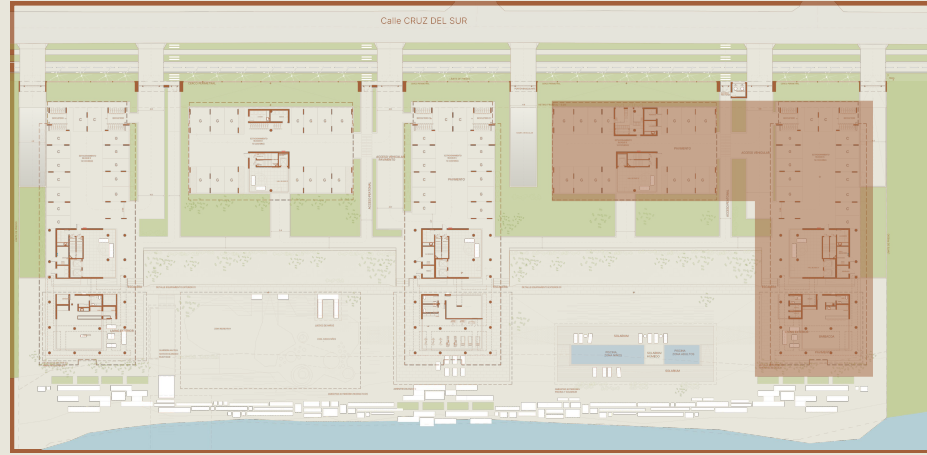
MASTERPLAN

Planta
baja

- 1 DORM
- 2 DORM
- 3 DORM

- COCHERAS
- SOLARIUM
- PILETA PARA ADULTOS
- PELITA PARA NIÑOS
- GIMNASIO

DETALLE



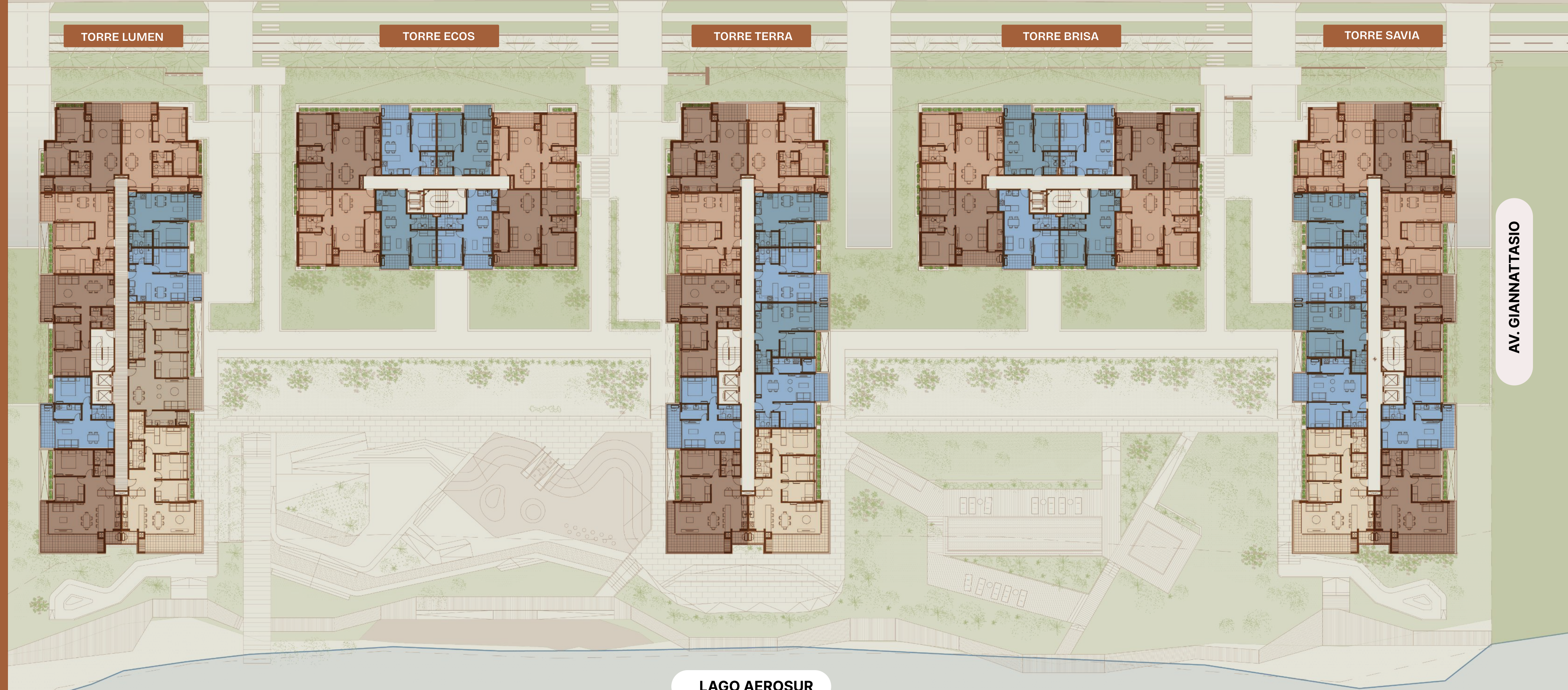
AV. GIANNATTASIO

CRUZ DEL SUR



MASTERPLAN

Piso
1 al 4



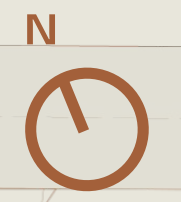
AV. GIANNATTASIO

- 1 DORM
- 2 DORM
- 3 DORM

LAGO AROSUR

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajés de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

CRUZ DEL SUR



TORRE LUMEN

TORRE ECOS

TORRE TERRA

TORRE BRISA

TORRE SAVIA

MASTERPLAN
Piso 5

- 1 DORM
- 2 DORM
- 3 DORM



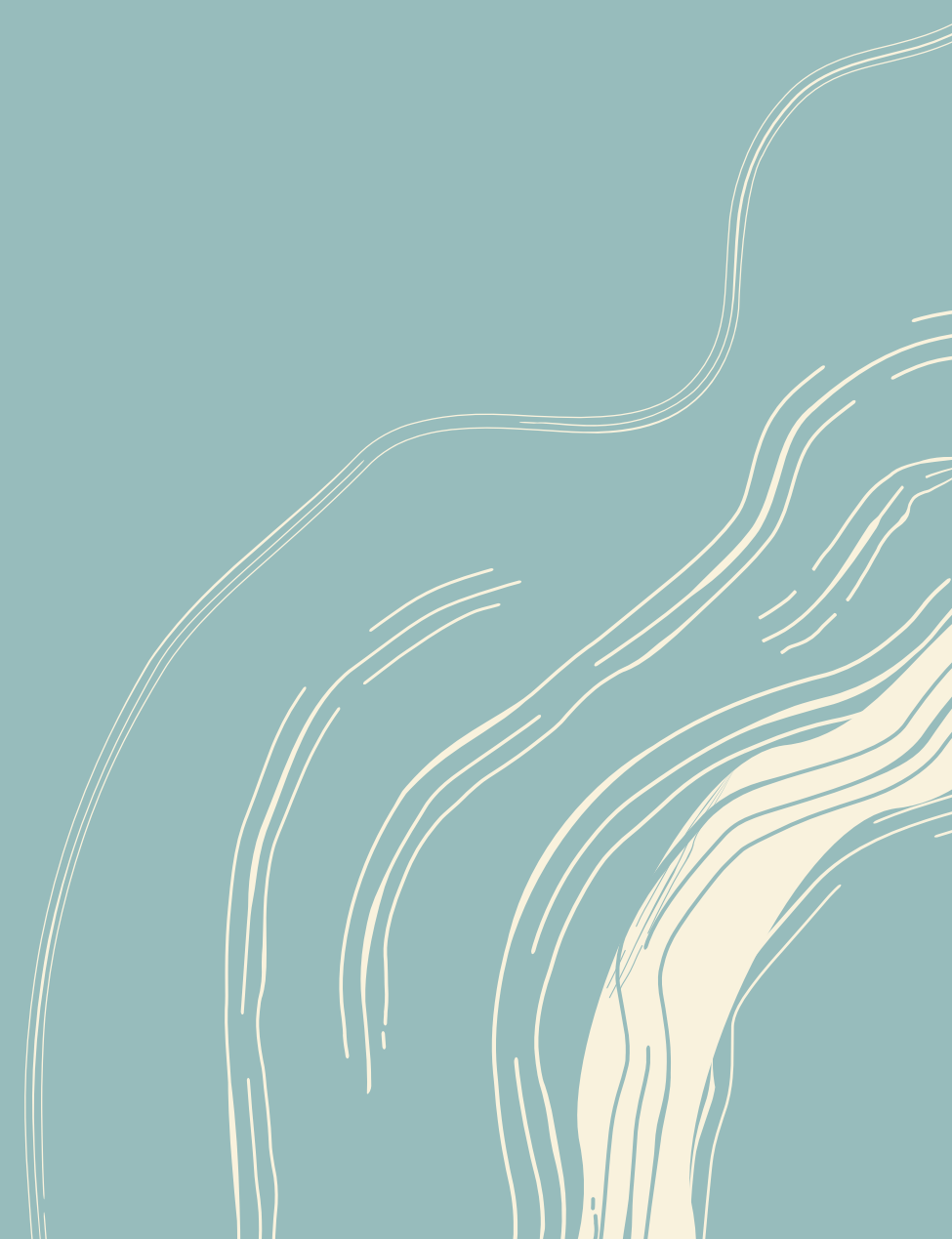
AV. GIANNATTASIO

LAGO AEROSUR

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajés de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

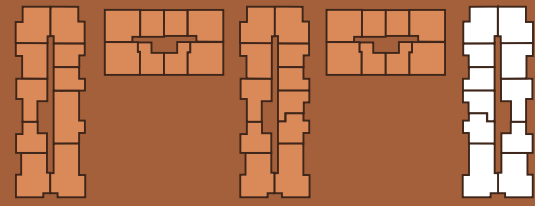
PLANTAS

TORRE SAVIA



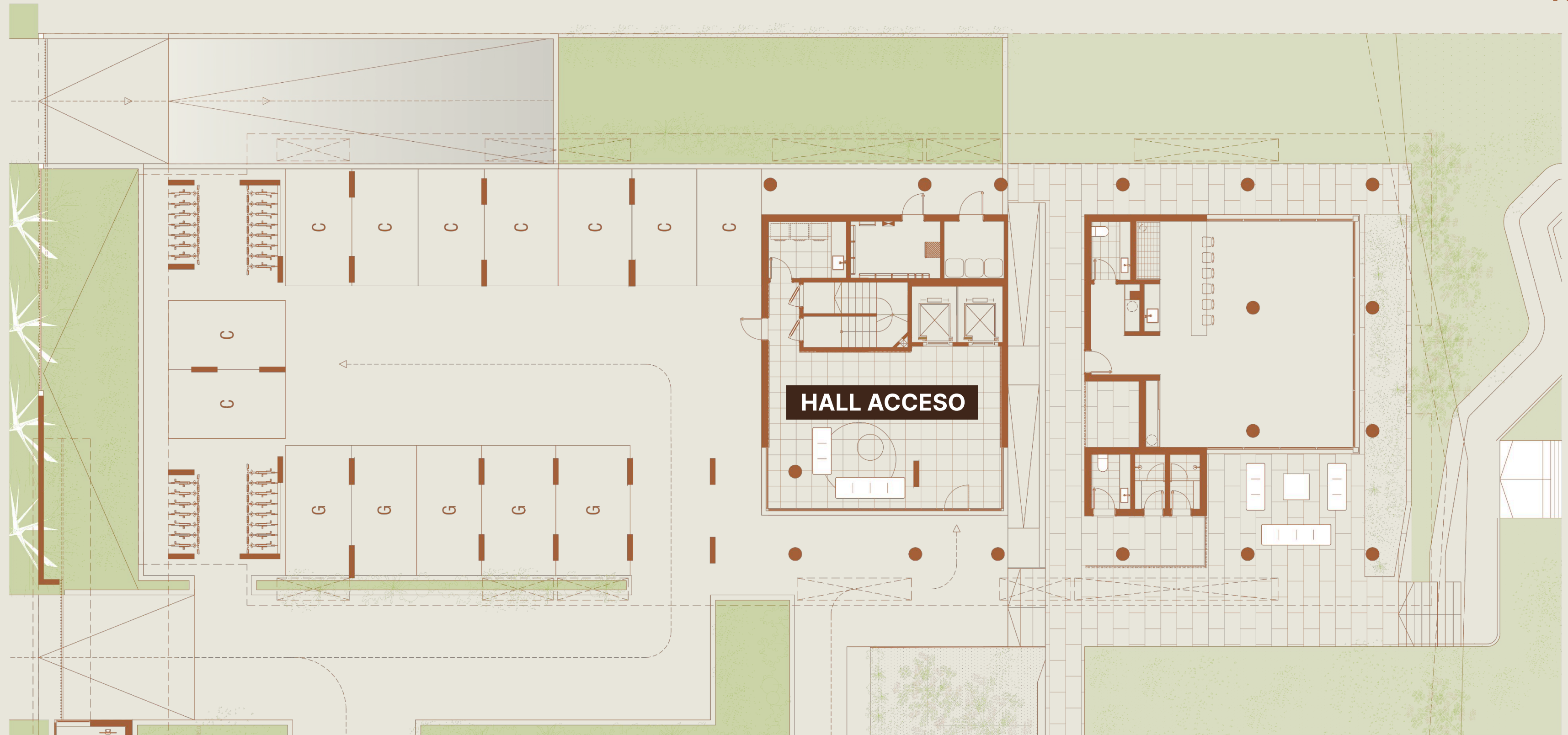


**TORRE
SAVIA**



**Planta
baja**

Lago Aerosur



CRUZ DEL SUR

AV. GIANNATTASIO

ESTACIONAMIENTOS
ACCESO
LAUNDRY

DESARROLLA
Y COMERCIALIZA



CONSTRUYE
Y GARANTIZA



PROYECTO

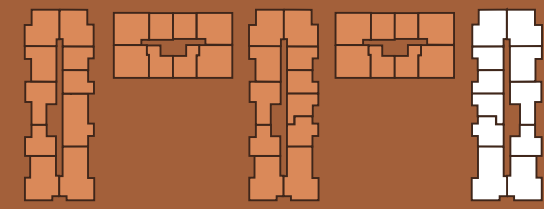


El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



AV. GIANNATTASIO

TORRE
SAVIA



CRUZ DEL SUR



Lago Aerosur

Piso
1 al 4

DESARROLLA
Y COMERCIALIZA



CONSTRUYE
Y GARANTIZA



PROYECTO

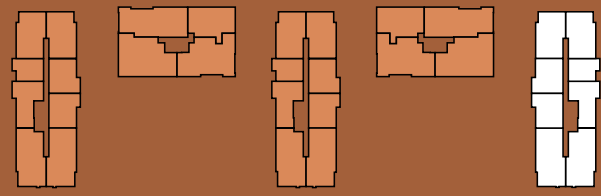


El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

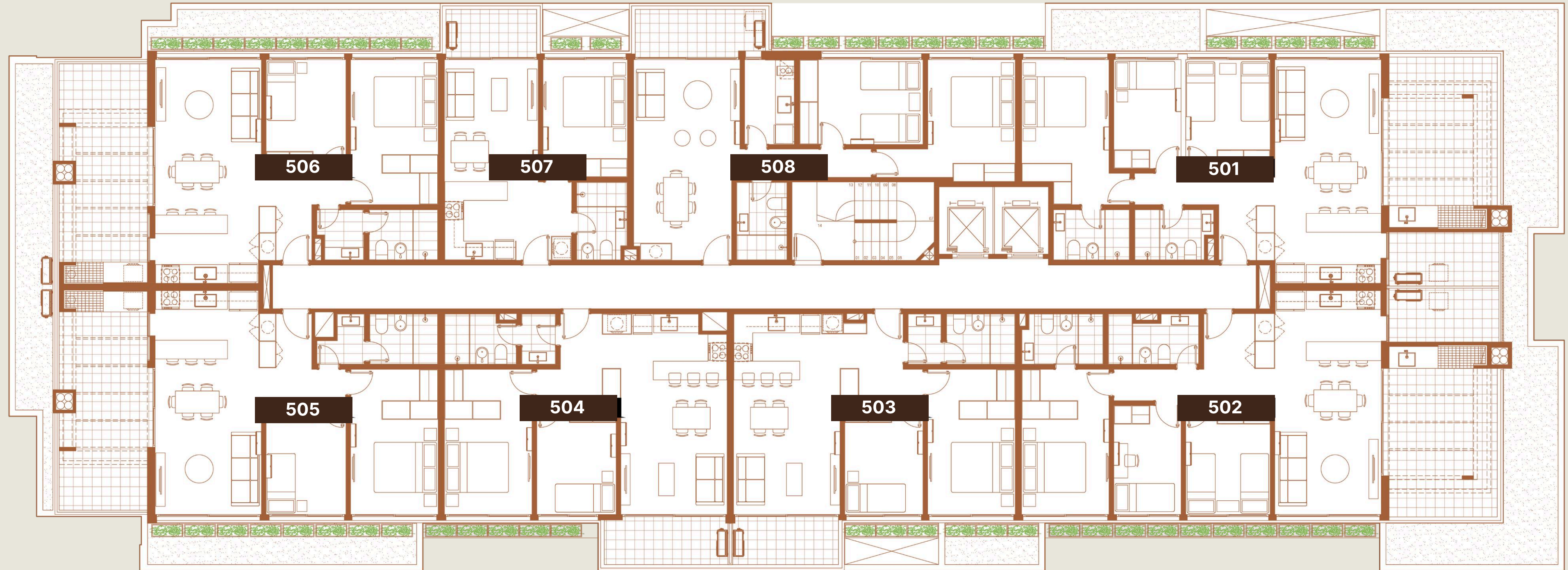


AV. GIANNATTASIO

TORRE SAVIA



CRUZ DEL SUR



Lago Aerosur

Piso 5

DESARROLLA
Y COMERCIALIZA



CONSTRUYE
Y GARANTIZA



PROYECTO



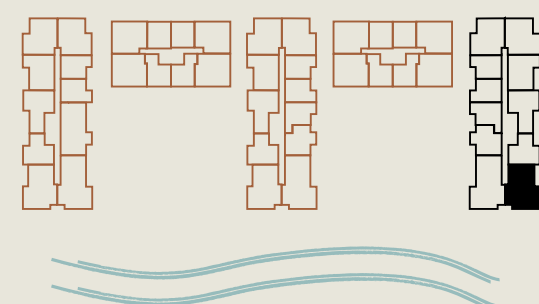
El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajés de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

Apartamento 101 S - 401 S

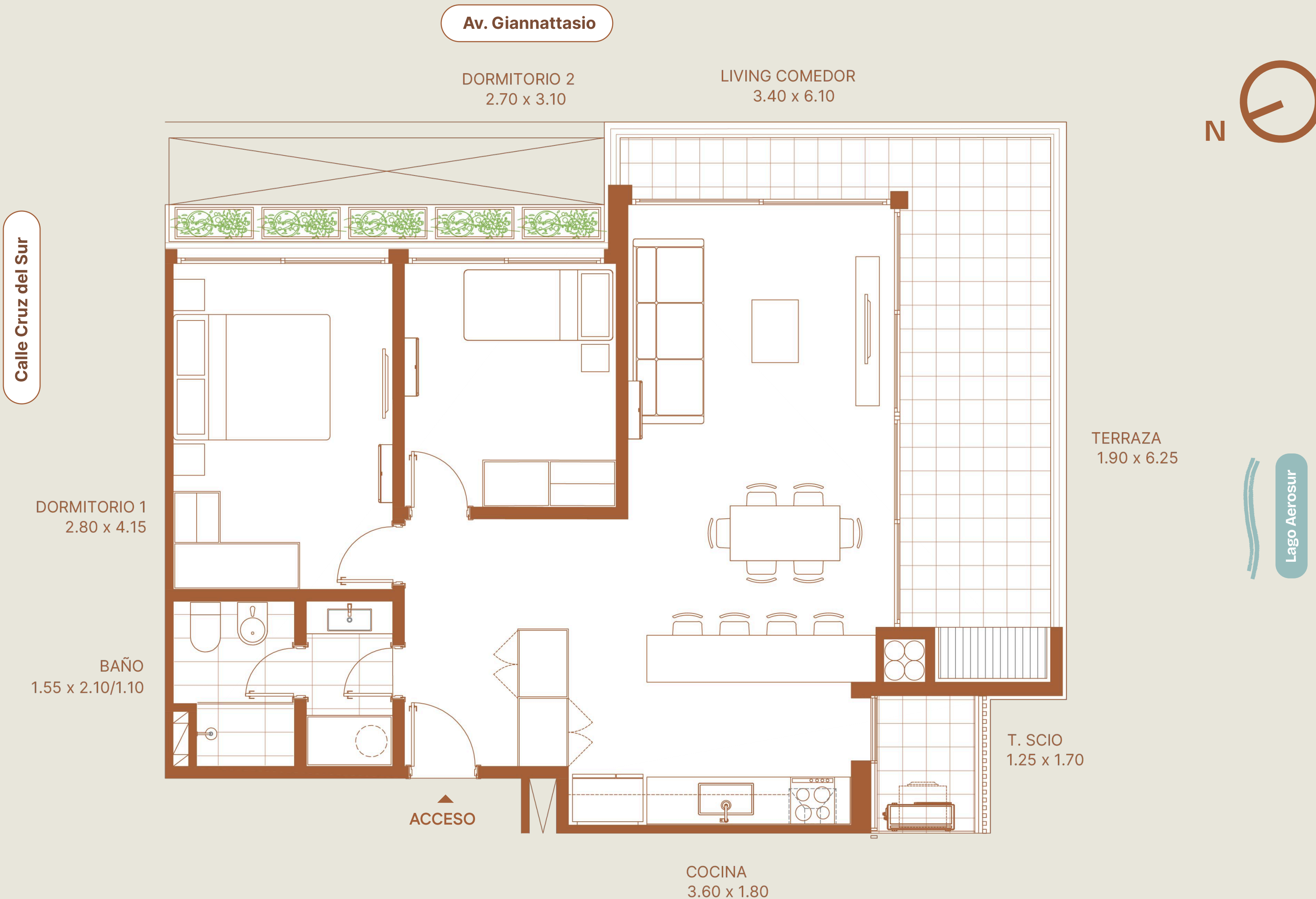
2 DORMITORIOS

Torre
Savia

PISO 1 AL 4



| | |
|---------------------|----------------------------|
| ÁREA PROPIA | 70,20 m ² |
| ÁREA TERRAZA | 14,98 m ² |
| CUOTA PARTE DE AACC | 7,79 m ² |
| TOTAL ÁREAS | 92,97 m² |



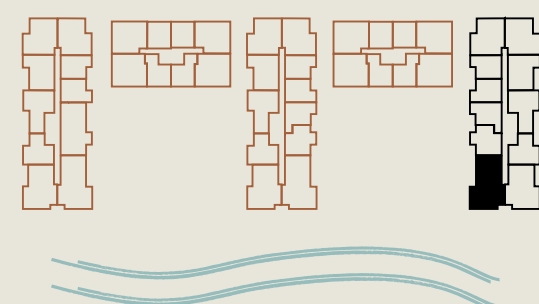
El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajés de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

Apartamento 102 S - 402 S

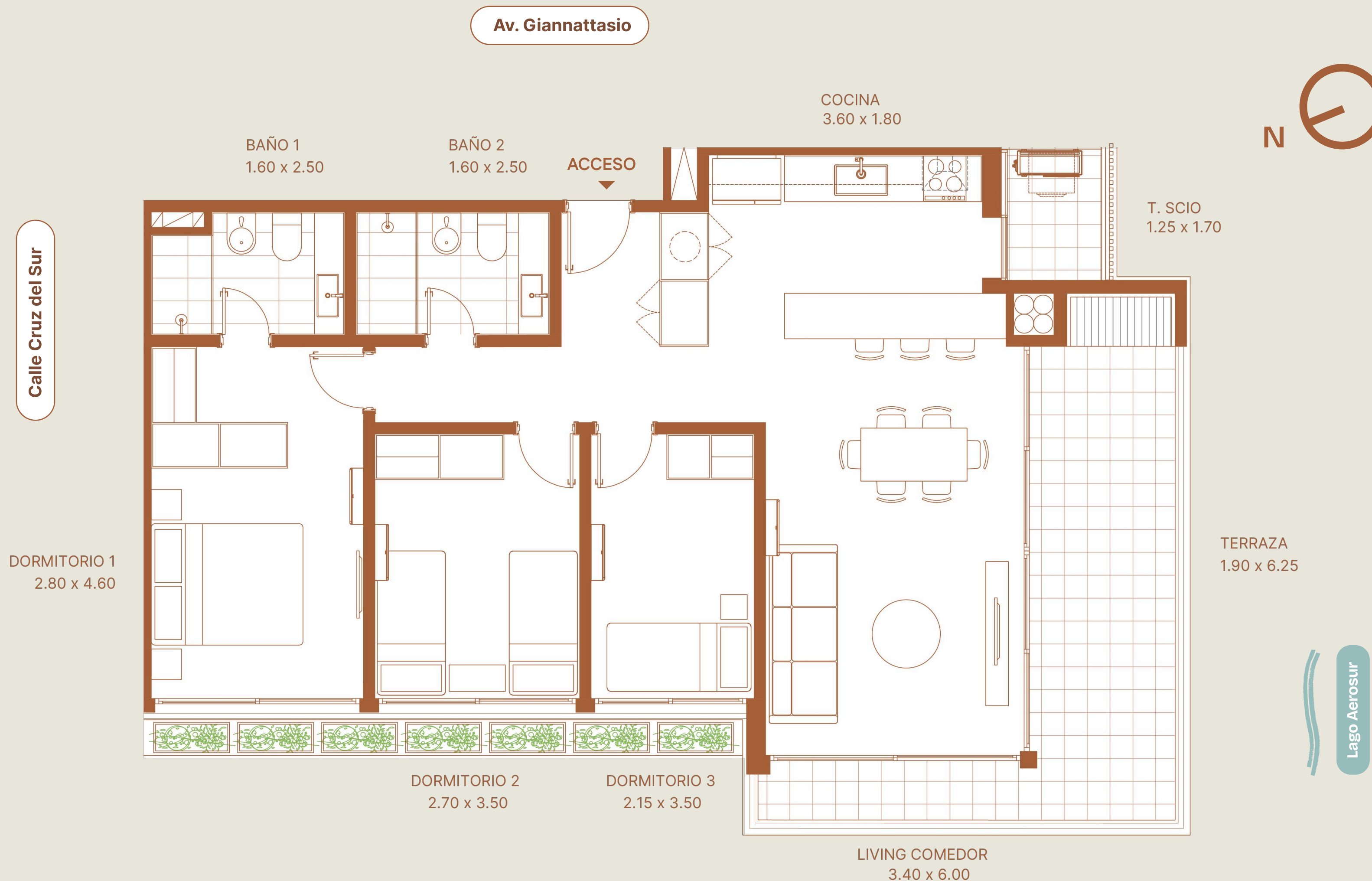
3 DORMITORIOS

Torre Savia

PISO 1 AL 4



| | |
|---------------------|-----------------------------|
| ÁREA PROPIA | 86,00 m ² |
| ÁREA TERRAZA | 14,98 m ² |
| CUOTA PARTE DE AACC | 9,55 m ² |
| TOTAL ÁREAS | 110,52 m² |

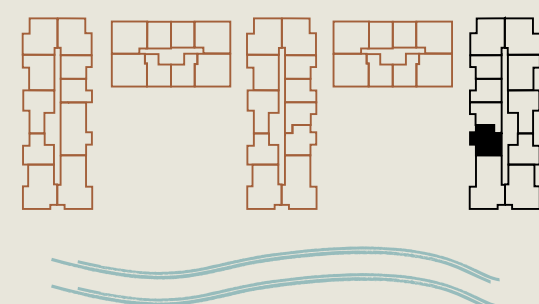


Apartamento 103 S - 403 S

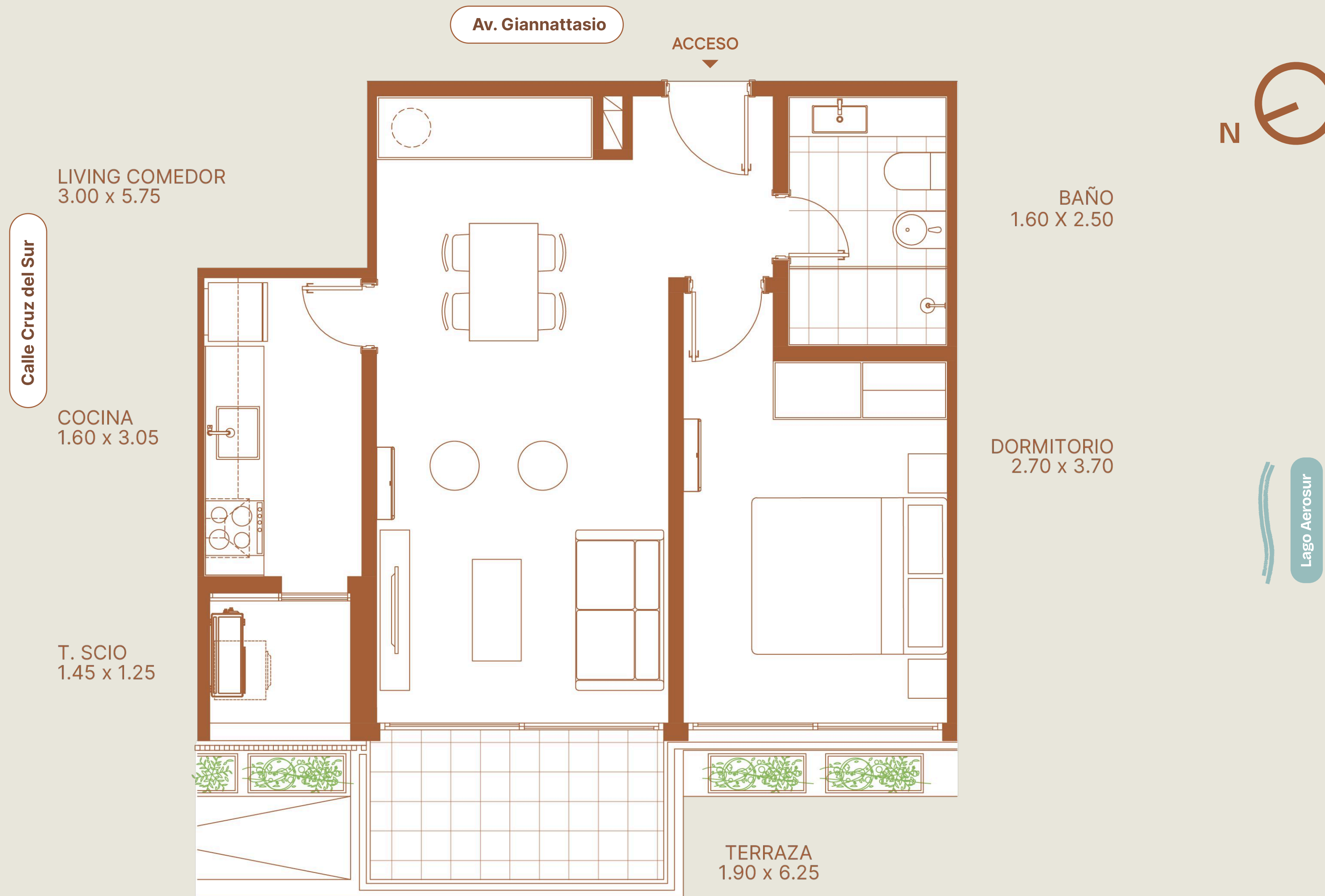
1 DORMITORIO

Torre
Savia

PISO 1 AL 4



| | |
|---------------------|----------------------------|
| ÁREA PROPIA | 47,35 m ² |
| ÁREA TERRAZA | 7,40 m ² |
| CUOTA PARTE DE AACC | 5,26 m ² |
| TOTAL ÁREAS | 60,01 m² |

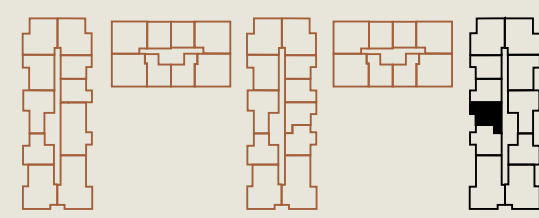


El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajés de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

Apartamento 104 S - 404 S

1 DORMITORIO

Torre
Savia



PISO 1 AL 4

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ÁREA PROPIA | 44,75 m ² |
| ÁREA TERRAZA | 5,00 m ² |
| CUOTA PARTE DE AACC | 4,97 m ² |
| TOTAL ÁREAS | 54,72 m² |

Calle Cruz del Sur

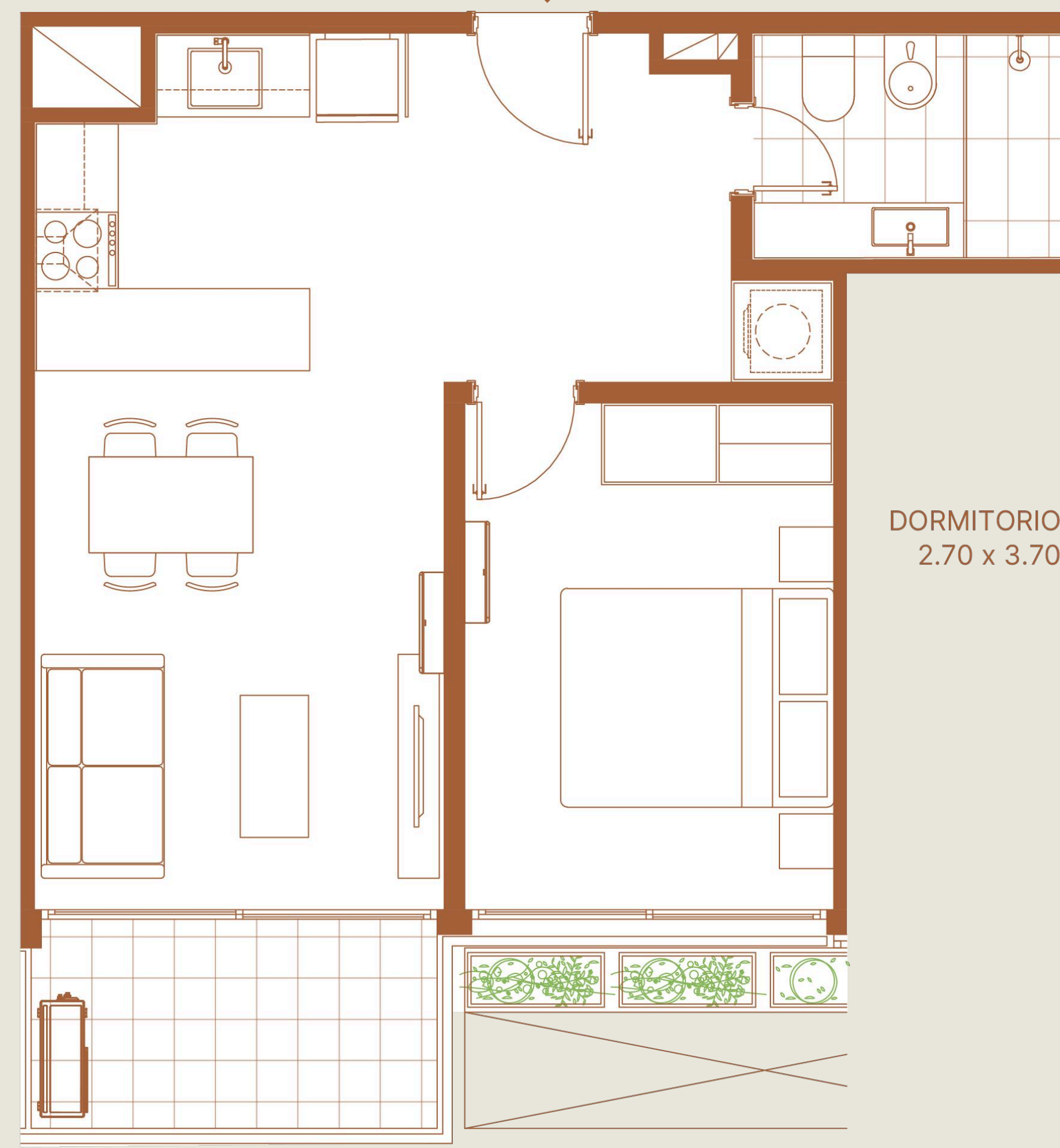
COCINA
2.70 x 2.50

LIVING COMEDOR
3.00 x 3.95

TERRAZA
3.00 x 1.50

Av. Giannattasio

ACCESO



BAÑO
2.30 x 1.60

DORMITORIO
2.70 x 3.70



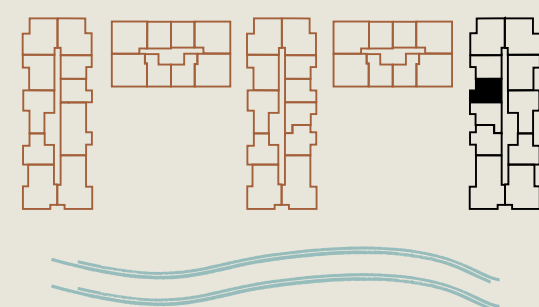
Lago Aerosur

Apartamento 105 S - 405 S

1 DORMITORIO

Torre
Savia

PISO 1 AL 4



| | |
|---------------------|----------------------------|
| ÁREA PROPIA | 41,20 m ² |
| ÁREA TERRAZA | 5,00 m ² |
| CUOTA PARTE DE AACC | 4,57 m ² |
| TOTAL ÁREAS | 50,77 m² |

Calle Cruz del Sur

BAÑO
1.60 x 2.50

DORMITORIO
2.70 x 3.70

Av. Giannattasio

ACCESO



COCINA
2.30 x 2.50

LIVING COMEDOR
3.00 x 3.95

TERRAZA
3.00 x 1.50



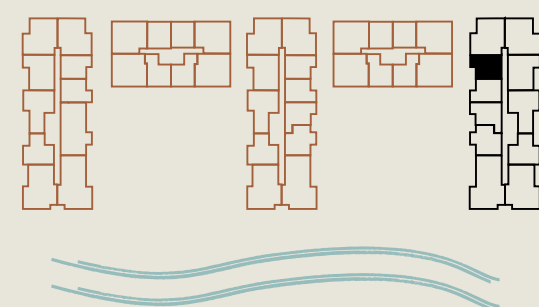
Lago Aerosur

Apartamento 106 S - 406 S

1 DORMITORIO

Torre
Savia

PISO 1 AL 4



| | |
|---------------------|----------------------------|
| ÁREA PROPIA | 41,20 m ² |
| ÁREA TERRAZA | 4,80 m ² |
| CUOTA PARTE DE AACC | 4,57 m ² |
| TOTAL ÁREAS | 50,57 m² |

Calle Cruz del Sur

Av. Giannattasio

ACCESO

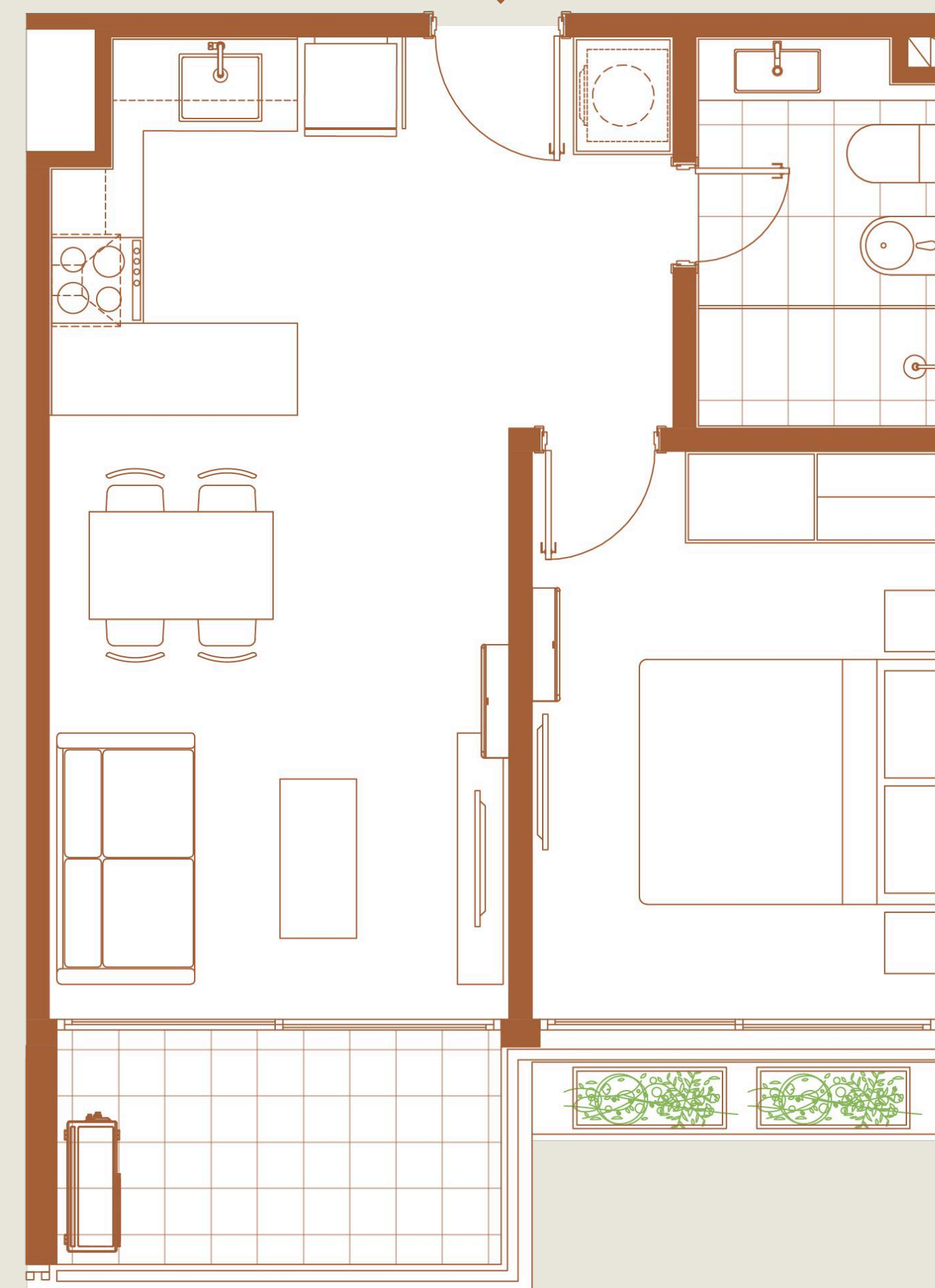
COCINA
2.30 x 2.50

BAÑO
1.60 x 2.10

LIVING COMEDOR
3.00 x 3.95

DORMITORIO
2.70 x 3.70

TERRAZA
3.00 x 1.50



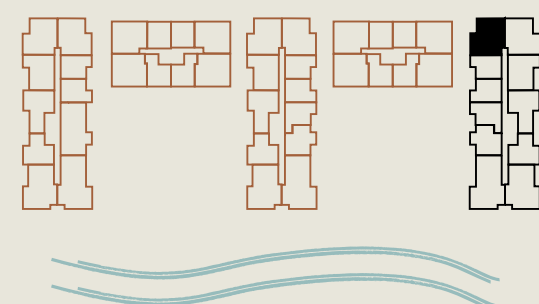
Lago Aerosur

Apartamento 107 S - 407 S

2 DORMITORIOS

Torre
Savia

PISO 1 AL 4



| | |
|---------------------|----------------------------|
| ÁREA PROPIA | 67,75 m ² |
| ÁREA TERRAZA | 10,05 m ² |
| CUOTA PARTE DE AACC | 7,52 m ² |
| TOTAL ÁREAS | 85,32 m² |

Av. Giannattasio



Calle Cruz del Sur

TERRAZA
1.90 x 3.15

DORMITORIO 1
3.45 x 3.00

DORMITORIO 2
3.65 x 2.50

LIVING COMEDOR
5.80 x 3.20

ACCESO

BAÑO
0.95 / 1.45 x 2.05

COCINA
1.60 x 3.80

T. SCIO
1.55 x 1.35

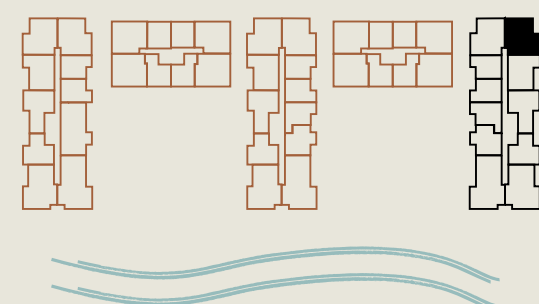
Lago Aerosur

Apartamento 108 S - 408 S

2 DORMITORIOS

Torre
Savia

PISO 1 AL 4



| | |
|---------------------|----------------------------|
| ÁREA PROPIA | 67,75 m ² |
| ÁREA TERRAZA | 10,05 m ² |
| CUOTA PARTE DE AACC | 7,52 m ² |
| TOTAL ÁREAS | 85,32 m² |

Calle Cruz del Sur

Av. Giannattasio

DORMITORIO 1
3.45 x 3.00

DORMITORIO 2
3.65 x 2.50

TERRAZA
1.90 x 3.15

T. SCIO
1.55 x 1.35

COCINA
1.60 x 3.80

BAÑO
0.95 / 1.45 x 2.05

LIVING COMEDOR
5.80 x 3.20



Lago Aerosur

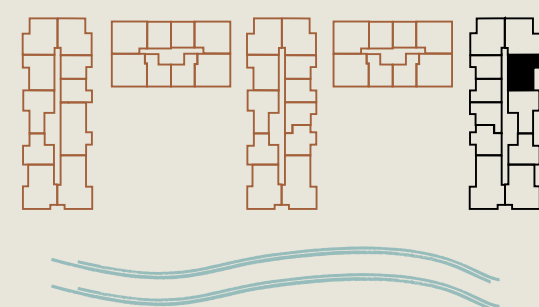
ACCESO

Apartamento 109 S - 409 S

2 DORMITORIOS

Torre
Savia

PISO 1 AL 4



| | |
|---------------------|----------------------------|
| ÁREA PROPIA | 61,30 m ² |
| ÁREA TERRAZA | 5,00 m ² |
| CUOTA PARTE DE AACC | 6,80 m ² |
| TOTAL ÁREAS | 73,10 m² |

Av. Giannattasio



Calle Cruz del Sur

LIVING COMEDOR
3.10 x 4.40

TERRAZA
3.00 x 1.50

DORMITORIO 2
2.70 x 3.65

DORMITORIO 1
2.70 x 4.10

BAÑO
1.10 / 1.40 x 1.60 / 2.10

COCINA
3.10 x 2.00

ACCESO

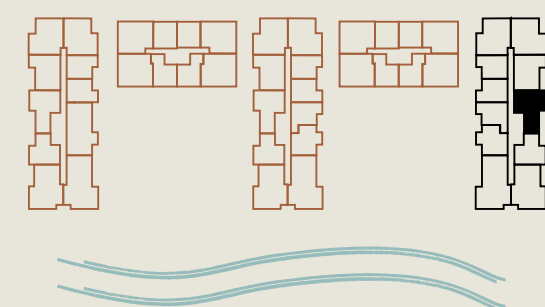
Lago Aerosur

Apartamento 110 S - 410 S

2 DORMITORIOS

Torre
Savia

PISO 1 AL 4



| | |
|---------------------|----------------------------|
| ÁREA PROPIA | 62,85 m ² |
| ÁREA TERRAZA | 8,45 m ² |
| CUOTA PARTE DE AACC | 6,98 m ² |
| TOTAL ÁREAS | 78,28 m² |

Av. Giannattasio

Calle Cruz del Sur



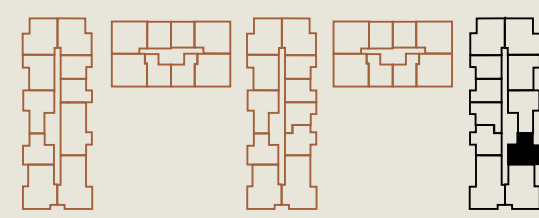
Lago Aerosur

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajés de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

Apartamento 111 S - 411 S

1 DORMITORIO

Torre
Savia

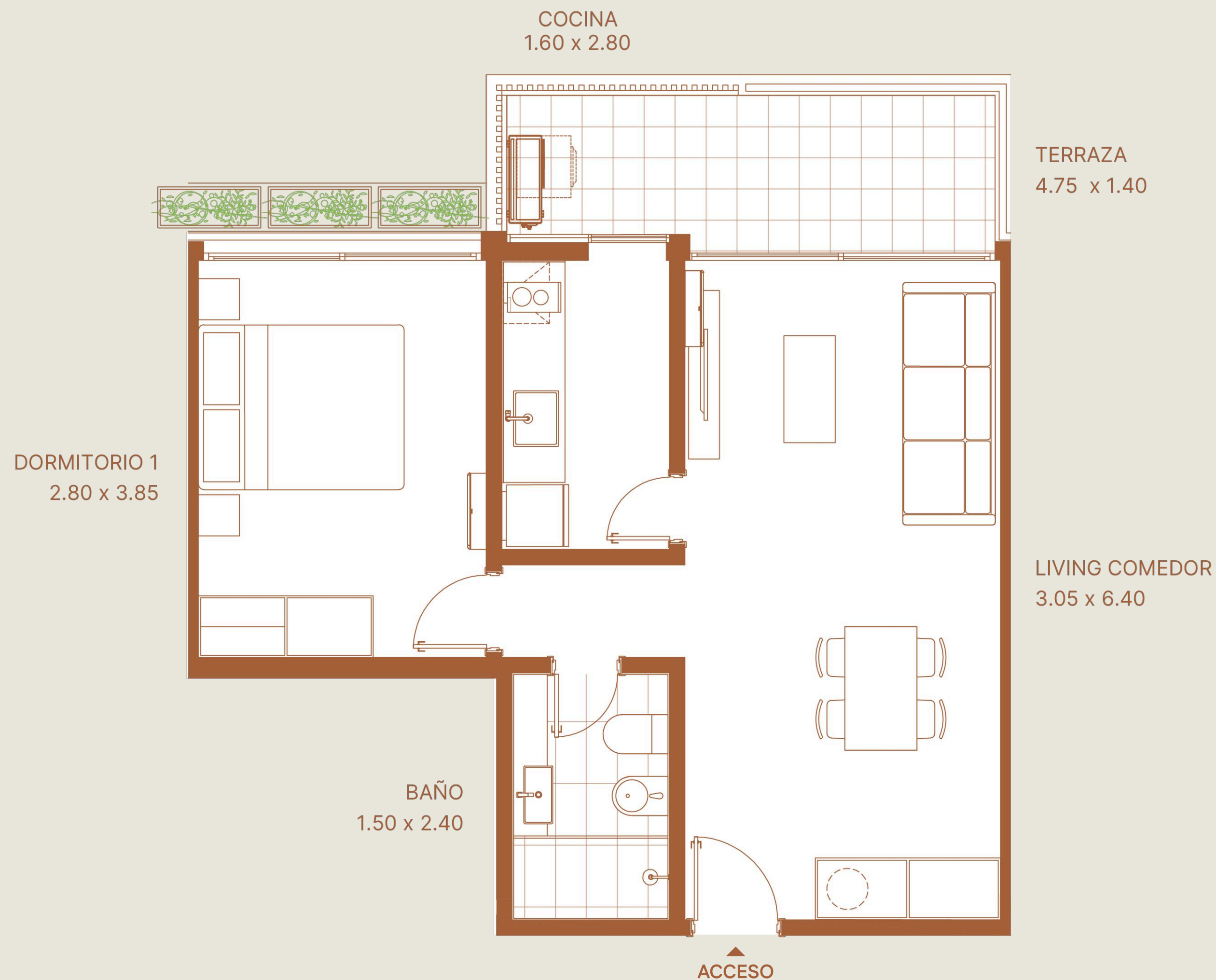


PISO 1 AL 4

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ÁREA PROPIA | 46,80 m ² |
| ÁREA TERRAZA | 8,00 m ² |
| CUOTA PARTE DE AACC | 5,19 m ² |
| TOTAL ÁREAS | 59,99 m² |

Calle Cruz del Sur

Av. Giannattasio



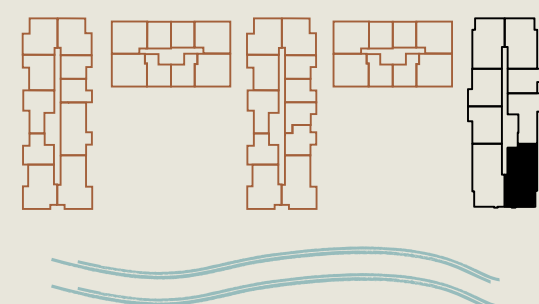
Lago Aerosur

Apartamento 501 S

3 DORMITORIOS

Torre
Savia

PISO 5

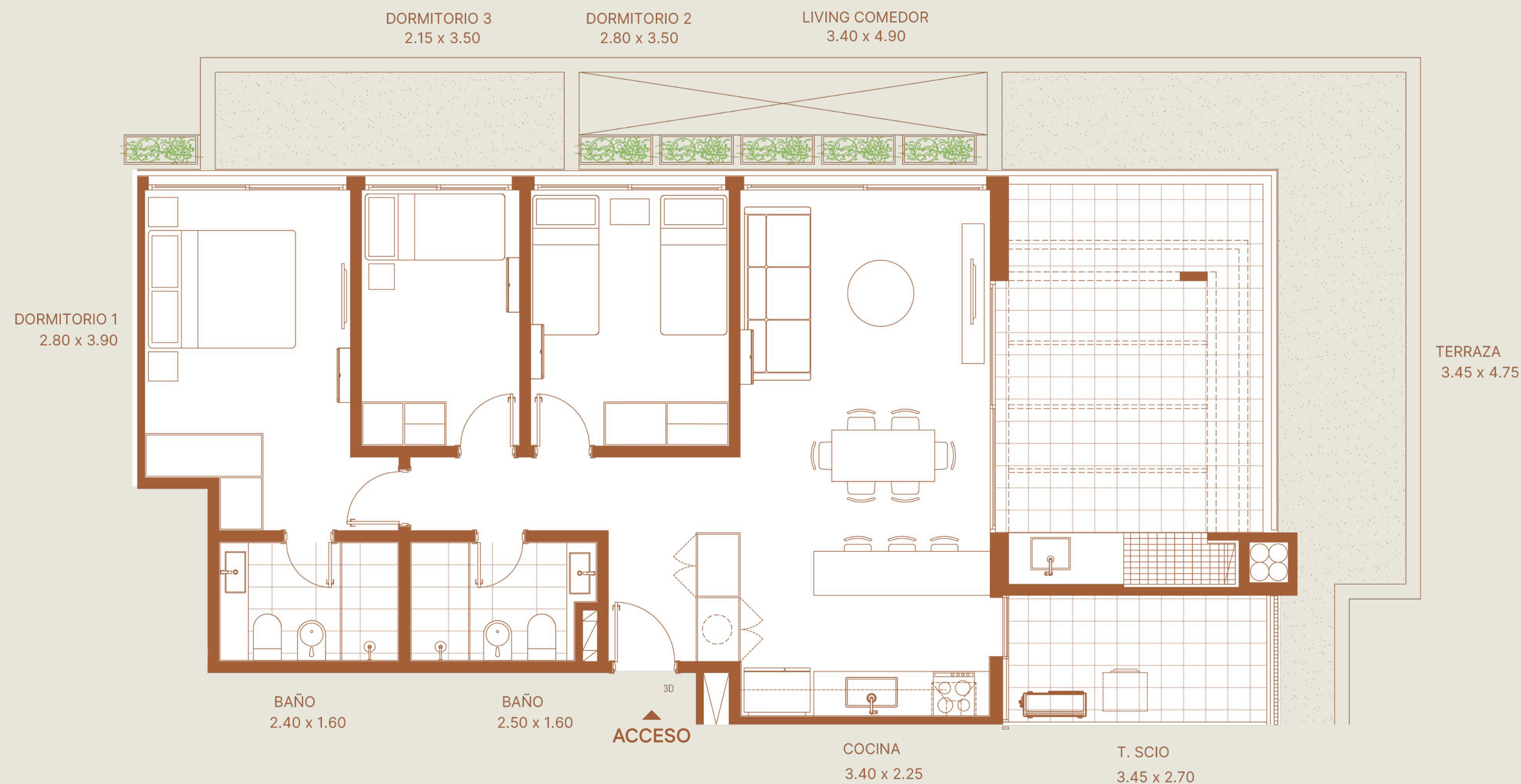


| | |
|---------------------|-----------------------------|
| ÁREA PROPIA | 81,00 m ² |
| ÁREA TERRAZA | 18,78 m ² |
| CUOTA PARTE DE AACC | 10,18 m ² |
| TOTAL ÁREAS | 109,96 m² |

Av. Giannattasio



Calle Cruz del Sur



Lago Aerosur

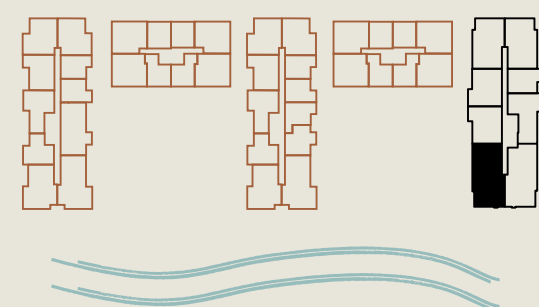
El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajés de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

Apartamento 502 S

3 DORMITORIOS

Torre Savia

PISO 5

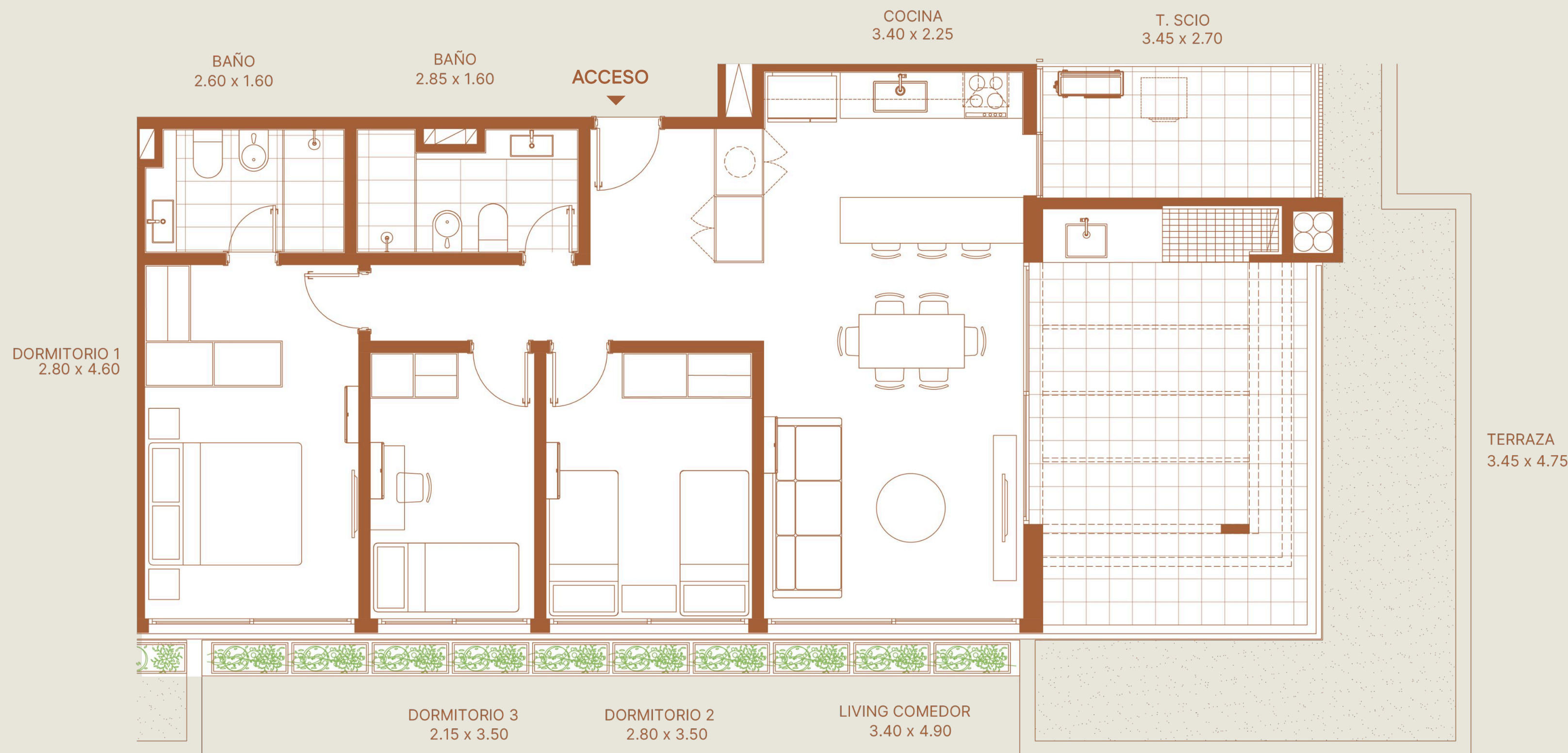


| | |
|---------------------|-----------------------------|
| ÁREA PROPIA | 83,3 m ² |
| ÁREA TERRAZA | 18,78 m ² |
| CUOTA PARTE DE AACC | 10,47 m ² |
| TOTAL ÁREAS | 112,55 m² |

Av. Giannattasio



Calle Cruz del Sur

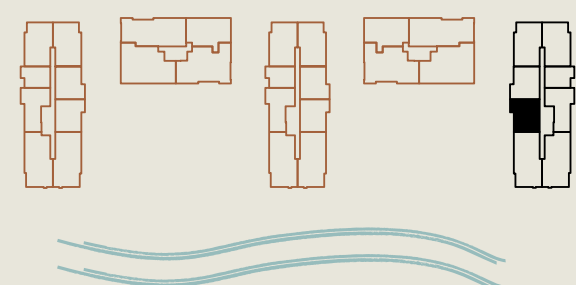


Apartamento 503 S

2 DORMITORIOS

Torre Savia

PISO 5



| | |
|---------------------|----------------------------|
| ÁREA PROPIA | 62,75 m ² |
| ÁREA TERRAZA | 5,70 m ² |
| CUOTA PARTE DE AACC | 7,89 m ² |
| TOTAL ÁREAS | 76,34 m² |

Av. Giannattasio

ACCESO

BAÑO
1.05 / 2.20 x 1.60

Calle Cruz del Sur

COCINA
3.50 x 2.10

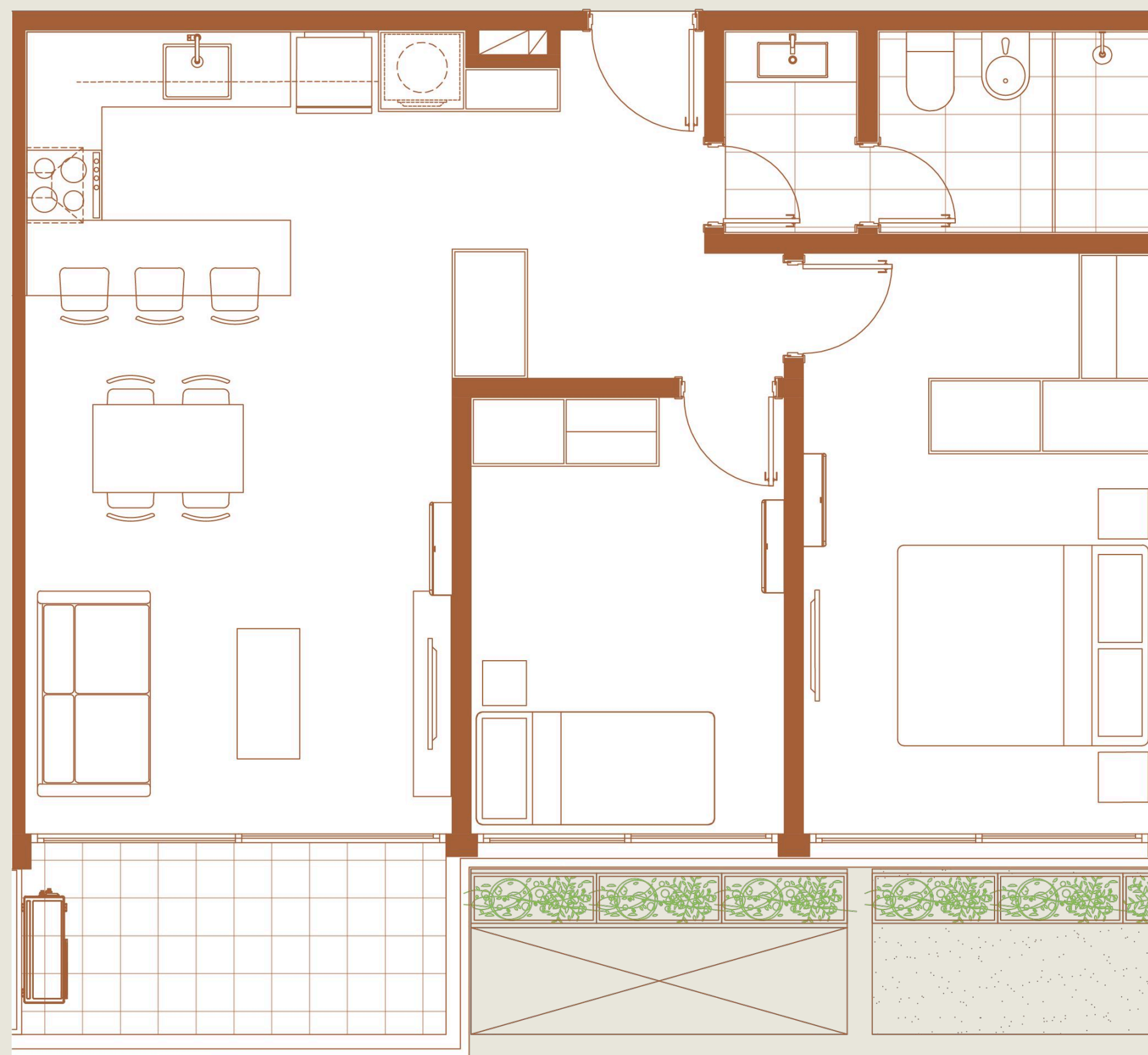
DORMITORIO 1
2.80 x 4.60

LIVING COMEDOR
3.40 x 4.30

Lago Aerosur

TERRAZA
3.40 x 1.50

DORMITORIO 2
2.50 x 3.50

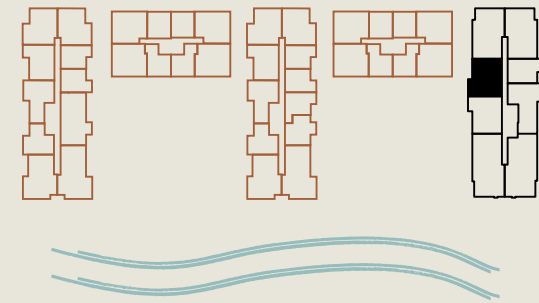


Apartamento 504 S

2 DORMITORIOS

Torre
Savia

PISO 5



| | |
|---------------------|----------------------------|
| ÁREA PROPIA | 62,95 m ² |
| ÁREA TERRAZA | 6,55 m ² |
| CUOTA PARTE DE AACC | 7,91 m ² |
| TOTAL ÁREAS | 77,41 m² |

Av. Giannattasio

ACCESO

BAÑO
1.05 / 2.20 x 1.60

Calle Cruz del Sur

DORMITORIO 1
2.80 x 4.60

COCINA
3.50 x 2.10

LIVING COMEDOR
3.40 x 4.30

Lago Aerosur

DORMITORIO 2
2.50 x 3.50

TERRAZA
3.40 x 1.50

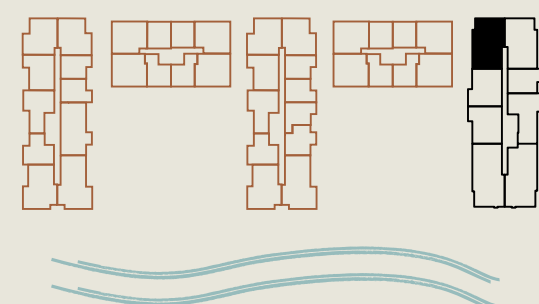


Apartamento 505 S

2 DORMITORIOS

Torre
Savia

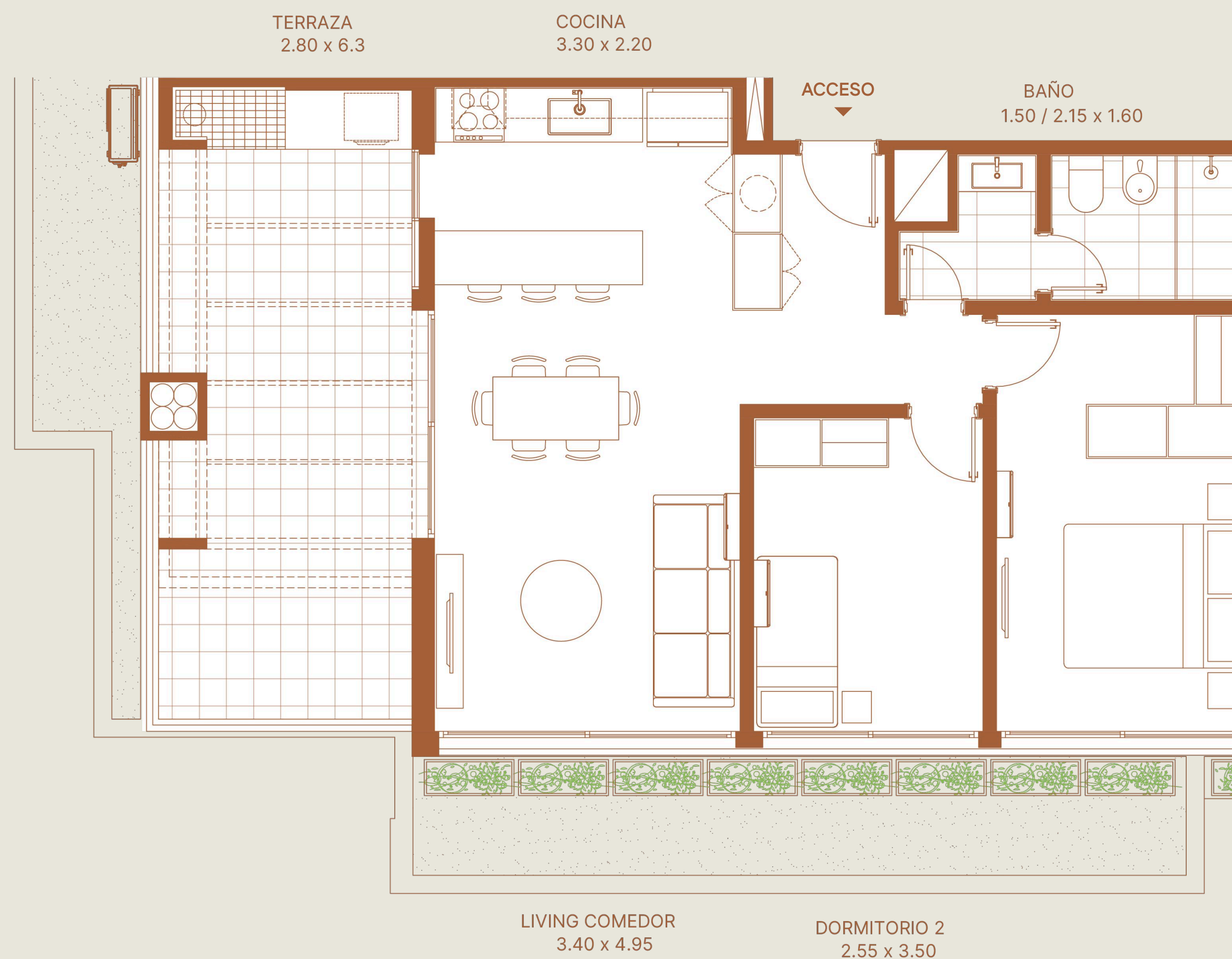
PISO 5



| | |
|---------------------|----------------------------|
| ÁREA PROPIA | 66,60 m ² |
| ÁREA TERRAZA | 16,06 m ² |
| CUOTA PARTE DE AACC | 8,37 m ² |
| TOTAL ÁREAS | 91,03 m² |

Calle Cruz del Sur

Av. Giannattasio



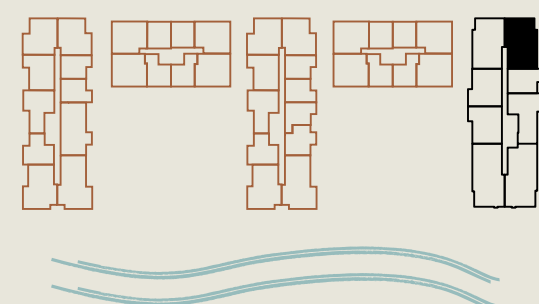
Lago Aerosur

Apartamento 506 S

2 DORMITORIOS

Torre
Savia

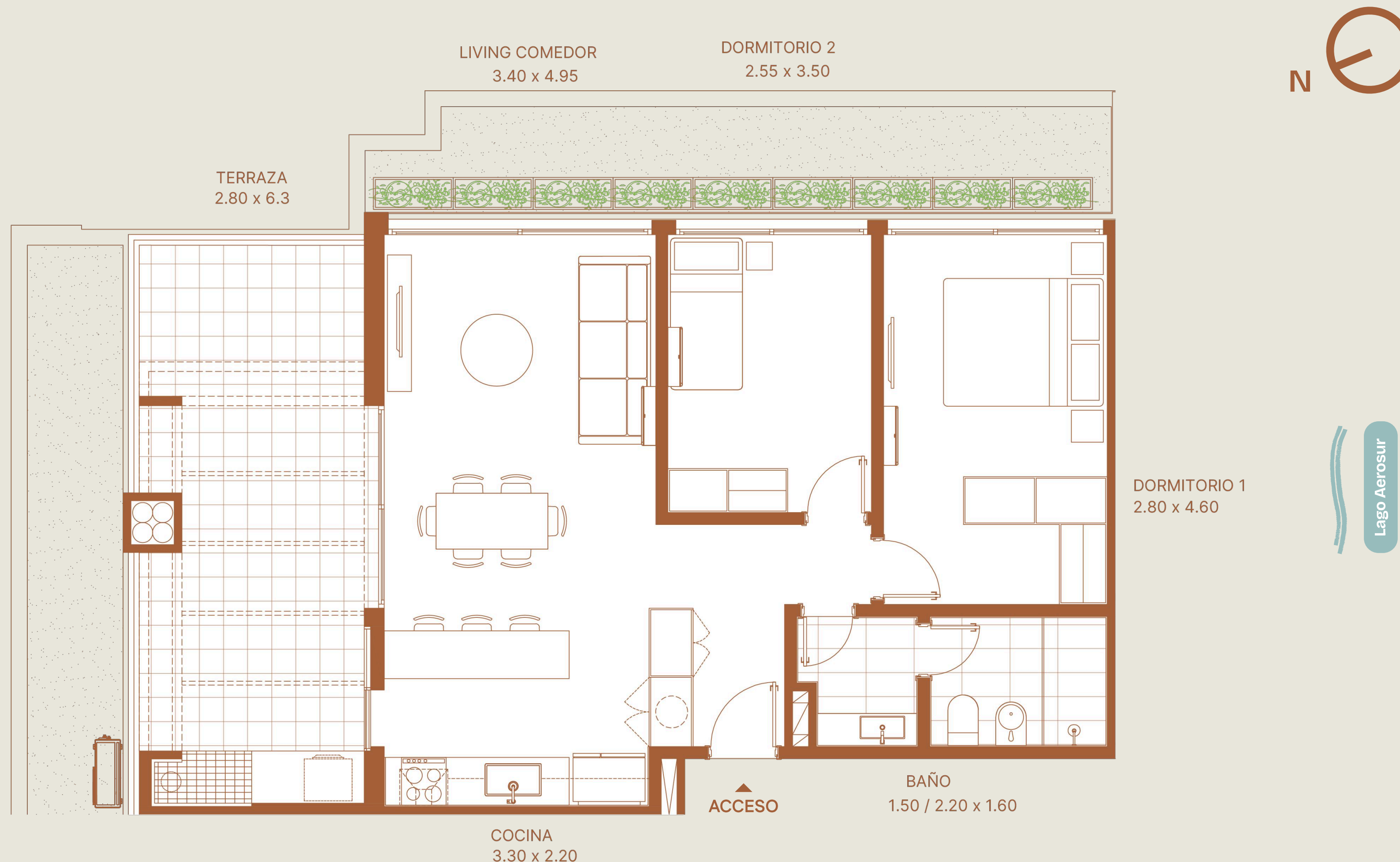
PISO 5



| | |
|---------------------|----------------------------|
| ÁREA PROPIA | 66,60 m ² |
| ÁREA TERRAZA | 16,06 m ² |
| CUOTA PARTE DE AACC | 8,37 m ² |
| TOTAL ÁREAS | 91,03 m² |

Calle Cruz del Sur

Av. Giannattasio



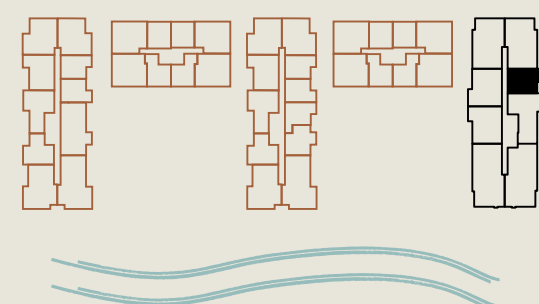
Lago Aerosur

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajés de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

Apartamento 507 S

1 DORMITORIO

Torre
Savia



PISO 5

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ÁREA PROPIA | 41,20 m ² |
| ÁREA TERRAZA | 5,10 m ² |
| CUOTA PARTE DE AACC | 5,18 m ² |
| TOTAL ÁREAS | 51,48 m² |

Av. Giannattasio

Calle Cruz del Sur

TERRAZA
2.90 x 1.50

LIVING COMEDOR
3.00 x 3.90

COCINA
2.30 x 2.50

DORMITORIO
2.70 x 3.75

BAÑO
1.60 x 2.50

ACCESO

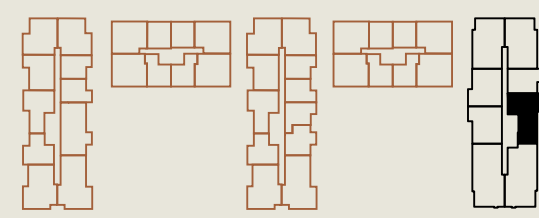


Lago Aerosur

Apartamento 508 S

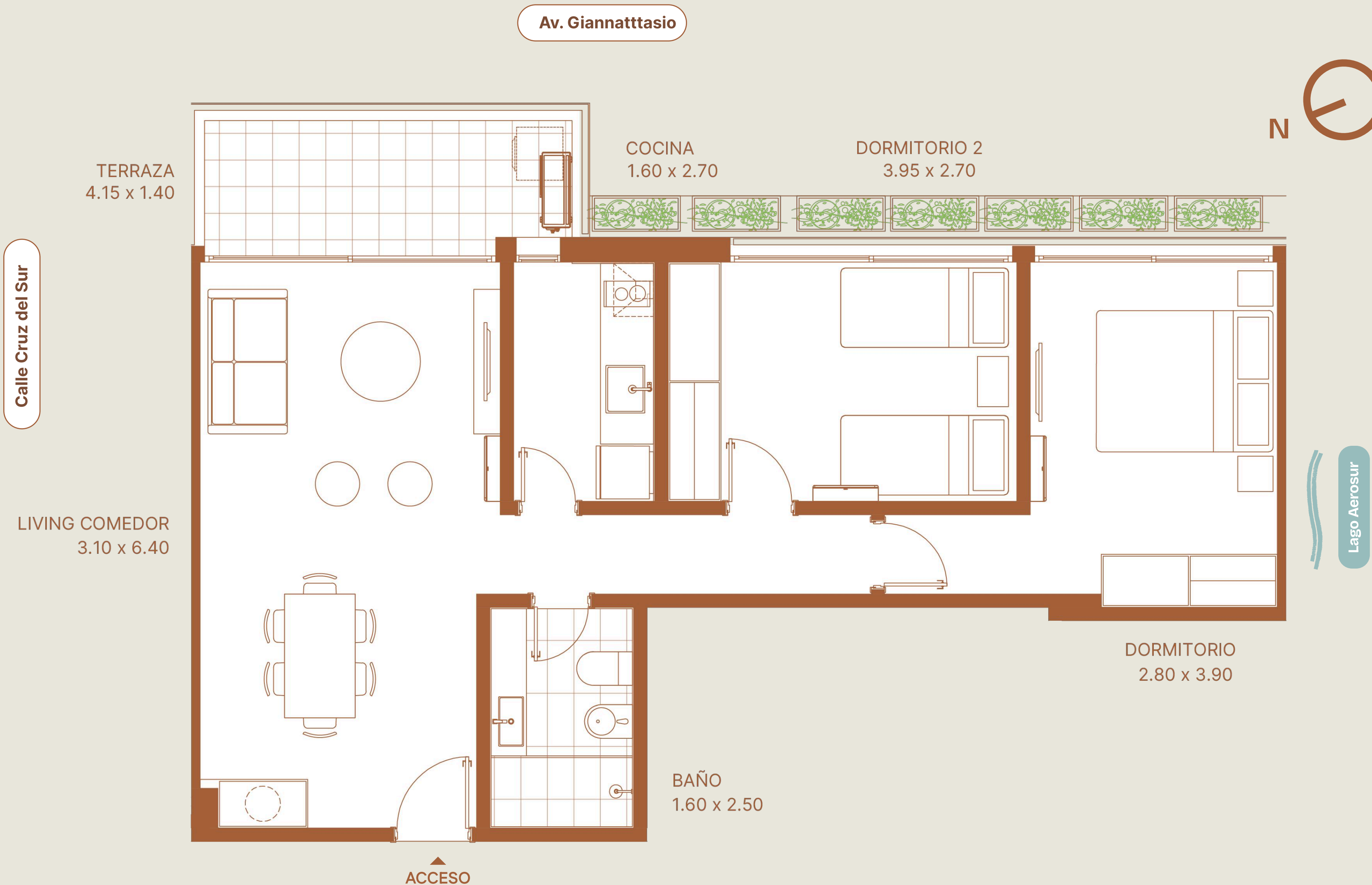
2 DORMITORIOS

Torre
Savia



PISO 5

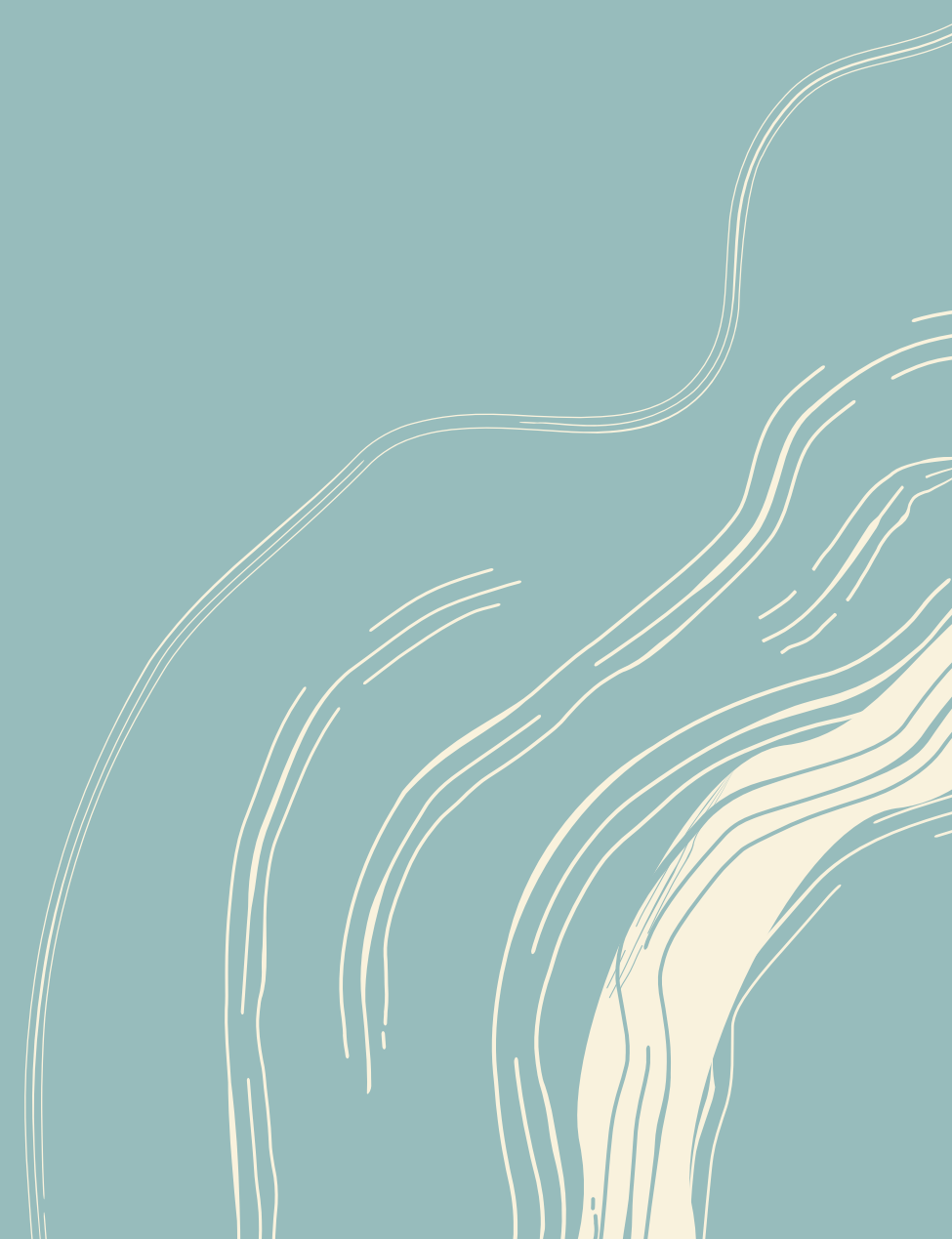
| | |
|---------------------|----------------------------|
| ÁREA PROPIA | 65,50 m ² |
| ÁREA TERRAZA | 7,10 m ² |
| CUOTA PARTE DE AACC | 8,23 m ² |
| TOTAL ÁREAS | 80,83 m² |



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajés de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

PLANTAS

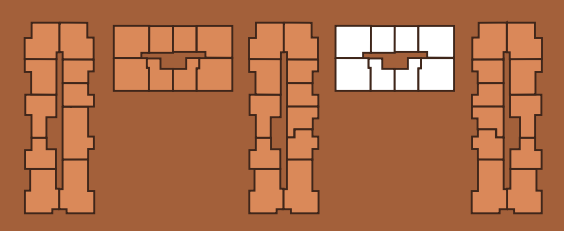
TORRE BRISA



CRUZ DEL SUR



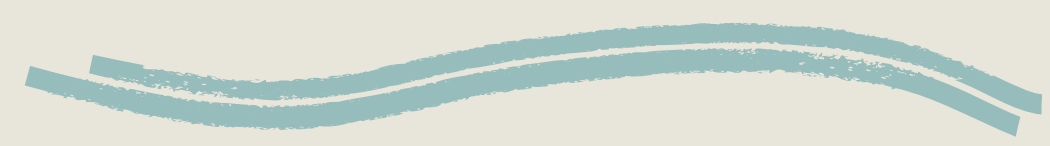
TORRE BRISA



Planta baja



AV. GIANNATTASIO

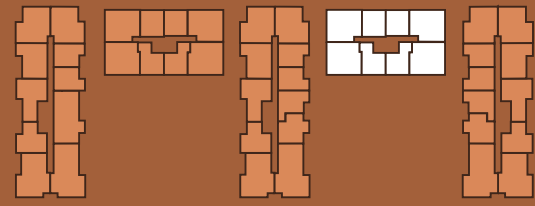


Lago Aerosur

**ESTACIONAMIENTOS
ACCESO
LAUNDRY**

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

**TORRE
BRISA**



**Piso
1 al 4**

CRUZ DEL SUR



AV. GIANNATTASIO

Lago Arosur

DESARROLLA
Y COMERCIALIZA

GROU®

EIDICO
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

CONSTRUYE
Y GARANTIZA

NOVA®

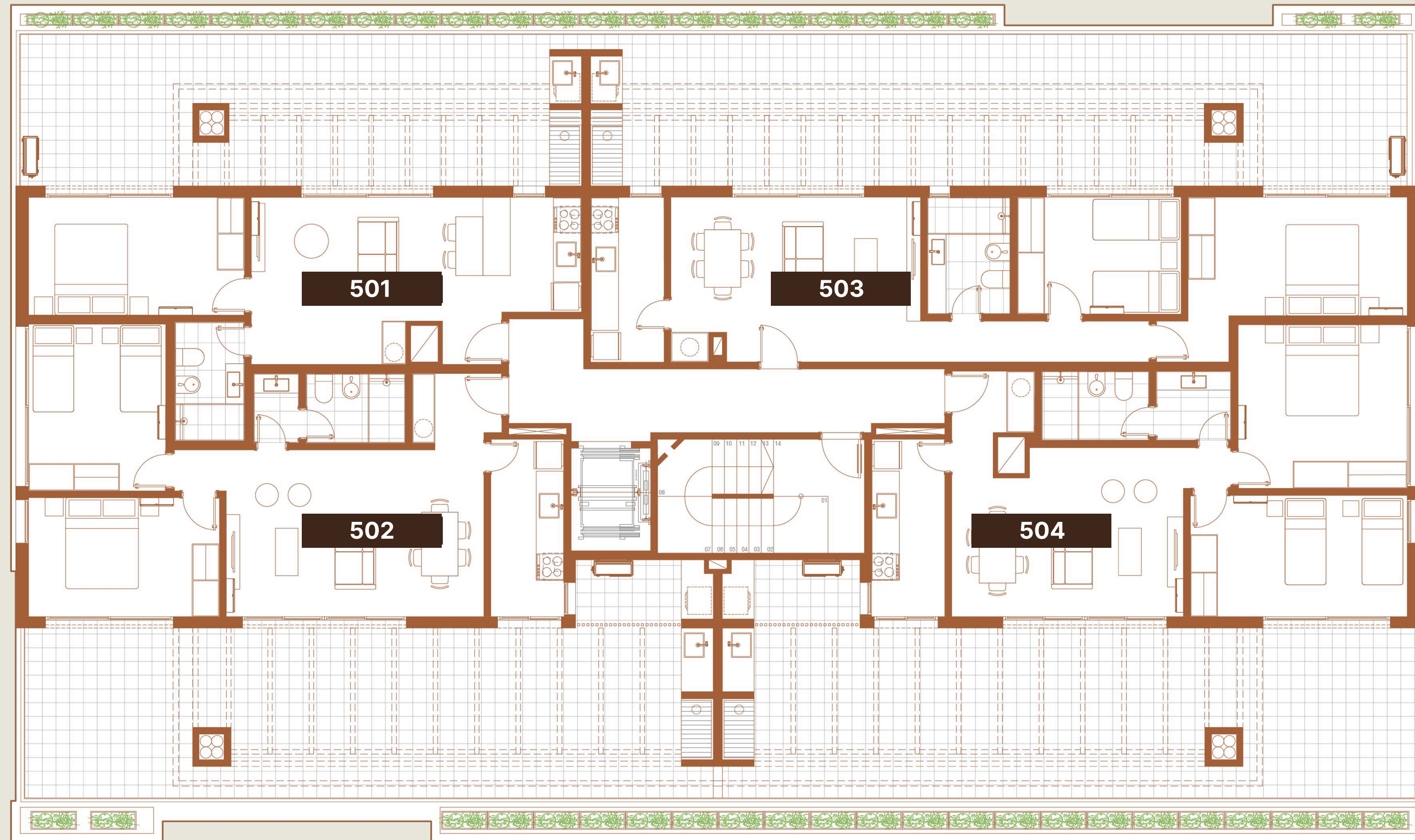
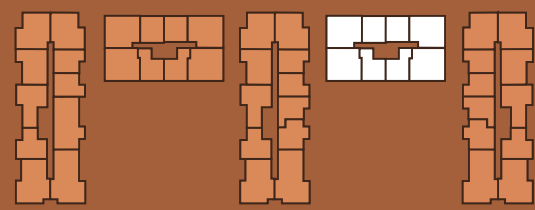
PROYECTO

HARISPE

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



TORRE
BRISA



Piso 5

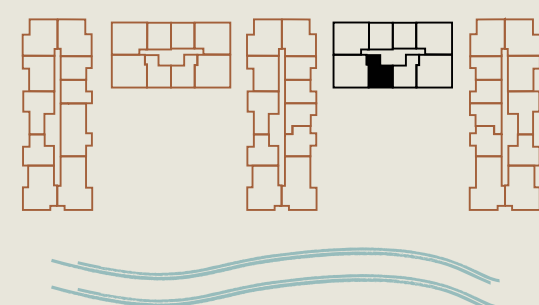
Lago Aerosur

Apartamento 101 B - 401 B

1 DORMITORIO

Torre
Brisa

PISO 1 AL 4



| | |
|---------------------|----------------------|
| ÁREA PROPIA | 41,85 m ² |
| ÁREA TERRAZA | 5,05 m ² |
| CUOTA PARTE DE AACC | 3,88 m ² |
| TOTAL ÁREAS | 50,78 m ² |

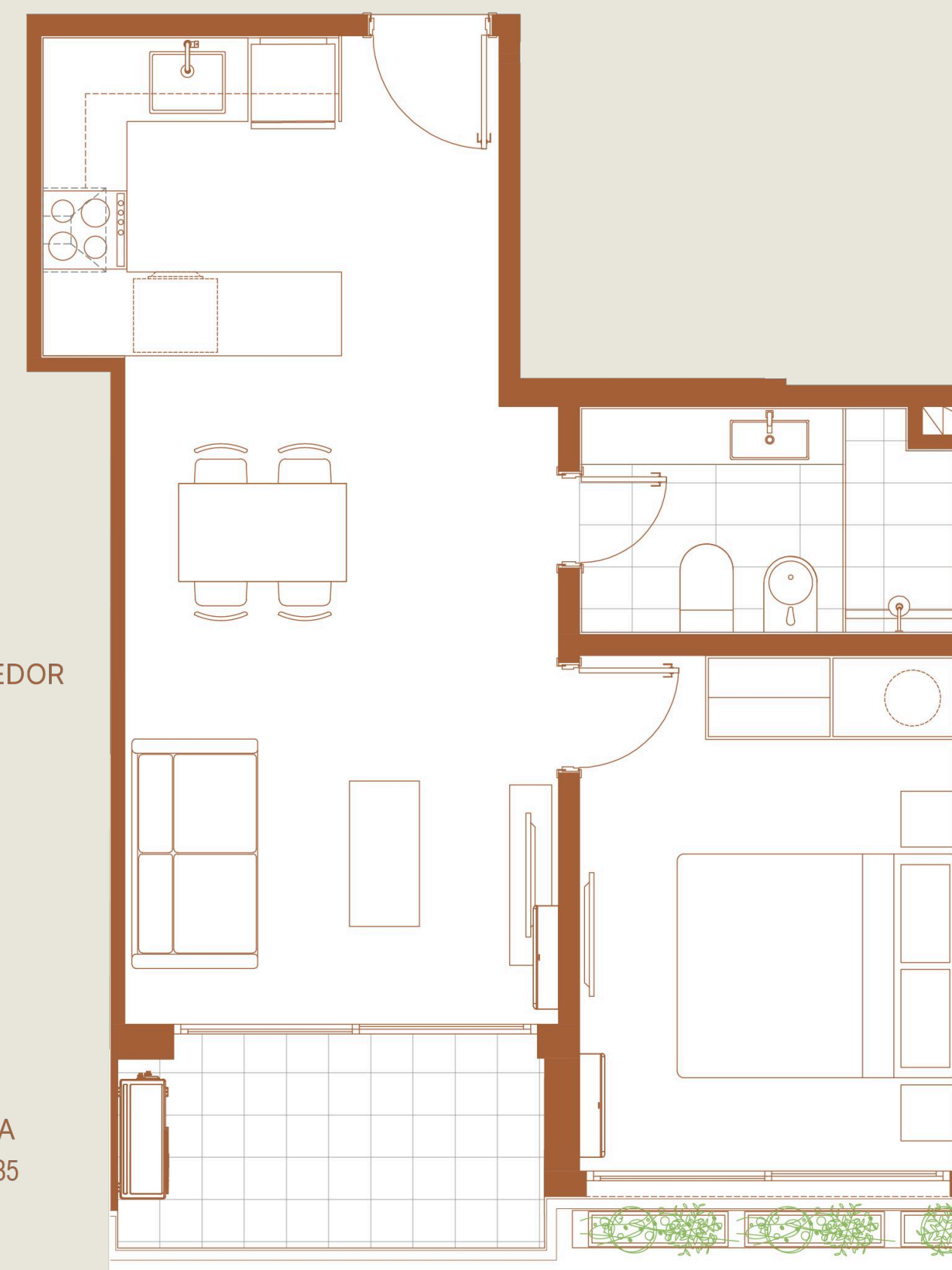
COCINA
2.15 x 2.30

LIVING COMEDOR
3.10 x 4.75

TERRAZA
3.05 x 1.35

Calle Cruz del Sur

ACCESO



BAÑO
1.55 x 2.10/1.10

DORMITORIO
2.70 x 3.70

Lago Aerosur

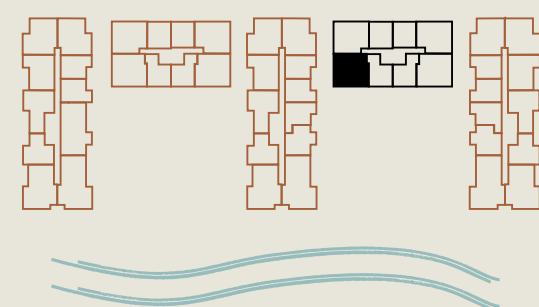


Apartamento 102 B - 402 B

2 DORMITORIOS

Torre
Brisa

PISO 1 AL 4



| | |
|---------------------|----------------------------|
| ÁREA PROPIA | 69,40 m ² |
| ÁREA TERRAZA | 7,90 m ² |
| CUOTA PARTE DE AACC | 6,43 m ² |
| TOTAL ÁREAS | 83,73 m² |

Calle Cruz del Sur

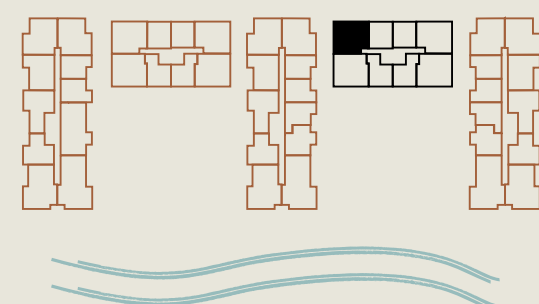


Apartamento 103 B - 403 B

2 DORMITORIOS

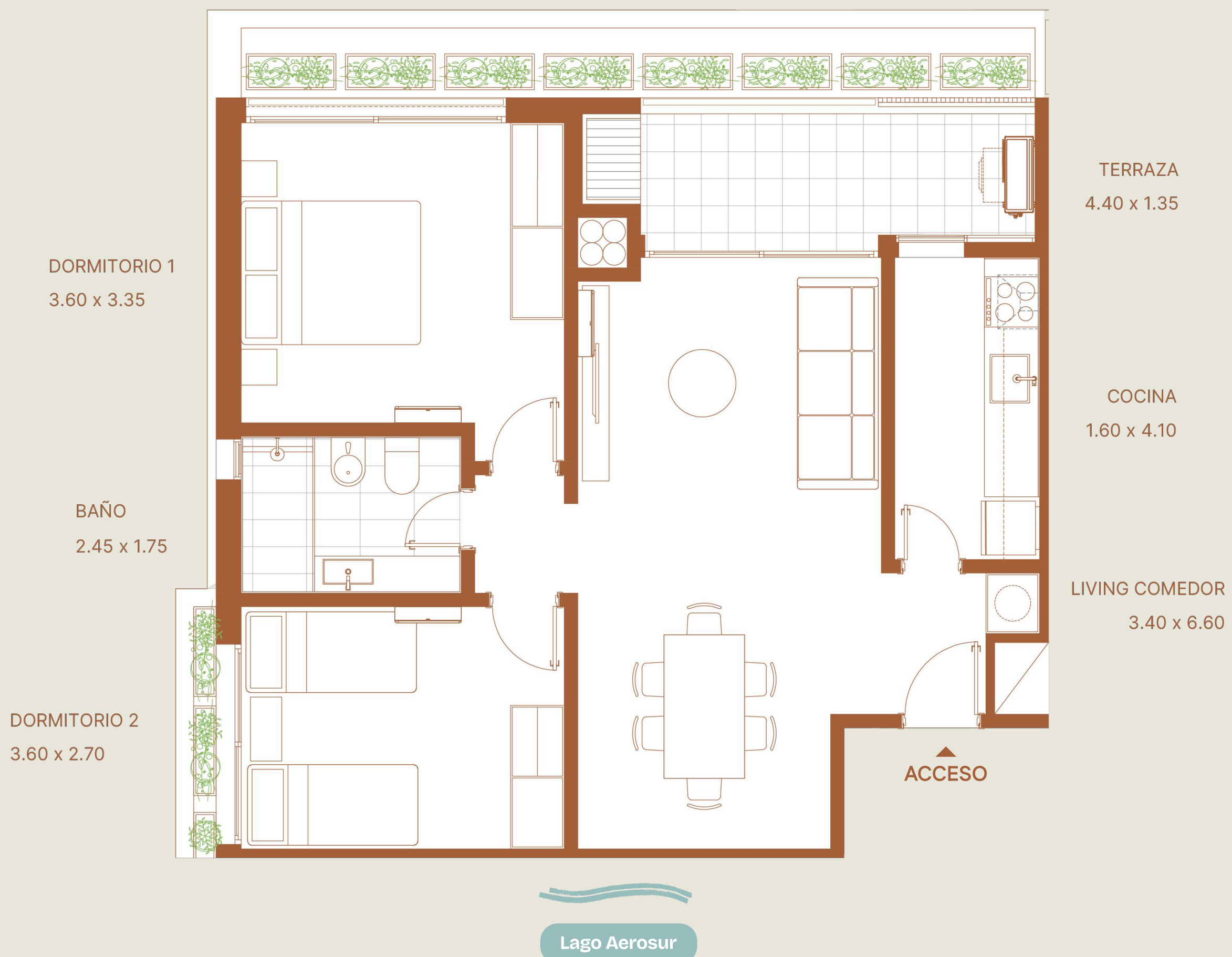
Torre
Brisa

PISO 1 AL 4



| | |
|---------------------|----------------------------|
| ÁREA PROPIA | 67,40 m ² |
| ÁREA TERRAZA | 8 m ² |
| CUOTA PARTE DE AACC | 6,24 m ² |
| TOTAL ÁREAS | 81,64 m² |

Calle Cruz del Sur

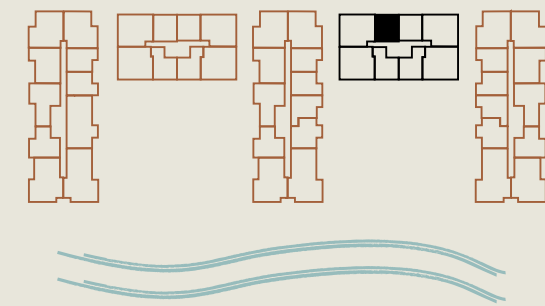


Apartamento 104 B - 404 B

1 DORMITORIO

Torre
Brisa

PISO 1 AL 4



| | |
|---------------------|----------------------------|
| ÁREA PROPIA | 41,10 m ² |
| ÁREA TERRAZA | 5,20 m ² |
| CUOTA PARTE DE AACC | 3,81 m ² |
| TOTAL ÁREAS | 50,11 m² |

Calle Cruz del Sur



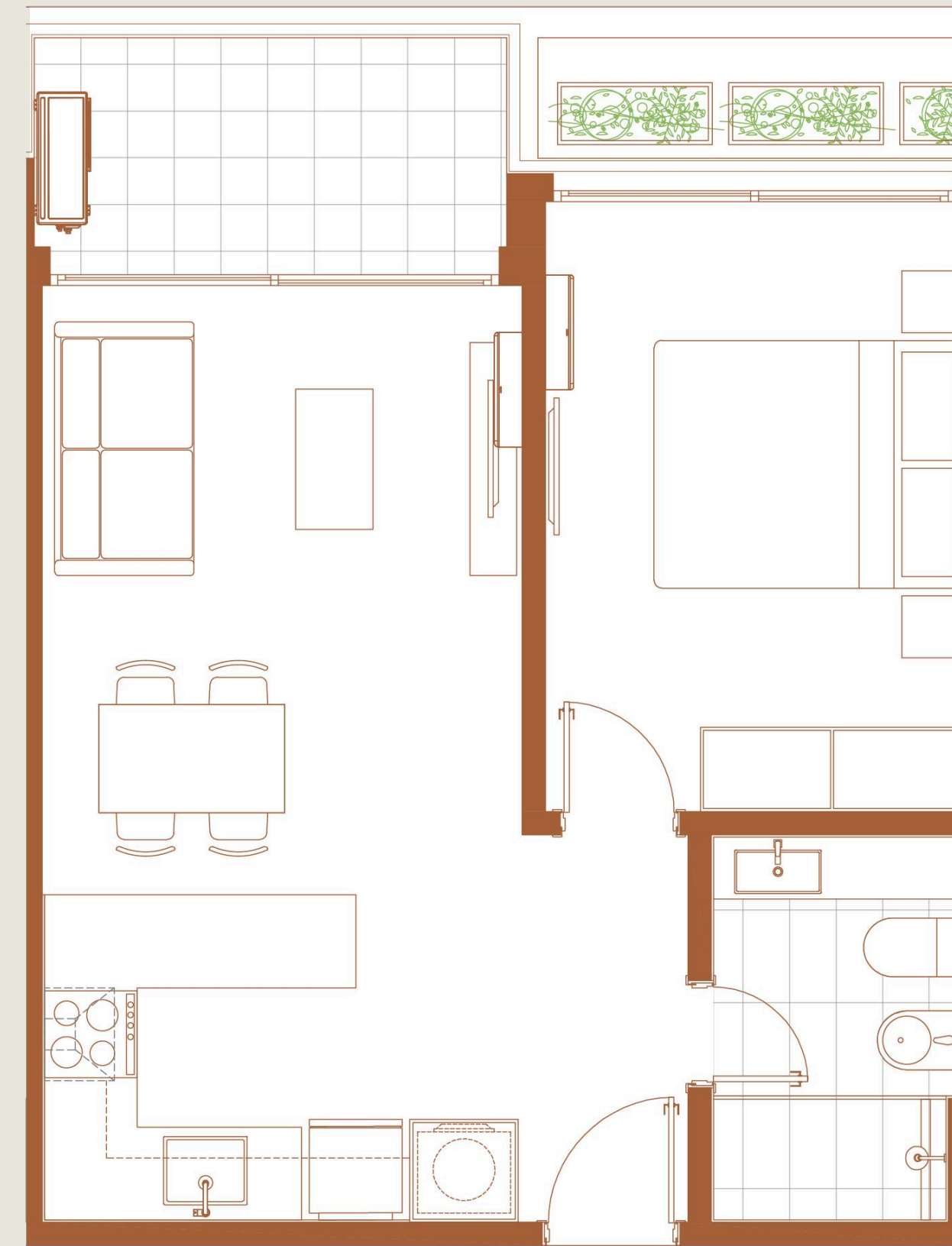
TERRAZA
3.00 x 1.35

LIVING COMEDOR
3.10 x 3.95

COCINA
3.05 x 2.10

DORMITORIO
2.70 x 3.90

BAÑO
1.60 x 2.45



ACCESO

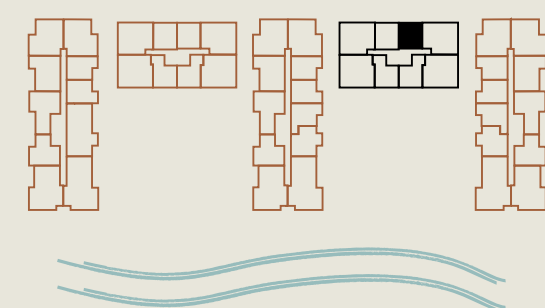


Apartamento 105 B - 405 B

1 DORMITORIO

Torre
Brisa

PISO 1 AL 4



| | |
|---------------------|----------------------------|
| ÁREA PROPIA | 41,10 m ² |
| ÁREA TERRAZA | 5,20 m ² |
| CUOTA PARTE DE AACC | 3,81 m ² |
| TOTAL ÁREAS | 50,11 m² |

Calle Cruz del Sur



DORMITORIO
2.70 x 3.90

BAÑO
1.60 x 2.45

TERRAZA
3.05 x 1.35

LIVING COMEDOR
3.10 x 3.95

COCINA
3.10 x 2.10

ACCESO

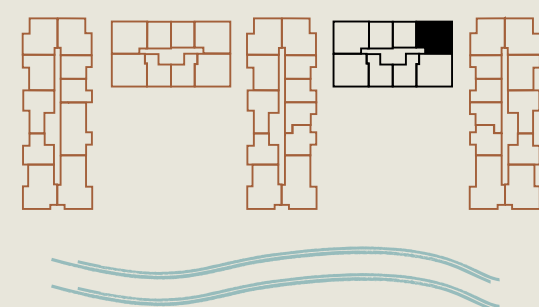
Lago Aerosur

Apartamento 106 B - 406 B

2 DORMITORIOS

Torre
Brisa

PISO 1 AL 4



| | |
|---------------------|----------------------------|
| ÁREA PROPIA | 67,40 m ² |
| ÁREA TERRAZA | 8,00 m ² |
| CUOTA PARTE DE AACC | 6,24 m ² |
| TOTAL ÁREAS | 81,64 m² |

Calle Cruz del Sur



TERRAZA
3.00 x 1.50

COCINA
2.30 x 2.50

DORMITORIO 1
2.70 x 3.70

BAÑO
1.60 x 2.10

DORMITORIO 2
2.70 x 3.70

ACCESO

LIVING COMEDOR
3.00 x 3.95

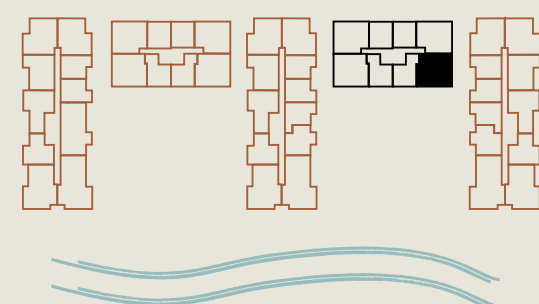
Lago Aerosur

Apartamento 107 B - 407 B

2 DORMITORIOS

Torre
Brisa

PISO 1 AL 4



| | |
|---------------------|----------------------------|
| ÁREA PROPIA | 69,40 m ² |
| ÁREA TERRAZA | 7,90 m ² |
| CUOTA PARTE DE AACC | 6,43 m ² |
| TOTAL ÁREAS | 83,73 m² |

Calle Cruz del Sur

ACCESO

LIVING COMEDOR

3.40 x 6.60

COCINA
1.60 x 4.10

TERRAZA
4.40 x 1.35

DORMITORIO 2
3.60 x 2.70

BAÑO
2.40 x 1.70

DORMITORIO 1
3.60 x 3.35



Lago Aerosur

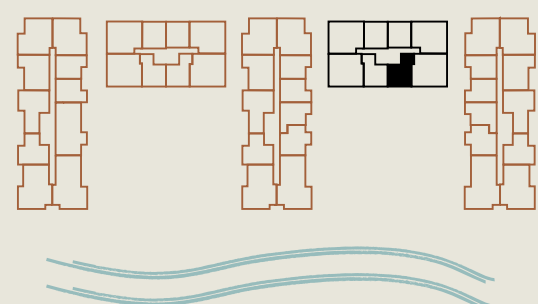


Apartamento 108 B - 408 B

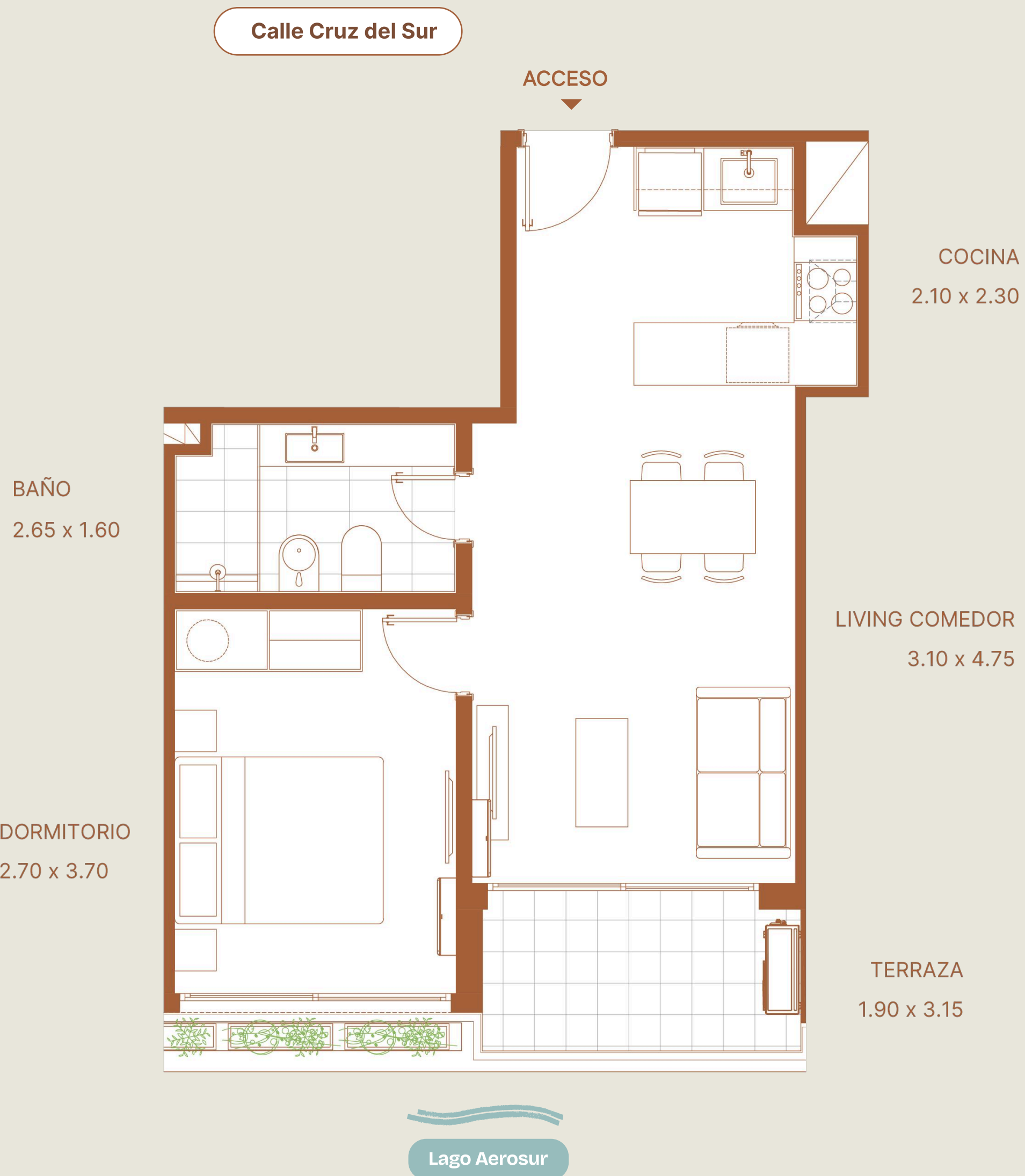
1 DORMITORIO

Torre
Brisa

PISO 1 AL 4



| | |
|---------------------|----------------------------|
| ÁREA PROPIA | 41,85 m ² |
| ÁREA TERRAZA | 5,05 m ² |
| CUOTA PARTE DE AACC | 3,88 m ² |
| TOTAL ÁREAS | 50,78 m² |

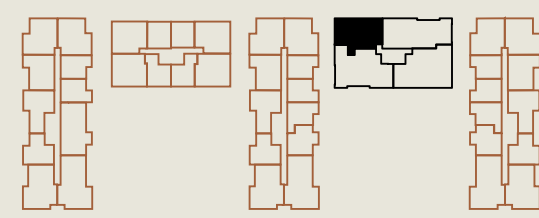


El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajés de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

Apartamento 501 B

1 DORMITORIO

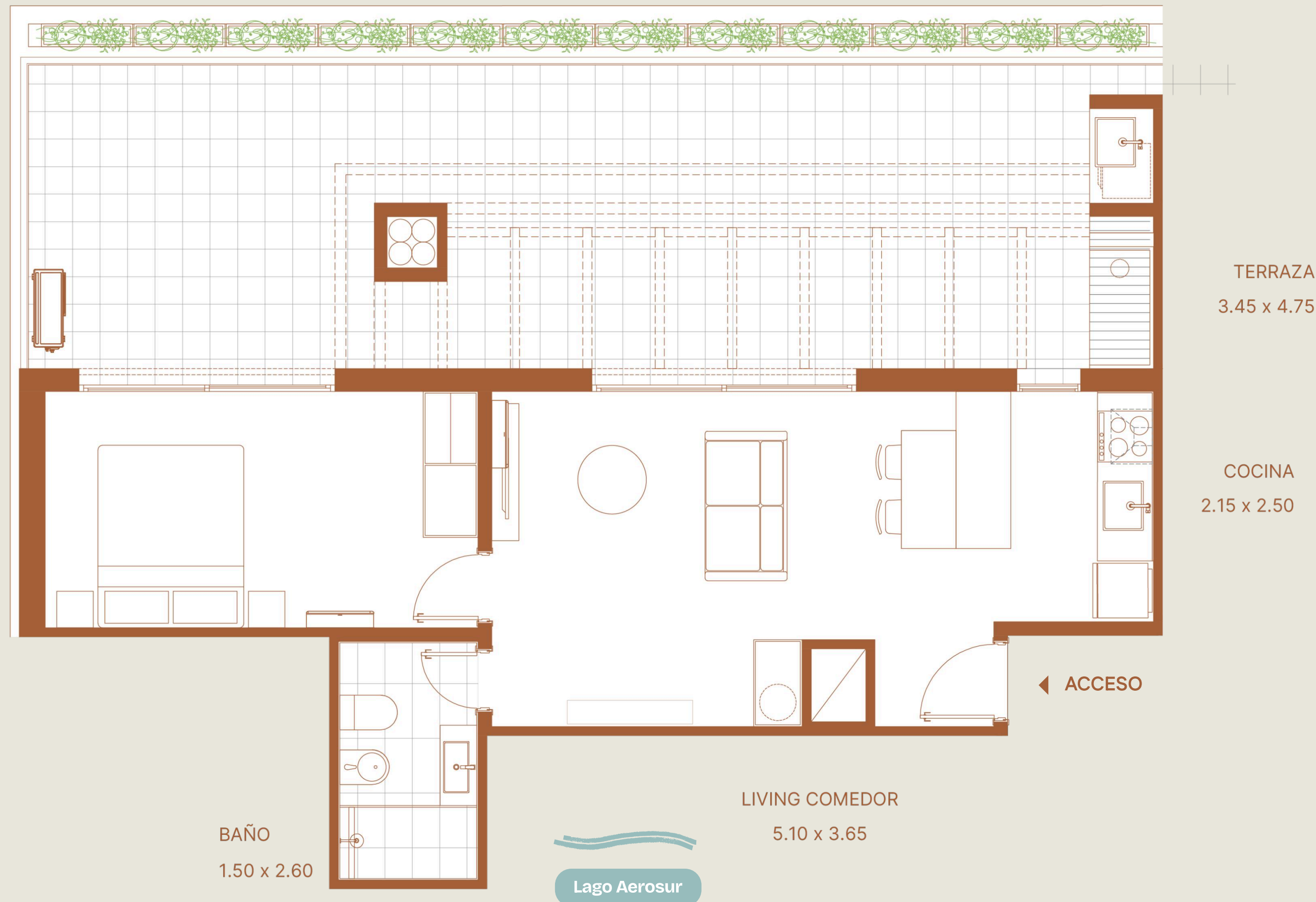
Torre
Brisa



PISO 5

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ÁREA PROPIA | 47,81 m ² |
| ÁREA TERRAZA | 27,29 m ² |
| CUOTA PARTE DE AACC | 6,21 m ² |
| TOTAL ÁREAS | 81,30 m² |

Calle Cruz del Sur

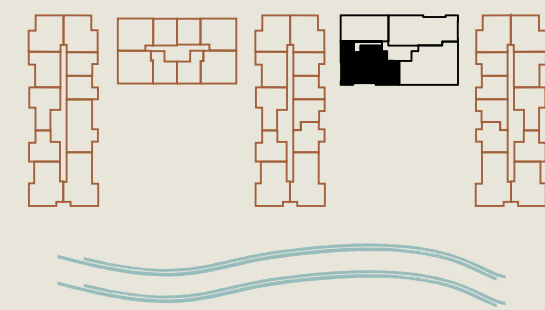


Apartamento 502 B

2 DORMITORIOS

Torre
Brisa

PISO 5



DORMITORIO 2
3.00 x 3.65

DORMITORIO 1
4.20 x 2.60

Calle Cruz del Sur

BAÑO
1.00 / 2.15 x 1.50

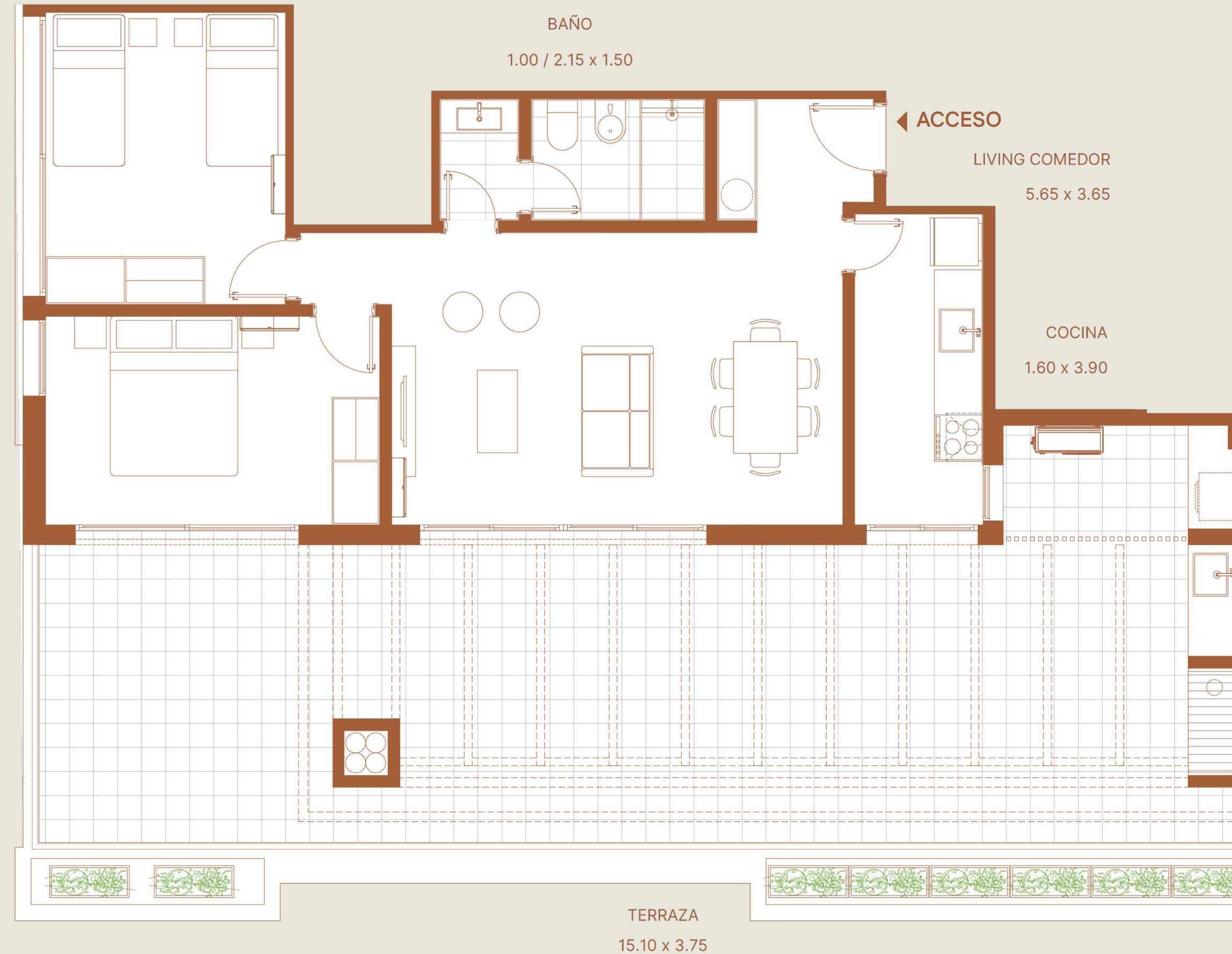
ACCESO

LIVING COMEDOR
5.65 x 3.65

COCINA
1.60 x 3.90

T. SCIO
3.00 x 1.30

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| ÁREA PROPIA | 68,51 m ² |
| ÁREA TERRAZA | 37,91 m ² |
| CUOTA PARTE DE AACC | 8,90 m ² |
| TOTAL ÁREAS | 115,32 m² |

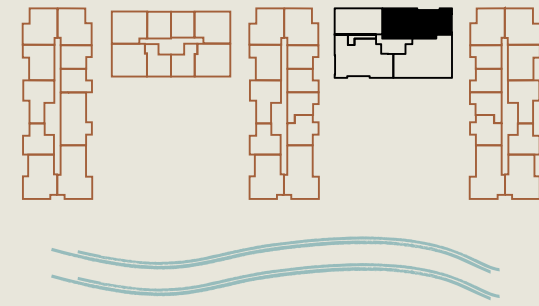


Apartamento 503 B

2 DORMITORIOS

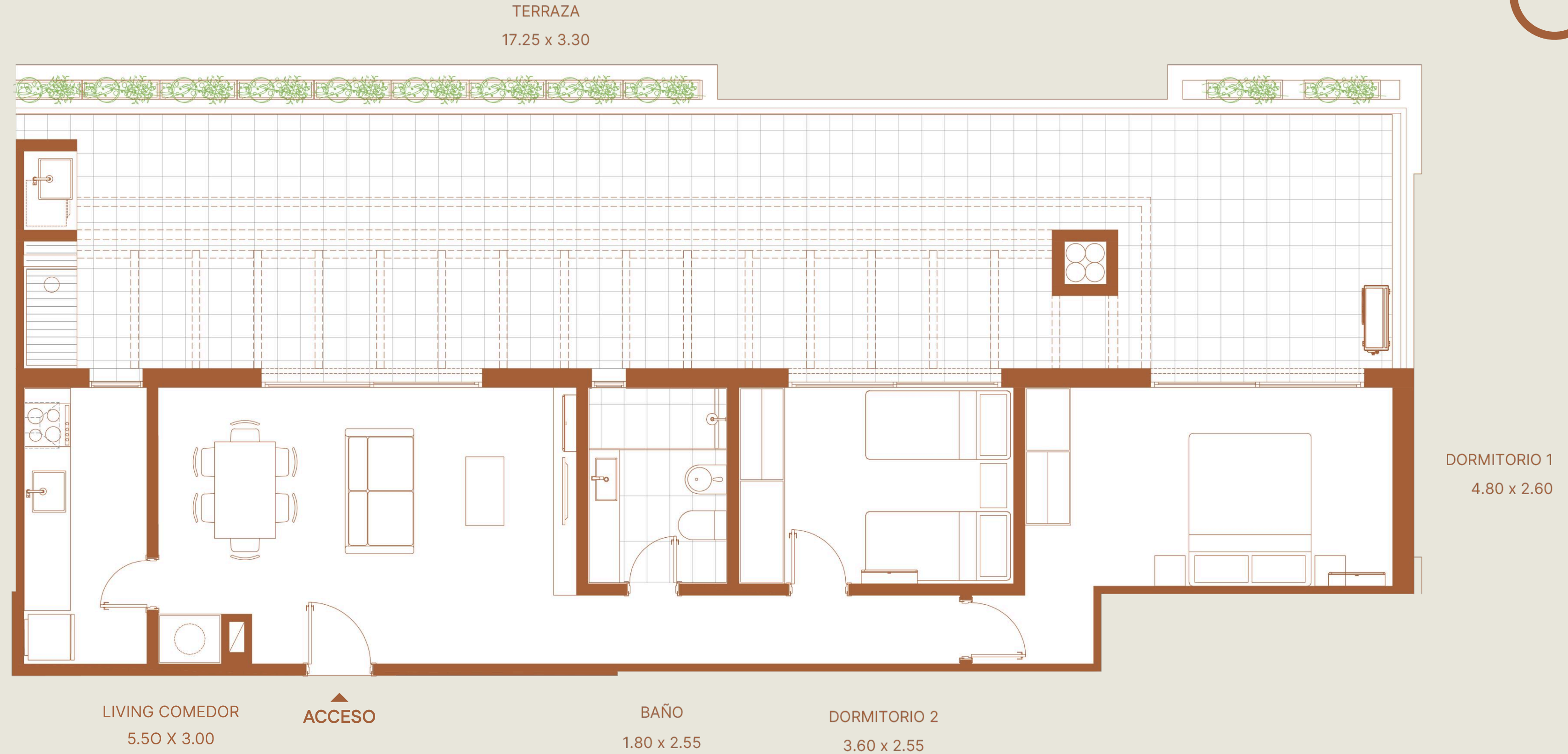
Torre
Brisa

PISO 5



| | |
|---------------------|-----------------------------|
| ÁREA PROPIA | 69,00 m ² |
| ÁREA TERRAZA | 37,51 m ² |
| CUOTA PARTE DE AACC | 8,96 m ² |
| TOTAL ÁREAS | 115,46 m² |

COCINA
1.60 x 3.60

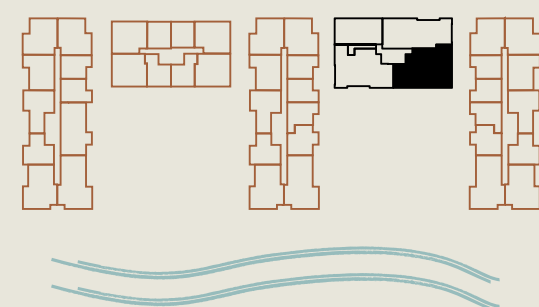


Apartamento 504 B

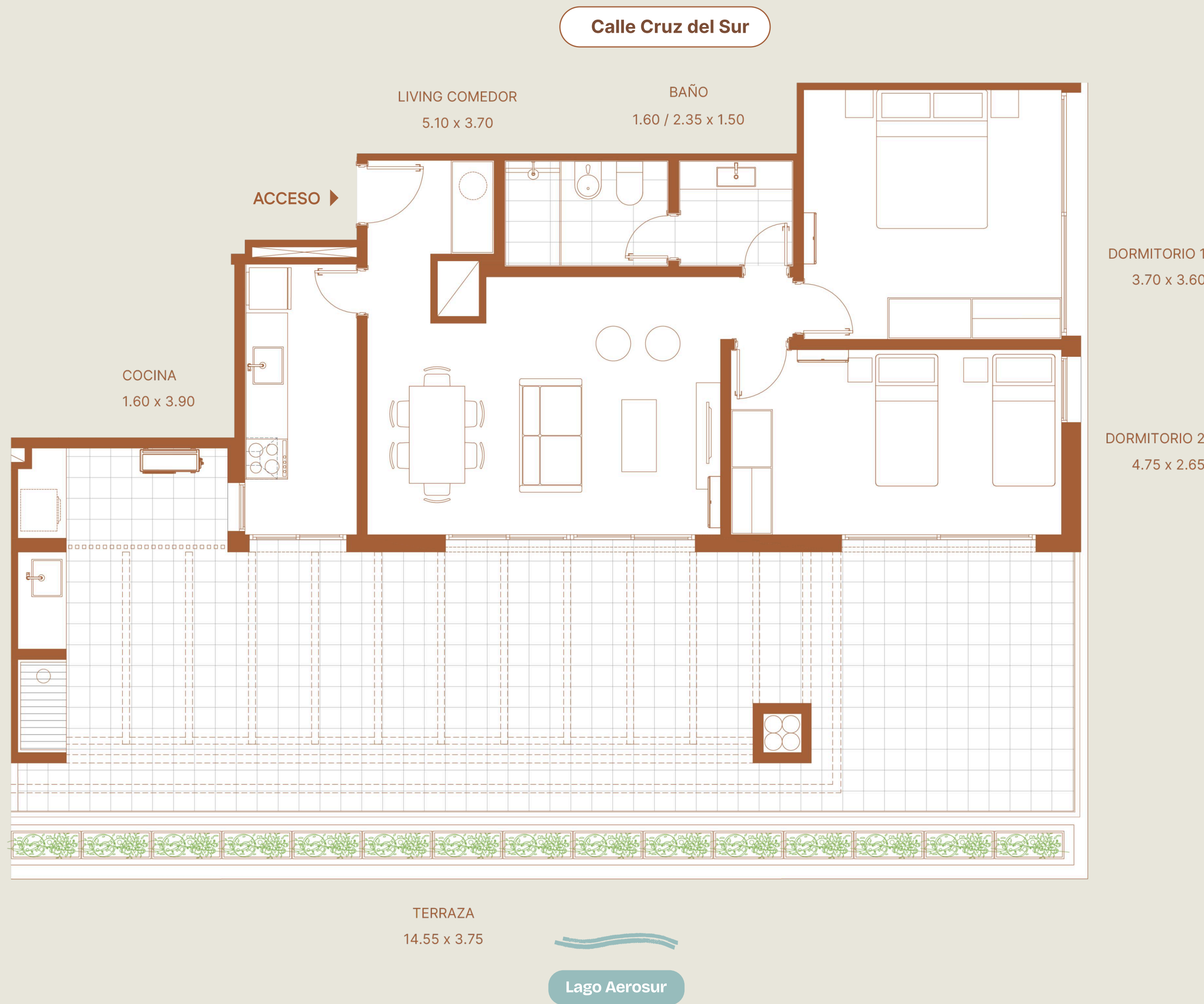
2 DORMITORIOS

Torre
Brisa

PISO 5



| | |
|---------------------|-----------------------|
| ÁREA PROPIA | 71,90 m ² |
| ÁREA TERRAZA | 37,91 m ² |
| CUOTA PARTE DE AACC | 9,34 m ² |
| TOTAL ÁREAS | 119,14 m ² |



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajés de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

URUGUAY

¿POR QUÉ INVERTIR EN URUGUAY?

Un país cercano, estable y en crecimiento

Invertir en Uruguay es elegir un destino con estabilidad económica, seguridad jurídica y políticas claras que favorecen la inversión extranjera.

Con importantes beneficios impositivos, rentabilidades en dólares y un mercado en constante valorización, Uruguay se ha consolidado como una de las plazas más confiables de la región.

Representa cercanía cultural, facilidades migratorias y la posibilidad de resguardar valor en una inversión tangible, segura y en constante crecimiento.

LEY DE VIVIENDA PROMOVIDA

Vivir o invertir, con beneficios fiscales

La Ley de Vivienda Promovida ofrece **exoneraciones impositivas**, pensadas para incentivar la inversión inmobiliaria en **proyectos de calidad**, con respaldo estatal.

Un régimen que mejora la **rentabilidad**, reduce el riesgo y **amplía las oportunidades**: tanto para desarrolladores como para inversores y compradores finales.

Una oportunidad concreta de invertir con **beneficios reales** en un mercado estable y en crecimiento.

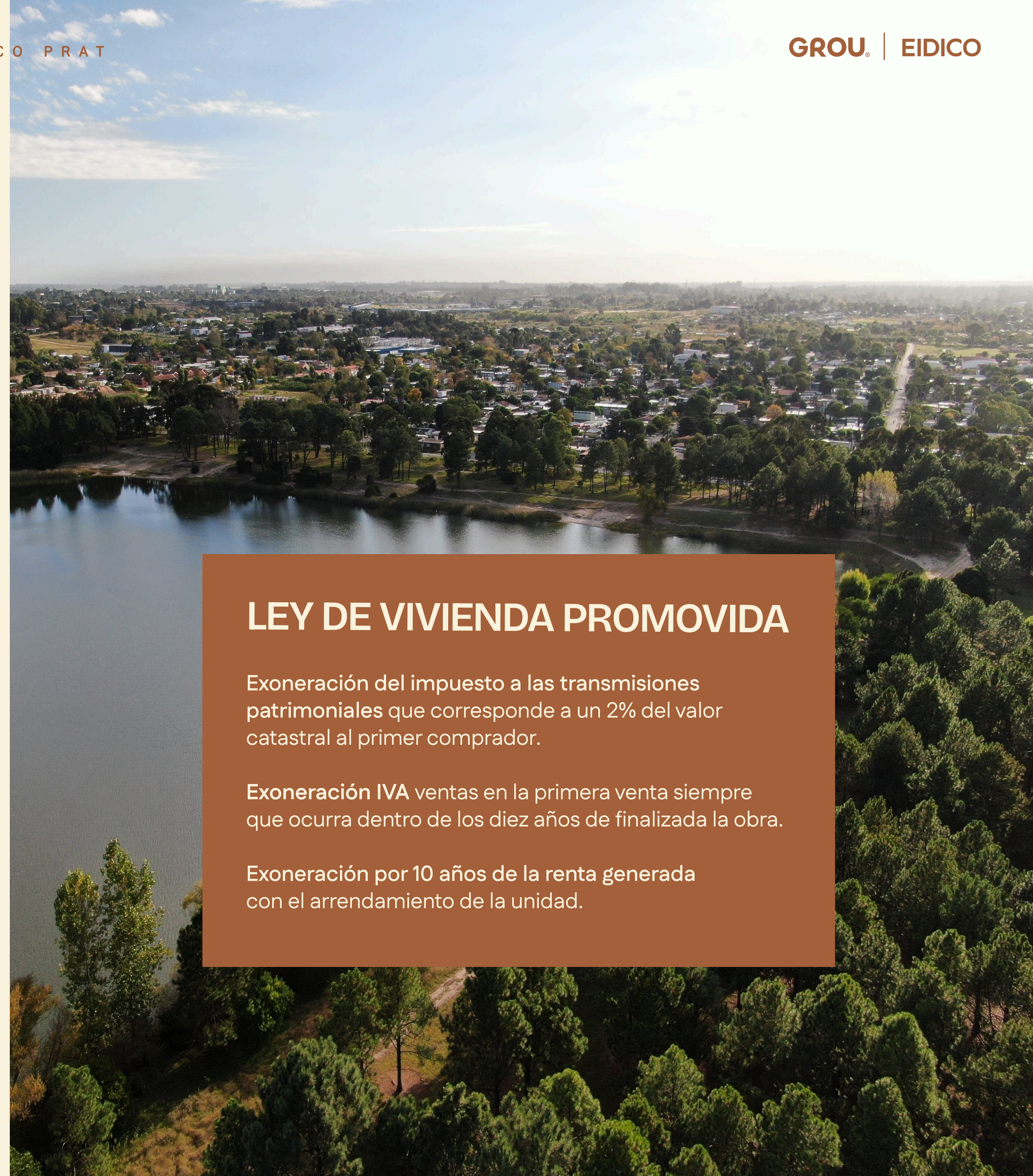
10 AÑOS DE BENEFICIOS

LEY DE VIVIENDA PROMOVIDA

Exoneración del impuesto a las transmisiones patrimoniales que corresponde a un 2% del valor catastral al primer comprador.

Exoneración IVA ventas en la primera venta siempre que ocurra dentro de los diez años de finalizada la obra.

Exoneración por 10 años de la renta generada con el arrendamiento de la unidad.





Socio estratégico para tus inversiones inmobiliarias

Somos un equipo consolidado de **Arquitectos, Constructores, Empresarios y Brokers de inversiones**, que combina experiencia, innovación y compromiso en cada proyecto que llevamos adelante.

Nos enfocamos en hacer negocios inmobiliarios que perduren en el tiempo, con más de **12 años de trayectoria** en desarrollos inmobiliarios en Montevideo, destacamos por una **eficiente comercialización** en cada etapa del proyecto, desde la preventa hasta la entrega final.

Cada detalle es gestionado con precisión, desde la búsqueda de tierras y el diseño arquitectónico, hasta la gestión financiera, el gerenciamiento de la construcción y la atención postventa.

En **GROU®** hacemos más que construir viviendas: acercamos a las personas a la vida que siempre soñaron, generando valor y confianza en cada desarrollo.



Sociedad
Arg & URU



Visión estratégica /
Valor que trasciende



Atención a
los detalles



Calidad en
materiales y procesos



Ubicaciones
estratégicas



Acompañamiento/
Inversión & postventa

GROU
Desarrollos
con valor.



Proyectos GROU®

100% VENDIDO Y ENTREGADO

LEY DE VIVIENDA PROMOVIDA



164 APARTAMENTOS | 1,2 Y 3 DORMITORIOS

be Parklife PARQUE RIVERA
MONTEVIDEO, URUGUAY

100% VENDIDO Y ENTREGADO

LEY DE VIVIENDA PROMOVIDA



34 APARTAMENTOS | 1,2 Y 3 DORMITORIOS

GROU® Rambla RAMBLA COSTANERA Y DEL JUNCAL
PARQUE CARRASCO, CANELONES

100% VENDIDO Y ENTREGADO

LEY DE VIVIENDA PROMOVIDA



52 APARTAMENTOS | 1 Y 2 DORMITORIOS

Flip! SORIANO Y MARTÍNEZ TRUEBA
CORDÓN SUR, MONTEVIDEO



45% PRE VENDIDO

LEY DE VIVIENDA PROMOVIDA



PARQUE CARRASCO, CIUDAD DE LA COSTA

GROU® Orillas Frente costero,
potencial asegurado

75% VENDIDO

LEY DE VIVIENDA PROMOVIDA



BARRA DE CARRASCO, CIUDAD DE LA COSTA

GROU® Bosque NATURALEZA, DISEÑO Y
REVALORIZACIÓN

60% VENDIDO

LEY DE VIVIENDA PROMOVIDA



PARQUE BATLLE, MONTEVIDEO

GROU® Hábitat Un GROU® urbano,
con diseño eficiente

NUEVO LANZAMIENTO

LEY DE VIVIENDA PROMOVIDA



CARRASCO PRAT, CIUDAD DE LA COSTA

GROU® Lagún Un oasis residencial
a orillas del Lago

NUEVO LANZAMIENTO

LEY DE VIVIENDA PROMOVIDA



CARRASCO ESTE, CIUDAD DE LA COSTA

GROU® Rowing EXCLUSIVIDAD
FRENTE AL LAGO



GROU BOSQUE

BARRA DE CARRASCO



GROU ROWING

DISTRITO CALCAGNO



GROU LAGÚN

CARRASCO PRAT



GROU RAMBLA

PARQUE CARRASCO



GROU ORILLAS

PARQUE CARRASCO

Nuestro mejor
amenitie es el entorno



#VIVÍEIDICO

TRES DÉCADAS CREANDO OPORTUNIDADES REALES

Somos una empresa argentina de servicios inmobiliarios que articula voluntades, esfuerzos y capitales para el desarrollo de barrios, viviendas, departamentos, townhouses y proyectos de inversión.

En Eidico, trabajamos con el propósito de transformar realidades, conectar personas y contribuir al desarrollo sostenible de la sociedad.

Cada proyecto representa una oportunidad para construir comunidad, impulsar el progreso y generar un impacto positivo a largo plazo.

A lo largo de nuestra historia hemos desarrollado más de 100 emprendimientos en más de 11 provincias argentinas y el exterior, consolidándonos como referentes en la creación de barrios cerrados, urbanizaciones, viviendas y proyectos de segunda vivienda.

Contamos con un equipo multidisciplinario altamente capacitado que acompaña cada etapa del proyecto, desde la concepción inicial hasta la entrega final, asegurando estándares de calidad y cumplimiento en cada proceso.

**EN EIDICO TRABAJAMOS CON
COMPROMISO, TRANSPARENCIA Y
FOCO EN LA CONSTRUCCIÓN DE
COMUNIDADES QUE
TRASCIENDAN EN EL TIEMPO.**

31

AÑOS DESARROLLANDO
PROYECTOS DE VIVIENDA
E INVERSIÓN

100

EMPRESARIOS EN 11
PROVINCIAS ARGENTINAS Y
EL EXTERIOR

+35.000

FAMILIAS CONFÍAN EN
NOSOTROS

NOVA[®]

CONSTRUCCIONES

Contruye y garantiza nuestros proyectos.

Todos nuestros proyectos son obras de **NOVA Construcciones**, un sello de **garantía y confianza** que cumple exitosamente con los objetivos de **tiempo, calidad y presupuesto**.

Una **empresa fundada** con un claro propósito; construir espacios que cumplan una solución habitacional pero además que inspiren y **eleven la calidad de vida de los uruguayos**.

Desde el primer día, se han entregado a la innovación, la calidad y la excelencia en cada proyecto.

Más de 20 años
construyendo
el horizonte de
Montevideo

+200.000 m²
construidos y en construcción

+200 obras
entregadas en tiempo y forma

+20 años
construyendo el horizonte de Montevideo

CONSTRUIMOS CIUDAD



Nova Construcciones se fundó con un claro propósito, **crear espacios** que cumplan una solución habitacional pero además **que inspiren y eleven la calidad de vida** de todos los uruguayos.

Desde el primer día, se ha entregado a la innovación, la calidad y la excelencia en cada proyecto. Entendiendo que cada obra es una oportunidad para dejar una huella perdurable en la ciudad, una contribución que trasciende el mero proceso constructivo.

Con **veinte años** de trayectoria y más de **doscientas obras construidas**, hemos desarrollado una metodología de trabajo que ha sido fundamental para posicionarnos como **referentes en el mercado**.

El crecimiento de la construcción en Montevideo es un reflejo de la capacidad de adaptación e innovación de sus profesionales, y estamos orgullosos de que **Nova® forme parte de este proceso transformador** que está moldeando el futuro de nuestra ciudad.

Nuestra historia, nos ha enseñado que **el verdadero éxito** en la construcción no reside únicamente en la técnica o los materiales, sino en la **colaboración y el espíritu de equipo**.

Arquitectos, ingenieros y subcontratistas han trabajado codo a codo, compartiendo una visión común de crear **espacios funcionales, estéticamente atractivos y sostenibles**.



PROYECTO DESTACADO
100% TERMINADO Y ENTREGADO

01 Las Artes

CENTRO, MONTEVIDEO UY, 2020



PROYECTO DESTACADO
100% TERMINADO Y ENTREGADO

Flip!

CORDÓN, MONTEVIDEO UY, 2024



PROYECTO DESTACADO
100% TERMINADO Y ENTREGADO

Be Parklife

CARRASCO, MONTEVIDEO UY, 2023

 **NOVA**[®]
CONSTRUCCIONES

**#EL ORGULLO
DE CONSTRUIR**



¿Querés más información
o agendar una reunión?

Oficina

CASA GROU® | Bulevar España esq. Luis de la Torre, Montevideo. Uruguay
Oficina ARG | Crisólogo Larralde 3923, Piso 7 Of: 15, CABA. Argentina

Contactos comerciales

Silvia: +598 92 005 977

info@grou.uy
silvia@grou.uy



GROU® LAGÚN

DESARROLLAN
Y COMERCIALIZAN



GROU®



EIDICO

CONSTRUYE
Y GARANTIZA

NOVA®

ARQUITECTOS



HARISPE

MARKETING

PLANIKA®